

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**TELECOMPROJEKT spol. s.r.o.**  
**Pajštúnska 1**  
**851 02 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava  
MAGS ORM 35958/12-34187 Ing. arch. Tomašáková/413 10.4.2012

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>ORANGE Slovensko, a.s.</b>
stavba:	<b>BA - 0280BR - ŽEL. STANICA</b> <b>Pripojenie základňovej stanice Orange Slovensko, a.s. na optickú sieť</b>
žiadosť zo dňa:	<b>14.2.2012</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>TELECOMPROJEKT spol. s.r.o.,</b> <b>Ing.Pápay</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>02/2012</b>

**Predložená dokumentácia rieši:** navrhovanú trasu derivácie, ktorá bude vedená od fasády budovy železničnej stanice Nové Mesto v asfaltovom chodníku v dĺžke cca 25 m, následne prekríži podvrátnim Tomášikovu ulicu pred železničnou stanicou a pokračuje krajom zeleného pásu. Pred asfaltovým chodníkom pri štvorprúdovej komunikácii na Tomášikovej ulici bude trasa napojená na jestvujúci metropolitný kábel MFO-076-BA. Celková dĺžka novobudovanej trasy je cca 110 m.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov :**

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok funkčné využitie územia: časť pre plochy zariadení železničnej dopravy, stabilizované územie, kód funkcie 702; časť z funkčného hľadiska nie je definovaný, ale je využívaný ako koridor dopravnej vybavenosti; časť pre zbernú komunikáciu; časť pre zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, rozvojové územie, kód regulácie M, kód funkcie 501, územie čiastočne zasahuje ochranné pásmo železničných tratí.

Kód funkcie 702: Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku železničnej dopravy A - osobnej a B – nákladnej.

Kód funkcie 501: Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vy-

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

bavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Pripustné spôsoby využitia funkčných plôch pre kód funkcie 702 a 501: Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Stavba je v súlade s územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov.

### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	<b>BA - 0280BR - ŽEL. STANICA, Pripojenie základňovej stanice Orange Slovensko, a.s. na optickú sieť</b>
na parcele číslo:	<b>neuvádza sa, líniová stavba</b>
v katastrálnom území:	<b>Nové Mesto</b>
miesto stavby:	<b>Železničná stanica Nové Mesto</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

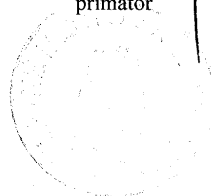
- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Záväzné stanovisko č. j. MAGS ORM 35958/12-34187 zo dňa 10.4.2012 platí po dobu platnosti schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Záväzné stanovisko stráca platnosť, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal ( §140 b ods. 3 zák.č.50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov.

S pozdravom

Milan Ftáčnik  
primátor



Príloha - potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto + potvrdená situácia  
Magistrát - OUP, ODP