

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.
Zvolenská cesta 21
974 05 Banská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ORM 32969/12-6419 Ing. arch. Tomašáková/413 11.4.2012

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	ORANGE Slovensko, a.s.
stavba:	ZS - BA 0427 BR - J. Hagaru 11, prípojka FTTC a FTTH na existujúcu optickú trasu RFO 005 BA/TT spoločnosti Orange
žiadosť zo dňa:	12.1.2012
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. Ing. Milan Kortiš, 4088 A 2-3, autorizovaný stavebný inžinier
dátum spracovania dokumentácie:	01/2012

Predložená dokumentácia rieši: vytvorenie novej prípojky k verejnej elektronickej komunikačnej sieti, ktorá bude začínať v novo zriadenom podzemnom servisnom bode na existujúcej optickej trase na ulici Kadnárova. Ďalší priebeh trasy bude v trávnom povrchu, resp. podvrátním sa pri krížení chodníkov k obytným domom Kadnárova 42-88, nasleduje riadený pretlak v dĺžke 17 m v smere na obytné domy Kadnárova 21-43 a smerom na ulicu Jozefa Hagara, kde bude druhý riadený pretlak v dĺžke 10 m. Trasa končí v obytným domom Jozefa Hagara 11-13.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok funkčné využitie územia: časť pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia, stabilizované územie, kód funkcie 101, časť pre zbernú komunikáciu.

Kód funkcie 101: Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Prípustné spôsoby využitia funkčných plôch pre kód funkcie 101: Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN FAX BANKOVÉ SPOJENIE IČO INTERNET E-MAIL
02/59 35 62 35 02/59 35 64 46 VÚB 6327-012/0200 603 481 www.bratislava.sk orm@bratislava.sk

Stavba je v súlade s územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	ZS - BA 0427 BR - J. Hagaru 11, prípojka FTTC a FTTH na existujúcu optickú trasu RFO 005 BA/TT spoločnosti Orange
na parcele číslo:	neuvádza sa, líniová stavba
v katastrálnom území:	Rača
miesto stavby:	Kadnárova ulica a ulica Jozefa Hagara

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Záväzné stanovisko č. j. MAGS ORM 32969/12-6419 zo dňa 11.4.2012 platí po dobu platnosti schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Záväzné stanovisko stráca platnosť, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal (§140 b ods. 3 zák.č.50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

S pozdravom



Milan Ftáčnik
primátor

Príloha - potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava - Rača + potvrdená situácia
Magistrát - OUP, ODP