

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

DelCom Slovakia a.s.
Drobného 27
841 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ORM 31927/12-423875 Ing. arch. Tomašáková/413 23.4.2012

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	ORANGE Slovensko, a.s.
stavba:	základňová stanica 1239 BR Vajnory novostavba základňovej stanice
žiadosť zo dňa:	21.12.2011
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	DelCom Slovakia a.s. Ing. Antol
dátum spracovania dokumentácie:	11/2011

Predložená dokumentácia rieši: výstavbu základňovej stanice rádiového siete GSM pre celoplošné pokrytie signálom. Stavba sa umiestňuje v areáli skladov. Z pôvodnej parcely č. 2043/61 sa odčlení geometrickým plánom nová parcela s plochou 10,0 x 10,0 m. Riešenie pozostáva z vybudovania trojbodového oceľového priehradového stožiaru výšky 40,2 m s diverznou plošinou, na ktorú osadia panelové antény a MW. Stožiar bude kotevný do železobetónového základu v rastlom teréne. Technológia je umiestnená v technologickom kontajnere. Pozemok so základňovou stanicou bude oplotený.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je časť záujmového pozemku p.č. 2043/61 funkčné využitie územia: distribučné centrá sklady, stavebníctvo, kód funkcie 302.

Kód funkcie 302: Územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

Prípustné spôsoby využitia funkčných plôch pre kód funkcie 302: Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Stavba je v súlade s územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN FAX BANKOVÉ SPOJENIE IČO INTERNET E-MAIL
02/59 35 62 35 02/59 35 64 46 VÚB 6327-012/0200 603 481 www.bratislava.sk orm@bratislava.sk

Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	základňová stanica 1239 BR Vajnory novostavba základňovej stanice
na parcele číslo:	časť p.č. 2043/61
v katastrálnom území:	Vajnory
miesto stavby:	ulica Pri starom letisku

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,


z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Záväzné stanovisko č. j. MAGS ORM 31927/12-423875 zo dňa 23.4.2012 platí po dobu platnosti schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Záväzné stanovisko stráca platnosť, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal (§140 b ods. 3 zák.č.50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

S pozdravom


Milan Ftáčnik
primátor



Príloha - potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Vajnory + potvrdená situácia
Magistrát - OUP, ODP