

4. Kupujúci je vlastníkom bytu č. 42, 5.p. v bytovom dome **Hlaváčikova 1,3,5,7,9,11,13 súpisné č. 3120** v Bratislave na ulici **Hlaváčikova**, číslo vchodu **11** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevoze vlastníctva bytu, vedenom na LV č. **3445** katastrálne územie **Karlova Ves**.

Článok II

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v článku I. tejto zmluvy prislúchajúceho k bytovému domu **Hlaváčikova 1,3,5,7,9,11,13**

parcelsa č. 3651/162	o výmere	1311 m ²	druh pozemku zastavaná plocha
parcelsa č. 3651/163	o výmere	38 m ²	druh pozemku ostatná plocha
parcelsa č. 3651/164	o výmere	36 m ²	druh pozemku ostatná plocha
parcelsa č. 3651/166	o výmere	35 m ²	druh pozemku ostatná plocha
parcelsa č. 3651/167	o výmere	34 m ²	druh pozemku ostatná plocha
parcelsa č. 3651/168	o výmere	34 m ²	druh pozemku ostatná plocha
parcelsa č. 3651/169	o výmere	111 m ²	druh pozemku ostatná plocha
parcelsa č. 3651/170	o výmere	89 m ²	druh pozemku ostatná plocha

vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **8277 / 573469**.

Článok III

Stanovenie kúpnej ceny

Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku, uvedený v článku II tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §18a zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **4,04 €** (slovom štyri euro a 4 cent) a kupujúci ho kupuje.

Článok IV

Platobné podmienky

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. celkom **4,04 €** (slovom štyri euro a 4 cent), do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený vo Všeobecnej úverovej banke, číslo účtu **1812378855/0200**, VS **2862287470**, KS **0179**.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho k bytu, právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platba uvedená v článku IV tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania kupujúcim, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.

3. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu na vklad znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 rovnopisy a kupujúci po 1 rovnopise po podpise zmluvy. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci a kupujúci rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR o povolení vkladu, 2 rovnopisy sú určené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci :

RNDr. Milan Čílek
1.námestník primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

Kupujúci: _____



- 1 -12- 2010

V Bratislave dňa 5.1.2011

3