

BYT, spol. s r.o.
Povrazník 4
511 00 Bratislava

Z m l u v a č. 02 86 2 28744 10 0 1 2

prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené RNDr. Milanom Čílekom, 1.námestníkom primátora
IČO: 603 481
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: [REDAKOVANÉ]
dátum nar.: [REDAKOVANÉ] rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
štátna príslušnosť: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: [REDAKOVANÉ]
(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I Úvodné ustanovenia

- Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - vlastníkom pozemku:
parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape,
parcela č. 3651/162 o výmere 1311 m² druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 3651/163 o výmere 38 m² druh pozemku ostatná plocha
parcela č. 3651/164 o výmere 36 m² druh pozemku ostatná plocha
parcela č. 3651/166 o výmere 35 m² druh pozemku ostatná plocha
parcela č. 3651/167 o výmere 34 m² druh pozemku ostatná plocha
parcela č. 3651/168 o výmere 34 m² druh pozemku ostatná plocha
parcela č. 3651/169 o výmere 111 m² druh pozemku ostatná plocha
parcela č. 3651/170 o výmere 89 m² druh pozemku ostatná plocha
- Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 27, 46 pre obec Bratislava, katastrálne územie **Karlova Ves**, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
- Kupujúci nadobudne predmet zmluvy do výlučného vlastníctva.
- Kupujúci je vlastníkom bytu č. 1, 1.p. v bytovom dome **Hlaváčikova 1,3,5,7,9,11,13 súpisné č. 3120** v Bratislave na ulici **Hlaváčikova**, číslo vchodu 11 so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevode vlastníctva bytu, vedenom na LV č. 3445 katastrálne územie **Karlova Ves**.

Článok II

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v článku I. tejto zmluvy prislúchajúceho k bytovému domu Hlaváčikova 1,3,5,7,9,11,13

parcela č. 3651/162	o výmere	1311 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 3651/163	o výmere	38 m2	druh pozemku ostatná plocha
parcela č. 3651/164	o výmere	36 m2	druh pozemku ostatná plocha
parcela č. 3651/166	o výmere	35 m2	druh pozemku ostatná plocha
parcela č. 3651/167	o výmere	34 m2	druh pozemku ostatná plocha
parcela č. 3651/168	o výmere	34 m2	druh pozemku ostatná plocha
parcela č. 3651/169	o výmere	111 m2	druh pozemku ostatná plocha
parcela č. 3651/170	o výmere	89 m2	druh pozemku ostatná plocha

vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **6850 / 573469**.

Článok III

Stanovenie kúpnej ceny

Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku, uvedený v článku II tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §18a zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **3,34 €** (slovom tri euro a 34 cent) a kupujúci ho kupuje.

Článok IV

Platobné podmienky

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. celkom **3,34 €** (slovom tri euro a 34 cent), do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený vo Všeobecnej úverovej banke, číslo účtu **1812378855/0200, VS 2862287440, KS 0179**.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho k bytu, právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platba uvedená v článku IV tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania kupujúcim, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
3. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu na vklad znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 rovnopisy a kupujúci po 1 rovnopise po podpise zmluvy. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci a kupujúci rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR o povolení vkladu, 2 rovnopisy sú určené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v česni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci :



.....
RNDr. Milan Čílek
1.námestník primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

Kupujúci: _____

- 1 - 12 - 2010

V Bratislave dňa 10. 1. 2011