

Z m l u v a
č. 02 86 3 33474 11 0 1 2
o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. Vierou Kimerlingovou,
prvou námestníčkou primátora
IČO: 603 481
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:
(ďalej len „kupujúci 1,2 a 3“)
sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - spoluvlastníkom pozemku:
parcely registra “C” evidované na katastrálnej mape
parcela č. 1769 o výmere 424 m² druh pozemku zastavaná plocha,
2. Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **4502** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Petržalka**, na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Kupujúci 1,2 a 3 sú podielovými spoluvlastníkmi bytu č. **81** na **8. p.** v bytovom dome **Smolenická 12 súpisné č. 3047** v Bratislave, na ulici Smolenická číslo vchodu 12 so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti podielu 1/32 nasledovne:
 - a) kupujúci 1,2 a 3 sú vlastníkami bytu na základe zmluvy o prevode vlastníctva bytu na nájomcu – člena bytového družstva a osvedčenia o dedičstve.
4. Vlastníctvo bytu je zapísané na LV č. **3201** katastrálne územie **Petržalka** vo veľkosti podielu pre kupujúceho 1.....2/3,
pre kupujúceho 2 a 3.....po 1/6.

Článok II
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v čl.I. tejto zmluvy prislúchajúceho k bytovému domu Smolenická 12
 - parcela č. 1769 o výmere 424 m² druh pozemku zastavaná plocha
 - vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu pre kupujúceho 1..... 4/192,
 - pre kupujúceho 2..... 1/192,
 - pre kupujúceho 3..... 1/192.
2. Celkový podiel na pozemku prislúchajúci k bytu predstavuje **1 / 32**.

Článok III

Stanovenie kúpnej ceny

Predávajúci prevádza na kupujúceho 1,2 a 3 spoluvlastnícky podiel na pozemku, uvedený v článku II tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §18a zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **221,37 €** (slovom dvestodvadsaťjedna euro a 37 cent) a kupujúci ho kupuje.

Článok IV

Platobné podmienky

Kupujúci 1,2 a 3 sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. celkom **221,37 €** (slovom dvestodvadsaťjedna euro a 37 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený vo Všeobecnej úverovej banke, číslo účtu **1812378855/0200**, VS **2863334741**, KS 0179.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci 1,2 a 3 nadobudnú spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúcom k bytu, právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platba uvedená v článku IV tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania zmluvy, predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
3. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
4. Predávajúci oboznámi kupujúcich, že zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho. Zmluva nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Kupujúci berie uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasí s týmto.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a kupujúci 1,2 a 3 po jednom rovnopise po podpise zmluvy. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci a kupujúci rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR o povolení vkladu, 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci :

Kupujúci:

.....
Ing. Viera Kimerlingová
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave dňa