

Z m l u v a
č. 02 86 1 33415 11 0 1 1
o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. Vierou Kimerlingovou, prvou námestníčkou primátora
IČO: 603 481
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:
(ďalej len „kupujúci“)
sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - vlastníkom pozemku evidovaný na parcele registra „C“:
parcels č. 9739/3 o výmere 493 m² druh pozemku zastavaná plocha.
parcels č. 9739/4 o výmere 227 m² druh pozemku zastavaná plocha
parcels č. 9739/5 o výmere 257 m² druh pozemku zastavaná plocha
parcels č. 9739/6 o výmere 254 m² druh pozemku zastavaná plocha
parcels č. 9739/7 o výmere 228 m² druh pozemku zastavaná plocha
parcels č. 9739/8 o výmere 223 m² druh pozemku zastavaná plocha
parcels č. 9739/19 o výmere 230 m² druh pozemku zastavaná plocha
2. Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **4445** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Nivy**, na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Kupujúci nadobudne predmet zmluvy do vlastníctva.
4. Kupujúci je vlastníkom bytu č. **5, 2. poschodie** v bytovom dome **Košická 36,38,40,42,44,46,48,50 súpisné č. 4984** v Bratislave na ulici Košická, číslo vchodu 50 so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevode vlastníctva bytu vedenom na LV č. **1970** katastrálne územie Nivy.

Článok II
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v čl.I.tejto zmluvy prislúchajúceho k bytovému domu Košická 36,38,40,42,44,46,48,50

parcels č. 9739/3 o výmere 493 m² druh pozemku zastavaná plocha
parcels č. 9739/4 o výmere 227 m² druh pozemku zastavaná plocha
parcels č. 9739/5 o výmere 257 m² druh pozemku zastavaná plocha
parcels č. 9739/6 o výmere 254 m² druh pozemku zastavaná plocha
parcels č. 9739/7 o výmere 228 m² druh pozemku zastavaná plocha
parcels č. 9739/8 o výmere 223 m² druh pozemku zastavaná plocha

parcela č. 9739/19 o výmere 230 m² druh pozemku zastavaná plocha
vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **7650 / 832723.**

Článok III

Stanovenie kúpnej ceny

Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku, uvedený v článku II tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §18a zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **874,57 €** (slovom osemstosedemdesiatštyri euro a 57 cent), a kupujúci ho kupuje.

Článok IV

Platobné podmienky

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu 50% z ceny spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. celkom **437,28 €** (slovom štyristotridsaťsedem euro a 28 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený vo Všeobecnej úverovej banke, číslo účtu **1812378855/0200, VS 2861334151, KS 0179** a predávajúci poskytne kupujúcemu v zmysle § 9 ods. 3 písm. b) nariadenia hlavného mesta zľavu 50% z ceny spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenej v článku III tejto zmluvy.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúcom k bytu, právoplatným rozhodnutím Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu..

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že ak platba uvedená v článku IV tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania zmluvy, predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy.
2. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu na vklad znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
4. Predávajúci oboznámil kupujúcich, že zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho. Zmluva nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Kupujúci berie uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasí s týmto.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a každý kupujúci po 1 rovnopise po podpise zmluvy, 2 rovnopisy sú určené pre Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci a kupujúci rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci :

Kupujúci:

.....
Ing. Viera Kimerlingová,
prvá námestíčka primátora
hlavného mesta SR Bratislava

V Bratislave dňa