

Z m l u v a
č. 02 86 3 33810 12 0 1 2
o preveďte spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu,
č.41, č. 113, č.122

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. Vierou Kimerlingovou,
prvou námestníčkou primátora
IČO: 603 481
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:
(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - vlastníkom pozemku evidovaného ako parcela registra „C“:
parcela č. 10450/4, o výmere 1904 m², druh pozemku zastavaná plocha.
2. Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **1** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Nivy**, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Kupujúci nadobudne predmet zmluvy do výlučného vlastníctva.
4. Kupujúci je vlastníkom:
 - a) bytu č. **41, 4. poschodie** v bytovom dome **Karadžičova 6** súpisné č. **3968** v Bratislave na ulici **Karadžičova**, číslo vchodu **6** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe kúpnej zmluvy, vedenom na liste vlastníctva č. **3472** katastrálne územie **Nivy**,
 - b) bytu č. **113, 11.p.** v bytovom dome **Karadžičova 6** súpisné č. **3968** v Bratislave na ulici **Karadžičova**, číslo vchodu **6** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe kúpnej zmluvy, vedenom na liste vlastníctva č. **3472** katastrálne územie **Nivy**,
 - c) bytu č. **122, 12.p.** v bytovom dome **Karadžičova 6** súpisné č. **3968** v Bratislave na ulici **Karadžičova**, číslo vchodu **6** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe kúpnej zmluvy, vedenom na liste vlastníctva č. **3472** katastrálne územie **Nivy**.

Článok II
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v článku I. tejto zmluvy prislúchajúceho k bytovému domu Karadžičova 6

parcela č. 10450/4, o výmere 1904 m², druh pozemku zastavaná plocha.

- vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k bytu č.41 **1069 / 100000**,
- vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k bytu č.113 **1045 / 100000**,
- vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k bytu č.122 **756 / 100000**.

Článok III

Stanovenie kúpnej ceny

Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku k bytu č.41, č.113 a č.122 uvedený v článku II tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §18a zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **2720,80 €** (slovom dvetisíc sedemsto dvadsať euro a 80 cent) a kupujúci ho kupuje. Cena pozostáva:

- a) z ceny spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu č.41, ktorá je **1013,43 €**, (slovom jedentisíc trináť euro a 43 cent),
- b) z ceny spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu č.113, ktorá je **990,67 €**, (slovom deväťstodeväťdesiat euro a 67 cent).
- c) z ceny spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu č.122, ktorá je **716,70 €**, (slovom sedemstošesťdesiat euro a 70 cent).

Článok IV

Platobné podmienky

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu:

- cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu č.41, uvedenej v článku III písm. a) tejto zmluvy t.j. celkom **1013,43 €** (slovom jedentisíc trináť euro a 43 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený vo Všeobecnej úverovej banke, číslo účtu **1812378855/0200, VS 2863338102**,
- cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu č.113, uvedenej v článku III písm. b) tejto zmluvy t.j. celkom **990,67 €** (slovom deväťstodeväťdesiat euro a 67 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený vo Všeobecnej úverovej banke, číslo účtu **1812378855/0200, VS 2863318521**.
- cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu č.122, uvedenej v článku III písm. c) tejto zmluvy t.j. celkom **716,70 €** (slovom sedemstošesťdesiat euro a 70 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený vo Všeobecnej úverovej banke, číslo účtu **1812378855/0200, VS 2863318531**.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho k bytu č.41, č.113 a č.122, právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platba uvedená v článku IV tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania kupujúcim, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
3. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
4. Predávajúci oboznámi kupujúcich, že zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho. Zmluva nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Kupujúci berie uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasí s týmto.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 rovnopisy a kupujúci 1 rovnopis po podpise zmluvy. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci a kupujúci rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR o povolení vkladu, 2 rovnopisy sú určené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci :

Kupujúci:

.....
Ing.Viera Kimerlingová
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave dňa