

Z m l u v a
č. 02 86 3 33774 10 0 1 4
o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu
a nebytového priestoru

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. Vierou Kimerlingovou,
prvou námestníčkou primátora
IČO: 603 481
(ďalej len predávajúci)

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - vlastníkom pozemku evidovaného ako parcela registra „C“:
parcela č. 513/41 o výmere 219 m² druh pozemku zastavaná plocha.
parcela č. 513/42 o výmere 217 m² druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 513/43 o výmere 219 m² druh pozemku zastavaná plocha
2. Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **1248** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Rača**, na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Kupujúci nadobudne predmet zmluvy do výlučného vlastníctva.
4. Kupujúci je vlastníkom:
 - a) bytu č. **25, 2.NP** v bytovom dome **Rustaveliho 1,3,5 súpisné č. 7604** v Bratislave na ulici **Rustaveliho**, číslo vchodu **5** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevode vlastníctva bytu, vedenom na LV č. **4562** katastrálne územie **Rača**.
 - b) nebytového priestoru č.**4, prízemie** v bytovom dome **Rustaveliho 1,3,5 súpisné č. 7604** v Bratislave na ulici **Rustaveliho**, číslo vchodu **5** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevode vlastníctva bytu, vedenom na LV č. **4562** katastrálne územie **Rača**.

Článok II
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v čl.I.tejto zmluvy prislúchajúceho k bytovému domu Rustaveliho 1,3,5

- parcela č. 513/41 o výmere 219 m² druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 513/42 o výmere 217 m² druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 513/43 o výmere 219 m² druh pozemku zastavaná plocha
- vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k bytu **7904 / 267930**,
 - vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k nebytovému priestoru **6500/ 267930**.

Článok III

Stanovenie kúpnej ceny

Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícke podiely na pozemku, uvedený v článku II tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §18a zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **3143,67 €** (slovom tritisícstoštyridsaťtri euro 67 cent), a kupujúci ho kupuje.

Cena pozostáva :

- a) z ceny spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúcemu k bytu, ktorá je **962,09 €** (slovom deväťstošesťdesiatdva euro a 9 cent) .
- b) z ceny spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúcemu k nebytovému priestoru , ktorá je **2181,58 €** (slovom dvetisícstoosemdesiatjeden euro 58 cent) .

Článok IV

Platobné podmienky

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenej v článku III odsek a tejto zmluvy t.j. celkom **962,09 €** (slovom deväťstošesťdesiatdva euro a 9 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený vo Všeobecnej úverovej banke, číslo účtu **1812378855/0200**, VS **2863337740**, KS 0179.

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenej v článku III odsek b tejto zmluvy t.j. celkom **2181,58 €** (slovom dvetisícstoosemdesiatjeden euro 58 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený vo Všeobecnej úverovej banke, číslo účtu **1812378855/0200**, VS **2863337740381**, KS 0179.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho k bytu a nebytovému priestoru, právoplatným rozhodnutím Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platby uvedené v článku IV tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania kupujúcim, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
3. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
4. Predávajúci oboznámi kupujúceho, že predmetná zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov je povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho. Kupujúci berie uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasí s tým.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a každý kupujúci 1 rovnopis po podpise zmluvy. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci a kupujúci rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR o povolení vkladu, 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Viera Kimerlingová
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave dňa