

**Z M L U V A**  
**o postúpení investorských práv**  
**uzatvorená v zmysle ustanovení § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení**  
**medzi**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

zastúpená: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor hlavného mesta SR Bratislavy  
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
IČO: 00 603 481  
Peňažný ústav: VÚB, a. s., Bratislava - mesto  
Číslo účtu: 6327012/0200  
DIČ: 2020372596

(ďalej len „nadobúdateľ“ v príslušnom tvare)

a

**IUWE-Dúbravčice, s.r.o.**

zastúpená: Ing. Juraj Ondrášik – konateľ  
JUDr. Adriana Benková – konateľ  
Sídlo: Mraziarenská 6, 821 08 Bratislava  
IČO: 44 098 952  
Peňažný ústav:  
Číslo účtu:  
IČ DPH: Sk 2022588645

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 51680/B.  
Výpis z obchodného registra je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

(ďalej len „postupca“ v príslušnom tvare)

(ďalej nadobúdateľ a postupca spoločne aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Postupca je investorom stavby „Polyfunkčný obytný súbor Dúbravčice – Východ, I. etapa“ (ďalej len „stavba“) – stavebné objekty SO 203.1 Distribučný káblový rozvod NN I. etapa, SO 204.1 Verejné osvetlenie I. etapa a SO 701.1 Spevnené plochy a komunikácie podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. OUK-2009/42/72/U-10/Vi zo dňa 17.08.2009 vydaným Mestskou časťou Bratislava - Dúbravka, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.10.2009.
2. Zámerom zmluvných strán je vykonať také hmotnoprávne úkony, aby sa nadobúdateľ v zmysle § 40 ods. 4) zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon), stal stavebníkom stavebných objektov SO 203.1 Distribučný káblový rozvod NN I. etapa, SO 204.1 Verejné osvetlenie I. etapa a SO 701.1 Spevnené plochy a komunikácie, ktoré tvoria objektovú skladbu stavby a bolo vydané stavebné povolenie na stavebné objekty SO 203.1 Distribučný káblový rozvod NN – I. etapa,

Rekonštrukcia SAR – Cestná dopravná signalizácia (CDS), SO 203.1 Distribučný káblový rozvod NN – I. etapa, Rekonštrukcia SAR – Koordinačné, komunikačné a optické káble CDS, SO 203.1 Distribučný káblový rozvod NN – I. etapa, Rekonštrukcia SAR – Elektrická prípojka NN pre CDS, SO 204.1 Verejné osvetlenie - I. etapa – Prekládka VO v Saratovskej ul. a SO 701.1 Spevnené plochy a komunikácie – I. etapa – Rekonštrukcia Saratovskej ul. (SAR).

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

Postupca prevádza na nadobúdateľa investorské práva vzťahujúce sa na stavbu – stavebné objekty 203.1 Distribučný káblový rozvod NN I. etapa, SO 204.1 Verejné osvetlenie I. etapa a SO 701.1 Spevnené plochy a komunikácie. Jedná sa o tieto stavebné objekty podľa rozdelenia v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie:

- a) SO 203.1 Distribučný káblový rozvod NN – I. etapa, Rekonštrukcia SAR – Cestná dopravná signalizácia (CDS),
- b) SO 203.1 Distribučný káblový rozvod NN – I. etapa, Rekonštrukcia SAR – Koordinačné, komunikačné a optické káble CDS,
- c) SO 203.1 Distribučný káblový rozvod NN – I. etapa, Rekonštrukcia SAR – Elektrická prípojka NN pre CDS,
- d) SO 204.1 Verejné osvetlenie - I. etapa – Prekládka VO v Saratovskej ul. a
- e) SO 701.1 Spevnené plochy a komunikácie – I. etapa – Rekonštrukcia Saratovskej ul. (SAR) (ďalej len „stavba - prístupová komunikácia a súvisiaca technická infraštruktúra“).

## **Článok III**

### **Špeciálne ustanovenia**

1. Postupca odovzdá pri podpise tejto zmluvy nadobúdateľovi projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie pre stavbu „Polyfunkčný obytný súbor Dúbravčice – Východ, I. etapa“ – stavebné objekty 203.1 Distribučný káblový rozvod NN I. etapa, SO 204.1 Verejné osvetlenie I. etapa a SO 701.1 Spevnené plochy a komunikácie vrátane rozhodnutia o umiestnení stavby č. OUK-2009/42/72/U-10/Vi zo dňa 17.08.2009 vydaným Mestskou časťou Bratislava - Dúbravka s vyznačenou právoplatnosťou v jednom vyhotovení. Zoznam projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie pre stavbu „Polyfunkčný obytný súbor Dúbravčice – Východ, I. etapa“ – stavebné objekty 203.1 Distribučný káblový rozvod NN I. etapa, SO 204.1 Verejné osvetlenie I. etapa a SO 701.1 Spevnené plochy a komunikácie je uvedený v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Postupca ďalej odovzdá pri podpise tejto zmluvy nadobúdateľovi projekt stavby - prístupovej komunikácie a súvisiacej technickej infraštruktúry pre stavebné povolenie v dvoch vyhotoveniach. Zoznam projektu stavby - prístupovej komunikácie a súvisiacej technickej infraštruktúry pre stavebné povolenie je uvedený v prílohe č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

## **Článok IV**

### **Právne nástupníctvo účastníka územného konania**

1. Hlavné mesto je výlučným vlastníkom miestnej komunikácie I. triedy - Saratovská ulica (ďalej len „miestna komunikácia“). Realizáciou stavby – prístupová komunikácia a súvisiaca technická infraštruktúra nevznikne nová samostatná vec - stavba miestnej komunikácie, rekonštrukcia a prestavba spočívajúca v rozšírení o prirad'ovací a vyrad'ovací pruh je zmenou jestvujúcej stavby miestnej komunikácie, preto stavebníkom zmeny tejto stavby miestnej komunikácie môže byť len jej vlastník - Hlavné mesto. Právo vecného bremena, oprávňujúceho uskutočniť zmenu stavby miestnej komunikácie, rozšírenie miestnej komunikácie a vyvolané úpravy inžinierskych sietí podľa projektu stavby - prístupovej komunikácie a súvisiacej technickej infraštruktúry vyplýva z § 4 zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky (ďalej len „zákon č. 66/2009 Z.z.“).
2. Účastníci zmluvy zhodne konštatujú, že na základe uvedených skutočností a to vlastníckeho práva k stavbe miestnej komunikácie, ktorá má byť stavbou - prístupová komunikácia a súvisiaca technická infraštruktúra zmenená, práva vecného bremena podľa § 4 zákona č. 66/2009 Z.z. oprávňujúceho uskutočniť zmenu miestnej komunikácie a realizovať stavbu - prístupovej komunikácie a súvisiacej technickej infraštruktúry a nadobudnutím vlastníckych práv k projektovej dokumentácii pre územné konanie a projektu stavby - prístupovej komunikácie a súvisiacej technickej infraštruktúry pre stavebné povolenie, sa Hlavné mesto v zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona stáva právnym nástupcom stavebníka IUWE-Dúbravčice.
3. Hlavné mesto uzavretím tejto zmluvy, ako právny nástupca IUWE-Dúbravčice preberá na seba práva a povinnosti vyplývajúce z územného rozhodnutia a stáva sa stavebníkom stavby - prístupovej komunikácie a súvisiacej technickej infraštruktúry.

## **Článok V**

### **Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími príslušnými predpismi právneho poriadku Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy, bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami dostane nadobúdateľ tri (3) vyhotovenia a postupca dostane dve (2) vyhotovenia
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 16.04. 2012

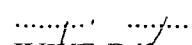
V Bratislave dňa ..... 2012

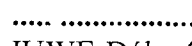
Nadobúdateľ:

Postupca:

  
.....  
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
*doc. RNDr. Milan Flaňák, CSc.*  
primátor



  
.....  
IUWE-Dúbravčice, s.r.o.  
**Ing. Juraj Ondrášik**  
konateľ

  
.....  
IUWE-Dúbravčice, s.r.o.  
**JUDr. Adriana Benková**  
konateľ