

Zmluva
o podmienkach úpravy časti miestnej komunikácie Eisnerova ulica v
katastrálnom území Devínska Nová Ves

uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka medzi:

Článok I
Zmluvné strany

1.	Tatra Residence, s.r.o.
Sídlo:	Hodžovo nám. č. 3, 811 06 Bratislava
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia:	Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 23415/B
Štatutárny orgán:	konatelia
Zastúpený	Ing. Marcel Kaščák – konateľ Mgr. Ing. Miloš Sušarský - konateľ
IČO:	35 805 498
DIČ:	
IČ DPH:	
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	

(ďalej len „investor“)

2.	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
-----------	---

Sídlo:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca	Doc. RNDr. Milan Ftáčnik Csc., primátor
IČO:	00603481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie:	VÚB a.s. Bratislava – mesto
Číslo účtu:	1368287251/0200
IČ DPH:	Nie je platiteľom DPH

(ďalej len „Hlavné mesto“)

spoločne tiež ako „zmluvné strany“

Čl. II
Úvodné ustanovenia

1. Investor je stavebníkom stavby „Obchodné centrum Glavica – Devínska Nová Ves, v rámci ktorej sa mala uskutočniť aj úprava miestnej komunikácie, Eisnerovej ulice vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, jej rozšírenie o jeden jazdný pruh, podľa územného rozhodnutia o umiestnení stavby č DNV 2009/251/UR/22/PL zo dňa 9.12. 2009, vydaného MČ Bratislava -Devínska Nová Ves, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.01.2010 (ďalej len „stavba“). Na základe požiadaviek Krajského dopravného inšpektorátu policajného zboru v Bratislave a požiadaviek mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, projektant PROKOS s.r.o., Ing. Vladimír Májek vypracoval v 04/2010 projekt zmeny napojenia OC Glavica na

Eisnerovu ulicu kruhovým objazdom, označenú ako **SO 135 Úprava MK Eisnerova ul.**. Stavebník začal túto zmenu uskutočňovať podľa zmenenej projektovej dokumentácie bez povolenia zmeny stavby pred dokončením. Špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie I. a II. triedy, začal vo veci konanie o dodatočnom povolení zmeny stavby pred dokončením. K zmene stavby sa kladne vyjadrili všetky dotknuté orgány, v konaní bolo preukázané že stavba je v súlade s verejnými záujmami chránenými zákonom, najmä záväzným stanoviskom hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS ORM 45697/11-345579 zo dňa 21.9.2011, súhlasom č. 28/2011 Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 15428/2011/SCDPK-48028 zo dňa 21.9.2011, ako ústredného orgánu štátnej správy pre pozemné komunikácie, s odlišným technickým riešením od STN 73 6110, stanoviskom mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves ako dotknutým orgánom, stanoviskom Krajského riaditeľstva PZ v Bratislave, stanoviskom Inšpektorátu práce Bratislava, stanoviskom Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, a stanoviskom Hasičského a záchranného útvaru hl. mesta SR Bratislavy.

2. Hlavné mesto ako vlastník miestnej komunikácie Eisnerova ulica, po posúdení projektovej dokumentácie zmeny úpravy miestnej komunikácie Eisnerova ulica, ktorú investor uskutočnil vybudovaním malej okružnej križovatky, namiesto stykovej križovatky, ktorá zabezpečuje dopravnú obsluhu celého územia medzi Eisnerovou ulicou cez železničný podjazd pri PRESCAME s komunikáciou spájajúcou Devínsku Novú Ves s cestou II/505 a po zohľadnení súhlasných stanovísk dotknutých orgánov k tejto zmene, vyslovuje súhlas s touto stavebnou úpravou jeho majetku, na základe podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto nadobudlo vlastnícke právo k inžinierskej verejnoprospešnej stavbe miestnej komunikácie Eisnerova ulica, ktorá je v katastri nehnuteľností evidovaná ako parcela reg. CKN č. 2877/1 v katastrálnom území Devínska Nová Ves, z vlastníctva štátu na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Pozemok pod touto stavbou miestnej komunikácie a chodníkom, ktorý je jej súčasťou, nebol majetkovoprávne vysporiadaný a preto ani prevedený do majetku hlavného mesta. Od 1.7.2009 nadobudlo Hlavné mesto ako vlastník stavby miestnej komunikácie k pozemku zastavanému touto stavbou a k príľahlému pozemku, právo vecného bremena, oprávňujúceho ho uskutočniť zmenu stavby, rozšírenie komunikácie a vyvolané úpravy inžinierskych sietí podľa projektu stavby, v zmysle § 4 zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Hlavné mesto, ktoré je vlastníkom stavby miestnej komunikácie, Eisnerova ulica a ktoré má zároveň v zmysle cit. zákona č. 66/2009 Z.z. zákonné vecné bremeno k pozemku pod touto komunikáciou a chodníkom, ktoré ho oprávňuje na vykonanie zmeny stavby miestnej komunikácie, **dáva týmto ako vlastník stavby a oprávnený z vecného bremena k pozemku, súhlas s vydaním dodatočného stavebného povolenia** pre investora, ktorý tieto zmeny stavby uskutočnil ako stavebník Obchodného centra Glavica, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej PROKOS s.r.o., Ing. Vladimír Májek, v 04/2010, v rozsahu 1520 m², na pozemku reg CKN č. 2877/1 v kat. území Devínska Nová Ves, tak ako je zameraná v situácii dočasného záberu v mierke 1:400 vypracovanej Ing. Františkom Megom, geodetom a v geometrickom pláne skutkového stavu č. 7/2012 zo dňa 19.1.2012, úradne overenom dňa 24.1.2012 pod č. 99/12.

3. Hlavné mesto má záujem, aby vybudovaná okružná križovatka, ktorá je súčasťou dvojpruhovej miestnej komunikácie I. triedy, po ktorej vedú trasy MHD, bola dodatočne povolená a skolaudovná, aby zabezpečila bezpečnú dopravnú obsluhu daného územia, aj mestskou hromadnou dopravou. Tým, že okružná križovatka je súčasťou miestnej komunikácie

Eisnerova ulica, nevytvorila sa ňou samostatná stavba ako vec schopná samostatne existovať, ale je len zmenou a súčasťou stavby komunikácie vo vlastníctve Hlavného mesta, ktoré ju po kolaudácii preberie od investora do svojho majetku, po splnení podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. IV Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Hlavné mesto podmieňuje prevzatie okružnej križovatky, ktorá sa stane súčasťou miestnej komunikácie Eisnerova ulica, do svojho vlastníctva od investora, po splnení nasledovných podmienok zo strany investora:
 - 1.1. Investor zabezpečí v projektovej dokumentácii pre dodatočné stavebné povolenie, vyhotovenie dokumentácie okružnej križovatky ako samostatného objektu so všetkými náležitosťami projektovej dokumentácie tohto stupňa, ako to Hlavné mesto podmienilo už v záväznom stanovisku zo dňa 21.9.2011 a túto predloží na odsúhlasenie Hlavnému mestu.
 - 1.2. Investor zabezpečí vydanie dodatočného stavebného povolenia na objekt SO 135 Úprava MK Eisnerova ulica, vybudovanej podľa dokumentácie vyhotovenej PROKOS s.r.o., Ing. Vladimír Májek, v 04/2010, v súlade so stanoviskami dotknutých orgánov a podmienkami Hlavného mesta uvedenými v jeho záväznom stanovisku zo dňa 21.9.2011.
 - 1.3. Investor na vlastné náklady zabezpečí vybudovanie a dokončenie stavby podľa projektovej dokumentácie a podmienok určených špeciálnym stavebným úradom pre miestne komunikácie I. a II triedy, v rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby.
 - 1.4. Po dokončení stavby investor zabezpečí pre účely kolaudácie stavby vypracovanie projektu skutočného vyhotovenia stavby, osobitne objektu okružnej križovatky, ktorú odovzdá do vlastníctva Hlavného mesta, zabezpečí geodetické zameranie stavby, všetky potrebné stanoviská, rozhodnutia, vyjadrenia dotknutých orgánov, atesty, certifikáty a zmluvný vzťah k pozemkom dotknutým stavbou.
 - 1.5. Investor zabezpečí vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby, osobitne na užívanie objektu okružnej križovatkuy, ktorá sa stane súčasťou miestnej komunikácie Eisnerova ulica.
 - 1.6. Do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia investor zabezpečí zápis stavby – zrealizovanej zmeny Eisnerovej ulice, do katastra nehnuteľností a zápis do digitálnej mapy Hlavného mestado 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
 - 1.7. Investor zabezpečí pre tú časť stavby okružnej križovatky, ktorá zasahuje mimo pôvodnej komunikácie Eisnerova ulica, **bezplatné zriadenie práva vecného bremena** zaťažujúceho dotknuté pozemky uvedené v cit. geometrickom pláne skutočného vyhotovenia stavby č. 7/2012 a to novovytvorené parcely reg. CKN číslo 3261/16 o výmere 694 m², parcely číslo 2877/24 o výmere 250 m² a parcely číslo 2877/22 o výmere 303 m² v kat. území Devínska Nová Ves, ktorého obsahom bude povinnosť vlastníka dotknutého pozemku trpieť na zaťažených nehnuteľnostiach vo vlastníctve povinného
 - a) uskutočnenie inžinierskej stavby miestnej komunikácie a jej súčastí, prevádzkovanie, modernizáciu, opravy a údržbu v prospech vlastníka stavby a ním určených fyzických a právnických osôb.
 - b) právo prechodu osôb a prejazdu motorových a nemotorových vozidiel, strojov a zariadení a ich užívanie spôsobom, na ktoré sú miestne komunikácie určené.Vecné bremeno bude nerozlučne späté s vlastníckym právom k zaťaženým nehnuteľnostiam, pri zmene vlastníckeho práva k zaťaženej nehnuteľnosti prechádza na právnych nástupcov s tým, že oprávnenia z vecného bremena vzťahujúce sa na stavbu pozemnej miestnej komunikácie a jej súčastí, prechádzajú pri zmene jej vlastníctva na nového vlastníka stavby a prevádzkovateľa.
 - 1.8. Investor sa zaväzuje, že v prípade, ak v súvislosti s vydaním dodatočného stavebného povolenia, kolaudačného rozhodnutia, zápisu stavby do katastra nehnuteľností, bude

potrebné zabezpečiť ďalšie podklady, zmluvy, stanoviská, dokumentáciu, tieto sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady v požadovaných termínoch.

- 1.9. Investor sa zaväzuje k preberaciemu konaniu stavby od zhotoviteľa prizvať zástupcu Hlavného mesta, ktorý bude mať oprávnenie kontrolovať spolu s investorom, či stavba je uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou, dodatočným stavebným povolením, príslušnými zákonmi a normami.
 - 1.10. Investor sa zaväzuje zabezpečiť odstránenie zjavných väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní a kolaudačnom konaní a skrytých väd, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe poskytnutej zhotoviteľom stavby.
2. Hlavné mesto sa zaväzuje zmluvne prevziať od investora **bezplatne** do svojho vlastníctva dokončenú stavbu, ako objekt SO 135 Úprava MK Eisnerova ul. v rozsahu ako je zameraná v geometrickom pláne č. 7/2012 po splnení podmienok zo strany investora, uvedených v čl. IV bod 1 tejto zmluvy a po odstránení zjavných väd a nedorobkov. Súčasťou zmluvy o **bezplatnom odovzdaní stavby** bude:
- 2.1. Projektová dokumentácia objektu, ktorý bude predmetom prevodu overená stavebným úradom v stavebnom konaní o dodatočnom povolení stavby.
 - 2.2. Právoplatné rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby, s vyjadreniami, záväznými stanoviskami dotknutých orgánov a organizácií a účastníkov konania.
 - 2.3. Projekt skutočného vyhotovenia stavby v dvoch vyhotoveniach, geometrický plán zamerania stavby, doklad o zápise stavby do katastra nehnuteľností a digitálnej mapy, výpis z listov vlastníctva preukazujúcich zápis vecných bremien zaťažujúcich dotknuté pozemky v prospech vlastníka stavby miestnej komunikácie, podľa bodu 1.7. tohto článku-
 - 2.4. Pasporty, atesty, zápis o odovzdaní a prevzatí diela medzi zhotoviteľom a investorom ako objednávateľom, vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií predložených ku kolaudačnému konaniu, kópiu príslušnej časti zmluvy o dielo, deklarujúcu záruky zhotoviteľa za dielo, a ďalšia technická a právna dokumentácia vzťahujúca sa na túto stavbu.
 - 2.5. Zmluvy o vecnom bremene, spolu s návrhom na vklad, ktorými vlastníci pozemkov zriadiť v prospech Hlavného mesta vecné bremeno zaťažujúce pozemok parcelu reg. CKN číslo 3261/16, číslo 2877/24 a číslo 2877/22 v k.ú Devínska Nová Ves s obsahom a náležitosťami uvedenými v bode 1.7 tohto článku. Obsah zmluvy o vecnom bremene bude súčasťou tejto zmluvy, ako jej príloha.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto zmluvy bol splnený. Investor sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce k vydaniu dodatočného stavebného povolenia, k dokončeniu stavby v súlade s projektovou dokumentáciou schválenou príslušnými stavebným úradom v konaní o dodatočnom povolení stavby, s podmienkami dodatočného stavebného povolenia, s príslušnými právnymi predpismi a normami, dokončiť a skolaudovať stavbu tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto zmluvy.
2. Hlavné mesto sa zaväzuje poskytnúť všetku súčinnosť investorovi, po splnení podmienok zo strany investora bez zbytočného odkladu uzatvoriť zmluvu o prevzatí dokončenej stavby.
3. O dôležitých veciach týkajúcich sa výstavby rozhodujú zmluvné strany po vzájomnej dohode, v prípade rozdielnych názorov je rozhodujúci názor Hlavného mesta.
4. Investor berie na vedomie, že ako stavebník stavby postavenej bez stavebného povolenia, zodpovedá za porušenie stavebného zákona a súvisiacich predpisov a za škody spôsobené tretím osobám. Ak investor poruší alebo nesplní niektorú povinnosť, na ktorú sa v tejto zmluve zaviazal, najmä tým, že stavbu nedokončí dohodnutým spôsobom, nezabezpečí jej skolaudovanie a zmarí jej odovzdanie do vlastníctva Hlavného mesta, je povinný vykonať opatrenia nariadené stavebným

úradom, na vlastné náklady. Ak nesplnením, resp. porušením povinností investora vznikne Hlavnému mestu škoda, je povinný ju nahradiť Hlavnému mestu.

5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, po dve pre každú zmluvnú stranu a jedno vyhotovenie pre účely dodatočného stavebného povolenia. Zmluva môže byť menená a dopĺňaná len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.

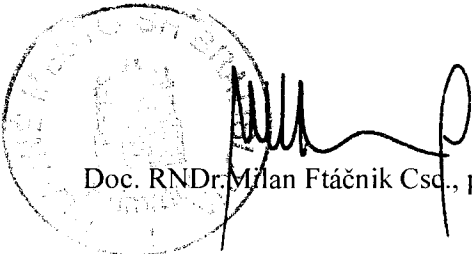
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, jej neoddeliteľnou súčasťou je geometrický plán č. 7/2012, situácia dočasného záberu cestnej komunikácie, obsah zmluvy o vecnom bremene dotknutého pozemku.

7. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej uverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta.

V Bratislave, dňa 16 APR. 2012

Za Hlavné mesto:

Za Investora:


Doc. RNDr. Milan Ftáčnik Csc., primátor

Ing. Marcel Kaščák, konateľ

Mgr. Ing. Miloš Sušár, konateľ

Znenie Zmluvy o vecnom bremene

Čl. I Zmluvné strany

BA Development s.r.o.

Sídlo: Černyševského 50, 851 01 Bratislava
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia: Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 41674/B
Štatutárny orgán: konatelia
Zastúpený: Ing. Igor Horváth – konateľ
Ing. Peter Guba - konateľ
IČO: 36 658 545
DIČ: 202 222 7812
IČ DPH: SK 202 222 7812
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „**povinný**“)
Povinný je platcom DPH

Sídlo: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Zastúpený:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
(ďalej len „**oprávnený**“)

(spolu povinný a oprávnený ďalej ako „**zmluvné strany**“)

Čl. II Úvodné ustanovenia

- 1) Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

pozemku parc. č. 3261/3 v kat. území Devínska Nová Ves, register „C“ KN, zapísaný na LV č. 3743 ako Zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1 764 m², v podiele: 1/1 vedený na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, z ktorého bol geometrickým plánom č.7/2012, vyhotoveným Ing. Františkom Megom, fm – geo, s.r.o., Majerníkova 1/A, Bratislava, dňa 19.1.2012, autorizačne overeným Ing. Petrom Straňanom, úradne overeným Správou katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu dňa 24.1.2012 pod číslom 99/12 (ďalej len „GP“), vytvorený pozemok parcela CKN .č. 3261/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 694 m².

Čl. III Predmet zmluvy

- 1) Povinný a oprávnený sa dohodli, že povinný na základe tejto zmluvy zriaďuje bezodplatne vecné bremeno v prospech oprávneného výlučne k nehnuteľnosti:

k pozemku o výmere 694 m² registra „C“ KN parc. č. 3261/15, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v kat. území Devínska Nová Ves, vytvorený geometrickým plánom č. 7/2012 (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“),

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strieť na zaťaženej nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného v prospech oprávneného z vecného bremena:

- 1.1. uskutočnenie inžinierskej stavby miestnej komunikácie a jej súčastí, prevádzkovanie, modernizáciu, opravy a údržbu v prospech vlastníka stavby a ním určených fyzických a právnických osôb.
 - 1.2. právo prechodu osôb a prejazdu motorových a nemotorových vozidiel, strojov a zariadení a ich užívanie spôsobom, na ktoré sú miestne komunikácie určené.
- 2) Vecné bremeno bude nerozlučne späté s vlastníckym právom k zaťaženej nehnuteľnosti, pri zmene vlastníckeho práva k zaťaženej nehnuteľnosti prechádza na právnych nástupcov s tým, že oprávnenia z vecného bremena vzťahujúce sa na stavbu pozemnej miestnej komunikácie a jej súčastí, prechádzajú pri zmene jej vlastníctva na nového vlastníka stavby miestnej komunikácie ako aj jej prevádzkovateľa.

Cena predmetu zmluvy

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje bezodplatne.

Čl. V Osobitné ustanovenia

- 1) Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon) ďalej len („zákon č. 162/1995 Z. z.“) v znení neskorších predpisov.
- 2) Návrh na povolenie vkladu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „návrh na povolenie vkladu“) do katastra nehnuteľností podá povinný, a to v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 3) V prípade, ak príslušná správa katastra z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na povolenie vkladu alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné

poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.

Čl. VI **Záverečné ustanovenia**

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 2) Prílohou tejto zmluvy je geometrický plán č. 7/2012 vyhotovený Ing. Františkom Megom, fm – geo, s.r.o., Majemíkova 1/A, Bratislava, dňa 19.1.2012.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými osobami zmluvných strán. Účinnosť zmluva nadobudne nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle Hlavného mesta. Vecnoprávne účinky táto zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.
- 4) Podpis povinného v prípade vzniku vecného bremena na zmluve musí byť úradne osvedčený v zmysle § 42 ods.3 zákona č. 162/1995 Z. z..
- 5) K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriadeného zmluvou je potrebné právoplatné rozhodnutie príslušnej Správy katastra .
- 6) Všetky náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností ako aj s vypracovaním geometrického plánu znáša povinný.
- 7) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov
- 8) Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy aj jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu na webovom sídle povinného z vecného bremena.
- 9) Táto zmluva je vyhotovená v 6 - ich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých 2 si ponechá povinný, 2 rovnopisy obdrží oprávnený, 2 rovnopisy budú použité na vklad do katastra nehnuteľností.
- 10) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.
- 11) K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov

V Bratislave dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena: