

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

TELECOMPROJECT spol. s r. o.
Pajštúnska 1
851 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
20.02.2012

Naše číslo
MAGS ORM 36231/12 – 38624

Vybavuje/linka
Ing. arch. Simonidesová /514

Bratislava
20.03.2012

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Orange Slovensko a.s., Prievozska 6/A, 821 09 Bratislava
investičný zámer:	BA_1037BR_Drotárska cesta, Bratislava Pripojenie základňovej stanice Orange Slovensko, a.s. na optickú sieť
žiadosť zo dňa :	20.02.2012
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	TELECOMPROJECT spol. s r. o., hlavný projektant Ing. Blažej Graňák autorizovaný stavebný inžinier
dátum spracovania dokumentácie:	február 2012

Predložená dokumentácia rieši v rámci skvalitnenia poskytovaných multifunkčných služieb spoločnosťou Orange Slovensko, a. s., optické spojenie medzi základňovou stanicou 1037BR na budove na Drotárskej ceste 52 a existujúcou optickou trasou MFO – 077 - BA vedúcou vedľa Drotárskej cesty. Napojenie bude realizované v zeleni areálu budovy, na ktorej je umiestnená základňová stanica. Pre vybudovanie optického prepojenia bude použitá multirúra so siedmimi mikrotrubičkami.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

- Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu zóny Machnáč, zmeny a doplnky, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva, záväzná časť je vyhlásená Všeobecným záväzným nariadením hl. m. SR Bratislavy.

Väčšia časť stavbou dotknutých parciel líniovej stavby je v zmysle uvedenej územnoplánovacej dokumentácie súčasťou sektoru č. 6-44/7, malá časť v dotyku s budovou na Drotárskej ceste 52 je súčasťou sektoru č. 6-44/8

- územný plán zóny zóny Machnáč vo svojej záväznej časti sektoru č. 6 –44/7 uvádza potrebu spracovania projektovej dokumentácie technickej infraštruktúry k územnému konaniu;

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	BA_1037BR_Drotárska cesta, Bratislava Pripojenie základňovej stanice Orange Slovensko, a.s. na optickú sieť
na parcelách číslo:	líniová stavba
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Drotárska cesta, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- pred začatím výkopových prác je nutné zameranie a vytýčenie podzemných inžinierskych sietí;
- po realizácii investičného zámeru rýhu v zeleni opätovne zatravníť;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

Upozornenie:

projektovaná trasa HDPE rúry sa nachádza v polohe pozemku, ktorá je zasiahnutá interakčnými líniami, ktorých plocha je nezastaviteľná stavebnými objektmi;

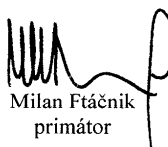
Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Záväzné stanovisko č. j. MAGS ORM 36231/12 – 38624 zo dňa 20.03.2012 platí po dobu platnosti schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Záväzné stanovisko stráca platnosť, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal(§140 b ods. 3 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dokumentáciu – 1x sme si ponechali.

S pozdravom




Milan Ftáčnik
primátor

Príloha: 1x potvrdené - Katastrálna mapa (bez uvedenej mierky)

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha – 1x potvrdené - Katastrálna mapa (bez uvedenej mierky)

Magistrát ODP, archív;