

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Generálny investor Bratislavy**  
**Záporožská 5**  
**852 92 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa  
02.03.2012

Naše číslo  
MAGS ORM 37219/12 – 50095

Vybavuje/linka  
Ing. arch. Simonidesová /514

Bratislava  
15.03.2012

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

stavebník:	<b>Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 92 Bratislava, zastúpené Generálnym investorom Bratislavy, Záporožská 5, 852 92 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>Vybudovanie prestupnej integrovanej zastávky MHD na Radlinského ulici, Bratislava</b>
žiadosť zo dňa :	<b>02.03.2012</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre stavebné povolenie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>PROKOS s. r. o., Černyševského 26, 851 01 Bratislava Ing. Vladimír Májek</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>02.2012</b>

Stavebník v súvislosti so zabezpečením prípravy projektu v rámci Operačného programu Bratislavský kraj, Prioritná os 1 Infraštruktúra, Opatrenie 1.2. Regionálna a mestská doprava a v zmysle poverenia hlavného mesta SR Bratislava zo dňa 05.12.2011 zabezpečuje prípravu stavby „Vybudovanie prestupnej integrovanej zastávky MHD na Radlinského ulici“ v Bratislave.

**Predložená dokumentácia rieši** vybudovanie obojsmernej zastávky MHD na Radlinského ulici ako integrovanej, teda pre električky aj autobusy s vylúčením individuálnej automobilovej dopravy v úseku Vazovova – Fazuľova ulica. Vyrieši sa problém vzájomnej nadväznosti prestupovania cestujúcich z autobusovej a električkovej dopravy. Príde k zlúčeniu zastávok na Vazovovej ulici, na Radlinského ulici (pred Štátnou pokladnicou) a na Floriánskom námestí, Vytvorí sa nový dopravný uzol - integrovaná zastávka „Vazovova“, ktorá bude umiestnená pred Daňovým úradom na Radlinského ulici v oboch smeroch. Umožní sa tým prestupovanie na jednom mieste na električky smerom do Rače, na Vajnorskú ulicu a do Ružinova a v opačnom smere, do mesta, využijú zastávku aj autobusy petržalskej linky.

Nové zastávky budú na zaistenie bezpečného nástupu a výstupu vybudované ako zastávky Viedenského typu, t.j. chodník je v celej dĺžke nástupištia rozšírený, vysunutý do priestoru vozovky až k telesu električkovej trate. Nastupovanie je možné prakticky priamo z úrovne chodníka, nakoľko nástupište je zdvihnuté o cca 10 cm.. Dĺžka zastávky je 65 m s 1,5 m dlhými nájazdmi, čo umožňuje zastavenie dvoch spriahnutých vozidiel.

Stavba pozostáva zo stavebných objektov:

- SO 101 Nástupištia zastávky MHD
- SO 102 Úprava chodníkov
- SO 601 Prípojka NN pre výdajný automat CL
- SO 602 Prípojka NN pre osvetlenie prístrešku

V súvislosti s výstavbou zastávok viedenského typu na Radlinského ulici, v úseku Vazovova - Floriánske námestie je návrh na obmedzenie individuálnej automobilovej dopravy. Z tohto dôvodu je potrebné preveriť kapacitné možnosti križovatiek najviac zaťažených presmerovaním dopravy v cestnej sieti. Tieto križovatky boli vybraté na základe dopravné - inžinierskej analýzy, z ktorej vyplýva nasledovné:

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

- križovatka č. 642 Mýtna – Štefanovičova – potreba úpravy riadenia cestnej dopravnej signalizácie (CDS)
- križovatka č. 639 Floriánskej nám. - potreba úpravy CDS
- križovatka č. 633 Americké nám.- úprava vodorovného značenia
- križovatka č. 643 Mýtna – Vazovova – predĺženie zelenej pre cestnú dopravu na úkor dĺžky zelenej pre peších

Na pracovnom rokovaní 16.02.2012 bolo dohodnuté, že počas výstavby bude individuálna automobilová doprava (IAD) - Radlinského ul. medzi Fazulovou a Vazovovou vylúčená a po ukončení výstavby sa IAD v uvedenom úseku neobnoví. V rámci riadnej prevádzky sa budú počas 3 mesiacov sledovať dopady vylúčenia IAD z Radlinského, v prípade potreby a technicky dokázateľných argumentov bude premávka pre IAD obnovená.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:**

Stavbou dotknutá parcela líniovej stavby (parc. č. 21744/1) zasahuje v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch :

1. **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy**
2. **územia mestskej zelene, parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy** kód funkcie 1110, stabilizované územie (vo funkčnej ploche sú umiestnené iba chodníky šírky 3 m)

Navrhovaná stavby je úpravou existujúcej cestnej komunikácie a príľahlých peších chodníkov s minimálnym záberom pozemkov prislúchajúcim k funkčnému využitiu plôch - územia mestskej zelene, parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy kód funkcie 1110. V rámci funkčného využitia plôch - plochy námestí a ostatné komunikačné plochy je predložený investičný zámer v súlade s územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy.

#### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	<b>Vybudovanie prestupnej integrovanej zastávky MHD na Radlinského ulici, Bratislava</b>
na parcelách číslo:	líniová stavba (parc. č. 21744/1)
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	<b>Radlinského ulica, Bratislava</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalostí všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- rešpektovať jestvujúcu zelenú plochu so vzrastlými stromami oproti Daňovému úradu, riešiť v nej iba prepojovacie chodníky š. 3 m (podľa predloženej projektovej dokumentácie);

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

## Upozornenie:

v časti B – Súhrnná technická správa je na prvej strane nesprávne uvedené parcelné číslo záujmového pozemku;

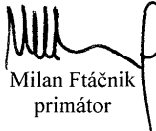
Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Záväzné stanovisko č. j. MAGS ORM 37219/12 – 50095 zo dňa 15.03.2012 platí po dobu platnosti schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Záväzné stanovisko stráca platnosť, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal( §140 b ods. 3 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dokumentáciu – 1x A. Sprievodná správa, B. Súhrnná technická správa (opravená 12.03.2012),  
výkresy: Celková situácia stavby a Koordinačný výkres stavby sme si ponechali.

S pozdravom



  
Milan Ftáčnik  
primátor

Príloha: 1x dokumentácia okrem A. Sprievodná správa, B. Súhrnná technická správa, výkresy: Celková situácia stavby a Koordinačný výkres stavby  
1x potvrdené - Celková situácia stavby, M 1:1000  
Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha – 1x potvrdené - Celková situácia stavby, M 1:1000  
Magistrát ODP, archív;