

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Architektonické štúdio
H+R s.r.o.
Astrová 2/A
821 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ORM 55153/11-369355 Ing. arch. Tomašáková/413 10.2.2012

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	
investičný zámer:	Objekt občianskej vybavenosti Žabí majer
žiadosť zo dňa:	3.10.2011, doplnenie 16.1.2011
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Architektonické štúdio H+R s.r.o. Ing. arch. Branislav Hnát, 0674 AA
dátum spracovania dokumentácie:	08/2011

Predložená dokumentácia rieši: Predložená dokumentácia rieši novostavbu občianskej vybavenosti zariadenia odpadového hospodárstva pri poskytovaní služieb ako je zber a skladovanie papiera. Pozemok má trojuholníkový tvar. Objekt má dve nadzemné podlažia s dvoma samostatnými schodiskami a výtahom. Na 1. NP sú umiestnené dva skladovacie priestory, kancelária, kotolňa a zázemie pre zamestnancov. Na 2. NP je skladovací priestor, 3 kancelárie a hygiena. Statická doprava je navrhnutá na vlastnom pozemku investora vybudovaním 4 parkovacích miest. Plocha pozemku je 592,08 m², zastavaná plocha je 240,21 m²- 40%, spevnené plochy + parkoviská 192,34 m², zeleň 159,50 m², úžitková plocha objektu predstavuje 397,50 m², plocha skladov 222 m². Súčasťou dokumentácie je napojenie na siete technickej infraštruktúry.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov :

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely stanovuje funkčné využitie územia: **plochy a zariadenia odpadového hospodárstva** ako rozvojové územie, kód regulácie N, kód funkcie 802, t.j. územia slúžiace pre nakladanie s odpadmi - zber, prepravu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov vrátane starostlivosti o miesto zneškodňovania. V rámci funkčnej plochy „zariadenia odpadového hospodárstva“ je územie zaradené do zoznamu verejnoprospešných stavieb odpadového hospodárstva OH 7 „Centrálny recyklačný a dotriedňovací závod“ na ploche 9,5 ha. Lokalita si vyžaduje spracovanie podrobnejšej ÚPD – územný plán zóny s návrhom dopravnej obsluhy a technickej infraštruktúry.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN 02/59 35 62 35 FAX 02/59 35 64 46 BANKOVÉ SPOJENIE VÚB 6327-012/0200 IČO 603 481 INTERNET www.bratislava.sk E-MAIL orm@bratislava.sk

Na základe uvedeného
Hlavné mesto SR Bratislava
N E S Ú H L A S Í

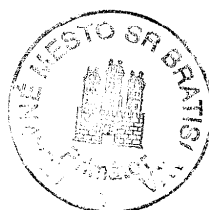
s umiestnením stavby:	Objekt občianskej vybavenosti Žabí majer
na parcele číslo:	6192/81,82,83
v katastrálnom území:	Rača
miesto stavby:	Žabí majer

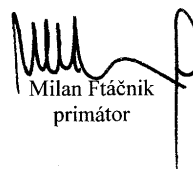
Odôvodnenie: Zámer nie je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nakoľko územie je rezervou na umiestnenie verejnoprospešnej stavby odpadového hospodárstva Centrálného recyklačného a dotried'ovacieho závodu na ploche 9,5 ha.

Dokumentáciu sme si ponechali (1x).

S pozdravom

Co: MČ Bratislava – Rača
Magistrát - OUP, ODP




Milan Ftáčnik
primátor