

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

[redacted] Kovačičová
[redacted]
[redacted]

Váš list číslo/zo dňa
bez čísla

Naše číslo
MAGS ORM 59867/11-418214

Vybavuje
Barutová

Bratislava
27.2.2012

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	[redacted]
investičný zámer:	Prístavba k rekreačnej chate
žiadosť zo dňa	13.12.2011, doplnená dňa: 25.1.2012
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie o dodatočnom povolení stavby
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre dodatočné povolenie stavby
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Henrieta Kovačičová
dátum spracovania dokumentácie:	05/2011

Predložená dokumentácia rieši: dvojpodlažnú nepodpivničenú prístavbu k jestvujúcej chate v lokalite Strmý bok. Prístavba svojím objemom niekoľkonásobne prevyšuje pôvodný objekt.

zastavaná plocha 85,20 m²
zastavaná plocha celkom 118,20 m²
plocha pozemku 478,0 m²

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. **3890, 3891**, funkčné využitie územia: **les, ostatné lesné pozemky**, číslo funkcie **1001**, t.j. územia s lesnými porastmi alebo bez porastov slúžiace na hospodárske, rekreačné, vodohospodárske, ekostabilizačné a hygienické funkcie. Pozemky sú súčasťou územia, definovaného ako stabilizované územie, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie.

V rámci územia s funkčným využitím: **les, ostatné lesné pozemky** je predmetná stavebná činnosť nepripustná. Zámer svojou funkciou a spôsobom zástavby naruša charakteristický obraz a proporcie územia.

Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer nie je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava

N E S Ť H L A S Í

s dodatočným povolením stavby:	Prístavba k rekreačnej chate
na parcele číslo:	3890, 3891

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

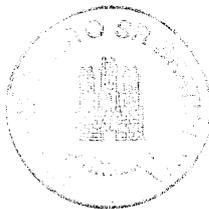
E-MAIL
orm@bratislava.sk

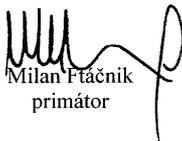
v katastrálnom území:	Dúbravka
miesto stavby:	Strmý bok

Odôvodnenie:

Zámer je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nakoľko pre funkčné využitie územia: **les, ostatné lesné pozemky**, číslo funkcie **1001** sú neprípustné nasledovné spôsoby využitia funkčných plôch: **všetky formy bývania okrem prípustných v obmedzenom rozsahu**, všetky druhy zariadení obchodu, **ubytovacie zariadenia cestovného ruchu**, všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej, zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva, areálové a kryté zariadenia športu, zariadenia odpadového hospodárstva, diaľničné odpočívadlá, ČSPH, parkinggaráže, **stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou**. Stavebná činnosť v CHKO Malé Karpaty znižuje ekologickú hodnotu a stabilitu územia.

S pozdravom




Milan Ftáčnik
primátor

Príloha – 2 x dokumentácia

Co: MČ Bratislava – Dúbravka
Magistrát - ORM – archív, ODP