

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Štúdio Koliba a.s.
Brečtanova 1
833 14 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS ORM59173/11-411962	Ing.arch.Paalová/59356337	7.2.2012

Vec:

Urbanistická štúdia zóny Koliba – Brečtanova v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, dopracovaný čistopis zadania, stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Listom evidovaným na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy dňa 1.12.2011 ste nám zaslali dopracovaný čistopis zadania **Urbanistickej štúdie zóny Koliba – Brečtanova v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto**, ktorého obstarávateľom je spoločnosť Štúdio Koliba a.s., Brečtanova 1, Bratislava a spracovateľom urbanistickej štúdie bude FORM – PROJEKT, s.r.o., Drotárska cesta 19, Bratislava. Obstarávanie bude zabezpečené prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD Ing. arch. Marty Šimovej, preukaz reg. č. 272. V prílohe listu nám bolo zaslané aj vyhodnotenie pripomienkového konania.

Dopracovaný čistopis zadania bol vypracovaný v novembri 2011 a podľa neho je zámerom urbanistickej štúdie overenie zmeny funkčného využitia územia areálu filmových ateliérov Koliba vrátane návrhu dopravnej vybavenosti a technickej infraštruktúry. Podľa platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov je riešené územie súčasťou funkčných plôch občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu ako územia občianskej vybavenosti stabilizované, číslo funkcie 201 a parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy ako územia mestskej zelene stabilizované, číslo funkcie 1110. Lokalita sa nachádza na hranici lesného pôdneho fondu a na hranici CHKO Malé Karpaty. Zámerom urbanistickej štúdie je overenie zmeny funkčného využitia územia na funkciu málopodlažná zástavba obytného územia ako obytné územie rozvojové, č. funkcie 102. Predmetom zmeny funkcie nie je plocha s funkciou parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110.

Hlavné mesto SR Bratislava v súčasnosti zahájilo prípravné práce na obstarávaní nového územného plánu hl. m. SR Bratislavy a **eviduje žiadosť** spoločnosti Štúdio Koliba o zmenu funkčného využitia lokality Koliba – Brečtanova ulica v kat. území Vinohrady z funkcie občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu ako územie občianskej vybavenosti stabilizované, číslo funkcie 201 na funkciu málopodlažná zástavba obytného územia ako obytné územie rozvojové, číslo funkcie 102, kód C ako podnet pre nový územný plán hl. m. SR Bratislavy. Navrhovaná zmena funkčného využitia predmetného územia musí byť podložená kladne prerokovanou urbanistickou štúdiou

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 207

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

zóny v zmysle §4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v spolupráci s príslušnou mestskou časťou.

K čistopisu zadania (august 2011) vydalo Hlavné mesto SR Bratislava listom č.j. MAGS ORM51536/11-338602 zo dňa 29.9.2011 súhlas s tým, že do čistopisu budú zapracované pripomienky uvedené v našom stanovisku a Hlavnému mestu SR Bratislava bude predložené komplexné vyhodnotenie prerokovania zadania.

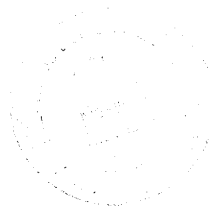
V zmysle § 4 stavebného zákona urbanistická štúdia sa spracúva okrem iného pri zmene a doplnkoch územného plánu, ako aj na riešenie niektorých špecifických územno-technických, krajino-ekologických, enviromentálnych, urbanistických alebo architektonických problémov v území. V zmysle uvedeného urbanistická štúdia môže slúžiť aj na overenie, či je z celomestského hľadiska vhodná alebo nevhodná zmena funkčného využitia územia.

Dopracovaný čistopis zadania urbanistickej štúdie bol posúdený útvarmi Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, oddelením územného rozvoja mesta a oddelením územného plánovania. Konštatujeme, že čistopis zadania je dopracovaný v súlade s požiadavkami uvedenými v stanovisku Hlavného mesta SR Bratislavy č.j. MAGS ORM51536/11-338602 zo dňa 29.9.2011.

Na podklade odborného posúdenia Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako orgán územného plánovania podľa ustanovenia § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle ustanovení § 4 ods. 3 stavebného zákona súhlasí s obsahom a rozsahom urbanistickej štúdie v zmysle dopracovaného čistopisu zadania.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02, boli schválené uznesením MsZ č. 400/2011 zo dňa 15.12.2011, vyhlásené boli všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 17/2011 z 15.12.2011 a nadobudli účinnosť 1.2.2012. Dokument je zverejnený na internetovej adrese www.bratislava.sk. Pri spracovaní urbanistickej štúdie je potrebné uplatňovať aktuálne znenie Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

S pozdravom




Milan Ftáčnik
primátor

- Co: 1. MČ Bratislava – Nové Mesto
2. Magistrát hl. m. SR Bratislavy
OÚP, ODP, OÚRM - archív,
RO – Mz, Gál