

Z m l u v a
č. 02 86 3 33158 11 0 1 4
o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu
a ku garáži

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. Vierou Kimerlingovou, prvou námestníčkou primátora
IČO: 603 481
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - vlastníkom pozemku evidovaného ako parcela registra „C“:

parcela č. 1165/2	o výmere	86 m2	druh pozemku zastavaná plocha.
parcela č. 1165/3	o výmere	85 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 1165/4	o výmere	86 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 1165/5	o výmere	87 m2	druh pozemku zastavaná plocha
príľahlá parcela č. 1165/1	o výmere	373 m2	druh pozemku zastavaná plocha
príľahlá parcela č. 1167/1	o výmere	48 m2	druh pozemku záhrada
2. Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **1** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Vrakuňa**, na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Kupujúci nadobudne predmet zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
4. Kupujúci je vlastníkom **bytu č. 1, 0. mezanín a garáže č. 1, prízemie** v bytovom dome **Toplianska 3 súpisné č. 5220** v Bratislave na ulici Toplianska, číslo vchodu 3 so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevode vlastníctva bytu a garáže vedenom na LV č. **3367** katastrálne územie **Vrakuňa**.

Článok II
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v čl.I tejto zmluvy prislúchajúceho k bytovému domu Toplianska 3

parcela č. 1165/2	o výmere	86 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 1165/3	o výmere	85 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 1165/4	o výmere	86 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 1165/5	o výmere	87 m2	druh pozemku zastavaná plocha

príľahlá parcela č. 1165/1	o výmere 373 m ² druh pozemku zastavaná plocha
pre byt č. 1,	vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 11242 / 51268.
pre garáž č. 1,	vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1575 / 51268.
príľahlá parcela č. 1167/1	o výmere 48 m ² druh pozemku záhrada
pre byt č. 1	vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1 / 1

Článok III

Stanovenie kúpnej ceny

Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícke podiely na pozemku, uvedené v článku II tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu pre byt **10218,24 €** (slovom desaťtisícdivestoosemnásť euro a 24 cent) a pre garáž **3175,56 €** (slovom tritisícstosedemdesiatpäť euro a 56 cent) a kupujúci ho kupuje.

Článok IV

Platobné podmienky

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, prislúchajúcemu k bytu uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. celkom **10218,24 €** (slovom desaťtisícdivestoosemnásť euro a 24 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený vo Všeobecnej úverovej banke, číslo účtu **1812378855/0200, VS 2863331581, KS 0558** a celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, prislúchajúcemu ku garáži uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. celkom **3175,56 €** (slovom tritisícstosedemdesiatpäť euro a 56 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený vo Všeobecnej úverovej banke, číslo účtu **1812378855/0200, VS 2863331541, KS 0558**.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho k bytu a ku garáži, právoplatným rozhodnutím Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platba uvedená v článku IV tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania kupujúcim, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.

3. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
4. Predávajúci oboznámil kupujúcich, že zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho. Zmluva nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Kupujúci berie uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasí s týmto.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a každý kupujúci 1 rovnopis po podpise zmluvy. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci a kupujúci rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR o povolení vkladu, 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci :

Kupujúci:

.....
Ing. Viera Kimerlingová,
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave dňa