

Z m l u v a
č. 02 86 3 33127 11 0 1 2
o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. Vierou Kimerlingovou, prvou námestníčkou primátora
IČO: 603 481
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:
(ďalej len „kupujúci“)
sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - vlastníkom pozemku evidovaného ako parcela registra „C“:
 - parcela č. 15638/29 o výmere 232 m² druh pozemku zastavaná plocha.
 - parcela č. 15638/80 o výmere 284 m² druh pozemku zastavaná plocha
 - parcela č. 15638/81 o výmere 280 m² druh pozemku zastavaná plocha
2. Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **1201** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Ružinov**, na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Kupujúci nadobudne predmet zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
4. Kupujúci je vlastníkom bytov, v bytovom dome **Svidnícka 15,17,19,21 súpisné č. 107**. Bytu č. **1, prízemie**, v Bratislave na ulici Svidnícka, číslo vchodu 17 a bytu č. **62 , 6. p.** v Bratislave na ulici Svidnícka, číslo vchodu 21, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmlúv o prevode vlastníctva bytu, vedenom na LV č. **4741** katastrálne územie Ružinov.

Článok II
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v čl. I. tejto zmluvy prislúchajúceho k bytovému domu Svidnícka 15,17,19,21

parcela č. 15638/29	o výmere	232 m ²	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 15638/80	o výmere	284 m ²	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 15638/81	o výmere	280 m ²	druh pozemku zastavaná plocha

k bytu č. 1, vchod 17	vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu	969 / 100000
k bytu č. 62, vchod 21	vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu	1122 / 100000

Článok III

Stanovenie kúpnej ceny

Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícke podiely na pozemku, uvedené v článku II tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §18a zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu pre byt č.1, **384,04 €** (slovom tristoosemdesiatštyri euro a 4 cent)a pre byt č. 62, **1,48 €** (slovom jedno euro a 48 cent) a kupujúci ich kupuje.

Článok IV

Platobné podmienky

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, prislúchajúcemu k bytu č. 1 uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. celkom **384,04 €** (slovom tristoosemdesiatštyri euro a 4 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený vo Všeobecnej úverovej banke, číslo účtu **1812378855/0200**, VS **2863331271**, KS 0558 a celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, prislúchajúcemu k bytu č. 62 uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. celkom **1,48 €** (slovom jedno euro a 48 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený vo Všeobecnej úverovej banke, číslo účtu **1812378855/0200**, VS **2862331161**, KS 0558.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúci k bytu č. 1 a k bytu č. 62, právoplatným rozhodnutím Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platby uvedené v článku IV tejto zmluvy nebudú poukázané na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania kupujúcim, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
 2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem uvedených v tejto zmluve.
 3. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
- 2
4. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že predmetná zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov je povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho. Kupujúci berie uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasí s tým.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a každý kupujúci 1 rovnopis po podpise zmluvy. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci a kupujúci rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR o povolení vkladu, 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci :

Kupujúci:

.....

Ing. Viera Kimerlingová
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave dňa