

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Telecomproject spol. s r.o.
Pajštúnska 1
851 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa 2010-09/2 Naše číslo MAGS ORM 57260/10-352213 Vybavuje/linka Ing. arch. Barutová Bratislava 23.12.2010

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	ISPER, s.r.o., Bratislava
investičný zámer:	Optické trasy ISPER - Petržalka
žiadosť zo dňa	5.11.2010
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Ľudmila Kelešiová
dátum spracovania dokumentácie:	11/2010

Predložená dokumentácia rieši: vybudovanie optickej siete pre bytové domy na sídliskách Háje, Dvory a Lúky. Budú vybudované 2 HDPE rúry pre optické káble, s možnosťou pripojenia na optickú sieť spoločnosti v štyroch samostatných trasách:

1. trasa A, dĺžka 2 600 m – sídlisko Háje
2. trasa B, dĺžka 380 m – sídlisko Dvory
3. trasa C, dĺžka 2 120 m – sídlisko Dvory
4. trasa D, dĺžka 1 000 m – sídlisko Lúky

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územia, ktorých súčasťou sú záujmové lokality je stanovená k hlavnému funkčnému využitiu územia prípustná funkcia a prípustná funkcia v obmedzenom rozsahu: zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, trasy a zariadenia technickej infraštruktúry s bezpečnostnými a ochrannými pásmami, t.j. nižšie rády inžinierskych sietí, ktoré vzhľadom na svoj lokálny význam neboli predmetom riešenia Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Optické trasy ISPER - Petržalka
na parcele číslo:	neidentifikované

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN 02/59 35 62 35 FAX 02/59 35 64 46 BANKOVÉ SPOJENIE VÚB 6327-012/0200 IČO 603 481 INTERNET www.bratislava.sk E-MAIL orm@bratislava.sk

v katastrálnom území:	Petržalka
miesto stavby:	Dvory, Lúky, Háje

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- trasa A – sídlisko Háje – dotknuté miestne komunikácie Tematínska, Starhradská, Kutlíkova, Romanova, Rovniankova, Bradáčova, Dudova, Hrobákova, Osuského – bez pripomienok,
- trasa B – sídlisko Dvory – dotknuté miestne komunikácie Andrusovova (v textovej časti PD uvedená chybné ako Ambroseho), Prokofievova, Fedinova – bez pripomienok,
- trasa C – sídlisko Dvory – dotknuté miestne komunikácie Brančská, Holíčska, pajštúnska, Tupolevova, Markova, Jiráskova, Ševčenkova, Hálova – v zmysle platného ÚPN je komunikácia Pajštúnska ul. výhľadovo vedená aj za križovatkou s Holíčskou ul. v priamom smere a v 4-pruhovom šírkovom usporiadaní; z uvedeného dôvodu žiadame výhľadový stav rešpektovať a tomu prispôsobiť umiestnenie HDPE rúr a chráničky,
- trasa D – sídlisko Lúky – dotknuté miestne komunikácie Jasovská, Humenské nám., Žehrianska, Lubovnianska, Bzovicka – bez pripomienok,

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- do situácie doplniť jestvujúce trasy plynovodov, aby bolo možné posúdiť ich trasovanie z hľadiska STN 73 6005 a Zák. o energetike č. 656/2004 Z.z.
- v situácii vyznačiť existujúce trasy inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, skoordínať s nimi navrhované trasy optických káblov s dodržaním STN 73 6005 o vzájomných vzdialenostiach,

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- predložiť v rámci stavebného konania a kolaudačného konania na oddelenie životného prostredia Magistrátu hl. m. SR Bratislavy projektovú dokumentáciu stavby na posúdenie malého zdroja znečistenia ovzdušia z hľadiska ochrany ovzdušia podľa § 34 zákona č. 478/2002 Z. z.,
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- preukázať v kolaudačnom konaní realizáciu sadových úprav podľa schválenej projektovej dokumentácie,
- preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi,
- požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti,

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte sekciu dopravy a cestného hospodárstva Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Toto záväzné stanovisko č.j. MAGS ORM 57260/10-352213 platí po dobu platnosti schválenej územno-plánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Záväzné stanovisko stráca platnosť ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal (§ 140b ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom




Milan Ftáčnik
primátor

Príloha – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Petržalka
Magistrát - OÚRM – archív, RO, OÚP, ODP