

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

TopProjekt s. r. o.  
Koreničova 4  
811 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava  
MAGS ORM 55588/10-338251 Ing. Uhlířová/ 02 59356 610 22.12.2010

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	[REDACTED]	Chrome Division, s. r. o.
investičný zámer:	„Dostavba a nadstavba rodinného domu na Koprivnickej ul. č. 52/1, Bratislava“	
žiadosť zo dňa:	13.10.2010	doplnená dňa: 23.11.2010 o kópiu z katastrálnej mapy ( so zákresom stavby), pohľad a rez
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie	
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie	
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Peter Zeman, autorizovaný architekt	
dátum spracovania dokumentácie:	03/2010	
doložené doklady:		

**Predložená dokumentácia rieši:** zmenu dokončenej stavby na poz. parc. č. 849/4, 849/6, 851/1, 851/3 – prístavbu a nadstavbu 3. nadzemného podlažia. Prestavba je navrhnutá na polovici objektu na pozemkoch parc. č. 851/1 a 851/2. Jestvujúci objekt je 3-podlažný ( 1 PP a 2 NP ). Po prestavbe bude časť objektu 4 podlažná ( 1 PP a 3 NP ), s plochou strechou. Pôdorysné rozmery prestavovanej časti sú 7,90 m x 12,75 m, výška + 9,421 m ( výška neprestavovanej časti je +5,73 m ).

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. 849/4, 849/6, 851/1, 851/3, je v záväznej časti definované funkčné využitie územia:

**technická vybavenosť – vodné hospodárstvo**, kód 601 ( tabuľka 601 v prílohe listu ). Charakteristika: Charakteristika: plochy sú určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku vodohospodárskych systémov.

Funkčné využitie prevládajúce: vodné zdroje, vodojemy, čerpace stanice, ČOV, vodné diela, dažďové nádrže, prevádzkové areály správcov

Funkčné využitie prípustné: tranzitné vedenia nadradeného významu súvisiace s funkciou vodohospodárskych zariadení, u vodárenských zdrojov a vodojemov v rámci PHO I. stupňa iba tie objekty, ktoré sú v súlade s § 32 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a príslušným vodoprávnym rozhodnutím

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: služobné byty, administratívne budovy, sklady, skladovacie plochy, dielne, stavebné dvory, komunikácie, odstavné plochy a parkoviská slúžiace prevádzke

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN FAX BANKOVÉ SPOJENIE IČO INTERNET E-MAIL  
02/59356235 02/59356446 VÚB 6327-012/0200 603 481 www.bratislava.sk orm@bratislava.sk

Funkčné využitie neprípustné: je uvedené v priloženej tabuľke 601.

Neprípustné sú okrem iného Rodinné domy a bytové domy.

Doplnujúce ustanovenie: stavby a malé zariadenia vodného hospodárstva možno umiestniť vo všetkých plochách iných funkcií.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie.

Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer nie je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava  
N E S Ú H L A S Í**

so zmenou dokončenej stavby: )	„Dostavba a nadstavba rodinného domu na Koprivnickej ul. č. 52/1, Bratislava“
na parcele číslo:	849/4, 849/6, 851/1, 851/3
v katastrálnom území:	Dúbravka
miesto stavby:	Koprivnicá 52

**Odôvodnenie :**

Umiestnenie stavby „Dostavba a nadstavba rodinného domu na Koprivnickej ul. č. 52/1, Bratislava“ je v rozpore s funkčným a priestorovým využitím územia určeným v ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nakoľko predmetné parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie: kód 601, technická vybavenosť – vodné hospodárstvo, kde sú rodinné domy neprípustné ( tabuľka 601 ).

S pozdravom



  
Milan Ftáčnik  
primátor

Príloha: Projektová dokumentácia + tabuľka 601

Co: - MČ Bratislava – Dúbravka  
- magistrát – ORM-archív, OÚP ( ODP, RGTI )