

Zmluva č. 05 88 1016 11 00

o bezodplatnom prevode stavebného objektu

v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom 135/61 Zb., uzatvorená medzi zmluvnými stranami

1) Prevádzajúci:

Obchodné meno: **Konstrukt invest s.r.o.**
IČO: 35 861 614
so sídlom: Halašova 10, 831 03 Bratislava
zapísaná: do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I.
oddiel s.r.o. vložka č. 29219/B
DIČ: SK 20 21 732 691
IČ DPH: SK 20 35 861 614
bankové spojenie: 1
číslo účtu: -
zastúpená: Ing. Vladislav Jánoska, konateľ spoločnosti
Ing. Adam Šefčák, konateľ spoločnosti

(ďalej už len „prevádzajúci“)

a

2) Nadobúdateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc. primátor
IČO: 00603481
bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava – mesto
číslo účtu: 6327012/0200

(ďalej už len „nadobúdateľ“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci je vlastníkom stavby parkovacích miest postavených na časti pozemku registra C katastra nehnuteľností parc. č. 1512/10 k.ú. Rača a na pozemkoch parc. č. 1512/12 - zastavaná plocha o výmere 13 m², a parc. č. 1512/13 - zastavaná plocha o výmere 26 m² k.ú. Rača, ktoré boli oddelené z pozemku parc.č. 1512/10 podľa geometrického plánu č. 02-42/2011 vypracovaného firmou Ing. Ludvik Vybíral-AG, IČO: 35031158, úradne overeného dňa 28.11.2011. Stavba bola skolaudovaná na základe kolaudačného rozhodnutia č. SÚ-13588/3362/2011/PR zo dňa 19.12.2011, právoplatného dňa 21.1.2012. Pozemok pod stavbou je prenajatý od nadobúdateľa stavby na základe nájomnej zmluvy č.08 83 0972 10 00, zo dňa 13.12.2010.

2. Popis stavby :

SO 02 – Riešenie dopravy

Stavba: 6 parkovacích miest na kolmé státie pre akciu Nadstavba bytového domu na Černockého 13, 15, 17.

Miesto: Černockého, 13, 15, 17, Bratislava - Rača

Stavebný objekt je zrealizovaný podľa projektovej dokumentácie:

Hlavný projektant: R – PROJECT INVEST s.r.o.
Znievska 16, 851 06 Bratislava

Zastúpený: Ing. Richard Urban

Zhotoviteľ: IKM Reality-Staving Banská Bystrica
Nad plážou 59
974 01 Banská Bystrica

Stavebné povolenie:

SO 02: Riešenie dopravy

Číslo stavebného povolenia: č.j.: SÚ – 1711/2011/1426/2010/PR

Právoplatné dňa: 25.03 2011

Vydané: Mestská časť Bratislava – Rača 10.2.2011

Kolaudačné rozhodnutie:

SO 02: Riešenie dopravy

Číslo kolaudačného rozhodnutia: č.j.: SÚ -13588/3362/2011/PR

Právoplatné dňa : 30.1.2012

Vydané : Mestská časť Bratislava – Rača 19.12.2011

Charakteristika:

Spevnené plochy, resp. parkovacie miesta slúžia na parkovanie ku nadstavbe na bytovom dome na Černockého ulici v Bratislave. Pozemky pod stavbou parkovacích miest sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré si odovzdávajúci prenajíma na základe nájomnej zmluvy č. 08 83 0972 10 00, zo dňa 13.12.2010.

Z dôvodu zachovania stromov sú parkovacie miesta vybudované na dvoch od seba oddelených spevnených plochách. Vrstvy konštrukcie parkovacích státí sú zakreslené v reze, ktorý je v prílohe. Státia sú od cesty oddelené skoseným obrubníkom osadením do lôžka z prostého betónu. Parkovacie státia sú navrhnuté s jednostranným pozdĺžnym spádom 2,35%.

Parkovacie miesta sú vyznačené vodorovným aj zvislým dopravným značením. Zvislé značenie je zabezpečené jednou dopravnou značkou D11d označujúcou kolmé státie. Vodorovné značenie vyznačuje jednotlivé parkovacie miesta, ktorých je celkovo šesť.

Špecifikácia a rozsah:

Parkovacie státia sú vybudované na časti pozemku parc. č. 1512/10 v k.ú. Rača a na novo oddelených pozemkoch takto:

spevnená plocha č.1: dĺžka 10,04m, šírka 2,52m, plocha 26m² (parcelné číslo pridelené v geometrickom pláne 1512/13)

spevnená plocha č.2: dĺžka 5,20m, šírka 2,58m, plocha 13m² (parcelné číslo pridelené v geometrickom pláne 1512/12)

Celková novovybudovaná plocha komunikácií je: 39m²

Článok II

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k nehnuteľnostiam, stavbe parkovacích miest ako sú definované v článku I tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaných vecí a tieto v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho vlastníctva.

Článok III

Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k predmetu odovzdania, ako je definovaný v článku I tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ podpisom tejto zmluvy.
2. Prevádzajúci za zaväzuje vecne odovzdať predmet zmluvy preberajúcemu správcovi podľa čl.28 a čl.29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, najneskôr do 15 dní od podpisu tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí sa spíše protokolárny zápis v troch rovnopisoch jeden pre prevádzajúceho, jeden pre správcu a jeden pre nadobúdateľa.

Článok IV

Hodnota prevádzaných vecí

Hodnota prevádzaných vecí: parkovacie státa

SO 02 Riešenie dopravy

4 784€ bez DPH

5 980€ s DPH

Článok V

Osobité a záverečné ustanovenia

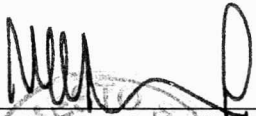
1. Na túto zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami
3. Prevádzajúci a nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto Zmluvy.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods.5 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1969 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nadobúdateľa.
6. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Prevádzajúci odovzdal nasledovnú dokumentáciu: Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia, geometrický plán skutočného zamerania, stavebné

povolenie, kolaudačné rozhodnutie, zmluva o prenájme pozemku, preberací protokol o odovzdaní a prebratí práce.


8. Zmluva je vyhotovená v 9-tich rovnopisoch a bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná zmluvnými stranami. Nadobúdateľ obdrží 6 exemplárov a prevádzajúci 3 exempláre.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa 5.3.2012
Nadobúdateľ:

V Bratislave, dňa 17.02.2012
Prevádzajúci:


Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
Zast., doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc. Primátor




Konstrukt Invest s.r.o.
Ing. Vladislav Jánoška (konateľ spoločnosti)

Konstrukt Invest s.r.o.
Halašova 10, 831 03 Bratislava 3
IČO 35 861 614
DIČ: SK2021732691
Reg.: OS BA I, odd. Sro, vl. 29219/B