

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Coprojekt a.s.**  
**Račianske Mýto 1/B**  
**831 02 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
MAGS ORM 58814/11-410815

Vybavuje/linka  
Ing.arch.Hanulcová

Bratislava  
18.01.2012

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| investor:                            | <b>Volkswagen Slovakia, a. s., J.Jonáša 1, Bratislava</b> |
| investičný zámer:                    | <b>L 15 Plniaca stanica CNG</b>                           |
| žiadosť zo dňa:                      | 30.11.2011  |
| typ konania podľa stavebného zákona: | <b>Územné konanie</b>                                     |
| druh podanej dokumentácie:           | <b>dokumentácia pre stavebné povolenie</b>                |
| spracovateľ dokumentácie:            | <b>Coprojekt a.s., Bratislava, Ing. Peter Redlich</b>     |
| dátum spracovania dokumentácie:      | <b>03/2011</b>  |

**Predložená dokumentácia rieši:** vybudovanie prevádzky na plnenie tlakových nádob zemným plynom. Tieto tlakové nádoby budú montované do časti z vyrobených automobilov – jedná sa o využitie zemného plynu na pohon osobných automobilov. Stavba sa bude realizovať v jestvujúcom areáli VW Slovakia a.s., v ktorom sú situované objekty a prevádzky zamerané na montáž osobných automobilov koncernu. Stavba nadväzuje na už vybudované komunikácie a inžinierske siete v rámci areálu závodu Volkswagen Slovakia a.s. Objekt bude slúžiť pre účely príjmu prázdnych tlakových nádob v paletách a ich dočasné skladovanie, na plnenie tlakových nádob tlakovým plynom, na uskladnenie naplnených tlakových nádob na prechodnú dobu, na vyskladnenie tlakových nádob pre odvoz do haly H8, na dočasné skladovanie prázdnych palet. Objekt je umiestnený ako prístavba v rade stĺpov 58/Q až 58/U a napája sa na existujúcu budovu H8 – Výroba náprav a prevodoviek. Navrhovaný objekt je tvaru L – kde jeho časť má vonkajšie pôdorysné rozmery 26,620m x 12,620m a spojovací kĺčok k objektu H8 má pôdorysné rozmery 6,440 x 7,120m. minimálna výška od podlahy po spodnú hranu strešného panelu je 4,800m. Objekt je navrhovaný ako prízemná stavba. Dopravne je stavba napojená na komunikačný systém závodu.

**Základné údaje o stavbe:**

Zastavaná plocha objektom = 381,75m<sup>2</sup>  
Podlahová plocha = 329,916m<sup>2</sup>  
Obostavaný priestor = 2480,00m<sup>3</sup>  
Výška atiky plochej strechy = +5,700m od ±0,000  
Horná hrana komínov = +8,900m od ±0,000  
Komunikácie a manipulačné plochy = 400,00m<sup>2</sup>  
Chodníky = 210,00m<sup>2</sup>

**Členenie stavby:**

L 15a Plniareň plynových tlakových nádob  
L 15b Kompresorová stanica  
L 15c Prístrešok

Laurinská 7 II. poschodie

|                |                |                   |         |                   |                   |
|----------------|----------------|-------------------|---------|-------------------|-------------------|
| TELEFÓN        | FAX            | BANKOVÉ SPOJENIE  | IČO     | INTERNET          | E-MAIL            |
| 02/59 35 62 35 | 02/59 35 64 46 | VÚB 6327-012/0200 | 603 481 | www.bratislava.sk | orm@bratislava.sk |

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely, k.ú. Devínska Nová Ves, funkčné využitie územia: **priemyselná výroba, kód 301**, t.j. plochy slúžiace pre umiestňovanie areálov priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie.

*Funkčné využitie prevládajúce:*

- areály veľkých priemyselných podnikov s doplnčujúcimi prevádzkami a skladmi
- služby a výroby všetkých druhov združené v priemyselných parkoch

*Funkčné využitie prípustné:*

- objekty súvisiaceho vedeckého výskumu
- administratívne objekty súvisiace s hlavnými funkciami

*Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:*

- občianska vybavenosť a služby pre obsluhu územia

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

|                       |  |
|-----------------------|--|
| s umiestnením stavby: | <b>L 15 Plniaca stanica CNG</b>              |
| na parcele číslo:     | <b>2778/1, 2778/802, 2778/272, 2778/304,</b> |
| v katastrálnom území: | <b>Devínska Nová Ves</b>                     |
| miesto stavby:        | <b>areál Volkswagen a.s.</b>                 |

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

**- z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

- požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti a k umiestneniu zariadenia a priestoru na nakladanie s komunálnym odpadom
- z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**
- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

**UPOZORNENIE:**

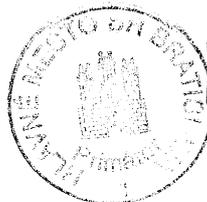
Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k spojenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Záväzné stanovisko platí po dobu platnosti schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Záväzné stanovisko stráca platnosť, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal (§140 b) ods. 3 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom



Milan Ftáčnik  
primátor

Príloha – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Devínska Nová Ves  
Magistrát – OUP, ODP