

**Z m l u v a**  
**č. 02 86 3 32394 11 0 1 2**  
**o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu**

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,  
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené Ing. Vierou Kimerlingovou,  
prvou námestníčkou primátora  
IČO: 603 481  
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:  
(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
  - vlastníkom pozemku evidovaného ako parcela registra „C“:

|                |          |        |                               |
|----------------|----------|--------|-------------------------------|
| parcela č. 111 | o výmere | 217 m2 | druh pozemku zastavaná plocha |
| parcela č. 112 | o výmere | 195 m2 | druh pozemku zastavaná plocha |
| parcela č. 113 | o výmere | 199 m2 | druh pozemku zastavaná plocha |
| parcela č. 114 | o výmere | 190 m2 | druh pozemku zastavaná plocha |
| parcela č. 115 | o výmere | 197 m2 | druh pozemku zastavaná plocha |
| parcela č. 116 | o výmere | 194 m2 | druh pozemku zastavaná plocha |
2. Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **46** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Karlova Ves**, na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Kupujúci nadobudne predmet zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
4. Kupujúci je vlastníkom bytu č. **32, 4.p.** v bytovom dome **Pustá 1,3,5,7 a Púpavová 38,40 súpisné č. 675** v Bratislave na ulici **Pustá**, číslo vchodu **3** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevode vlastníctva bytu, vedenom na LV č. **3370** katastrálne územie **Karlova Ves**.

**Článok II**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v čl.I tejto zmluvy prislúchajúceho k bytovému domu Púpavová 38,40 - Pustá 1,3,5,7

|                |          |        |                               |
|----------------|----------|--------|-------------------------------|
| parcela č. 111 | o výmere | 217 m2 | druh pozemku zastavaná plocha |
| parcela č. 112 | o výmere | 195 m2 | druh pozemku zastavaná plocha |
| parcela č. 113 | o výmere | 199 m2 | druh pozemku zastavaná plocha |
| parcela č. 114 | o výmere | 190 m2 | druh pozemku zastavaná plocha |

parcela č. 115      o výmere    197 m<sup>2</sup>    druh pozemku zastavaná plocha  
parcela č. 116      o výmere    194 m<sup>2</sup>    druh pozemku zastavaná plocha  
vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **7776 / 462401**.

### **Článok III**

#### **Stanovenie kúpnej ceny**

Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku, uvedený v článku II tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §18a zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **998,07 €** (slovom deväťstodeväťdesiatosem euro a 7 cent) a kupujúci ho kupuje.

### **Článok IV**

#### **Platobné podmienky**

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. celkom **998,07 €** (slovom deväťstodeväťdesiatosem euro a 7 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený vo Všeobecnej úverovej banke, číslo účtu **1812378855/0200, VS 2863323941, KS 0179**.

### **Článok V**

#### **Nadobudnutie vlastníctva**

Kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho k bytu, právoplatným rozhodnutím Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.

### **Článok VI**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platba uvedená v článku IV tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania kupujúcim, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
3. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
4. Predávajúci oboznámi kupujúcich, že zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho. Zmluva nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Kupujúci berie uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasí s týmto.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a každý kupujúci 1 rovnopis po podpise zmluvy. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci a kupujúci rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR o povolení vkladu, 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci :

Kupujúci:

.....  
Ing. Viera Kimerlingová,  
prvá námestníčka primátora  
hlavného mesta SR Bratislavy

24.02.2012  
V Bratislave dňa .....



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA**  
**PRIMACIÁLNE NÁMESTIE č. 1, 814 99 B R A T I S L A V A**

Správa katastra pre hlavné mesto SR  
Bratislavu  
Ružová dolina 27  
827 09 B r a t i s l a v a 2

**Návrh na vklad a zápis:**

- vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu na pozemku parc.č.111, 112, 113, 114, 115, 116 prislúchajúceho k bytu č. 32 v bytovom dome na ulici **Pustá 3** do katastra nehnuteľností

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie č. 1 Bratislava zastúpené Ing. Vierou Kimerlingovou, prvou námestníčkou primátora (ďalej len „predávajúci“), v zmysle ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a na základe zmluvy o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku uzatvorenej medzi Hl.mestom SR Bratislavy a kupujúcim Branislav Turčáni rod. Turčáni, trvale bytom: Pustá 3, 84104 Bratislava a manželka Beata Turčániová rod. Jamborová, trvale bytom: Pustá 3, 84104 Bratislava číslo zmluvy 02 86 3 32394 11 0 1 2

**t ý m t o   n a v r h u j e**

Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu na pozemku

parcely registra “C” evidované na katastrálnej mape,

parcela č. 111 o výmere 217 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha

parcela č. 112 o výmere 195 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha

parcela č. 113 o výmere 199 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha

parcela č. 114 o výmere 190 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha

parcela č. 115 o výmere 197 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha

parcela č. 116 o výmere 194 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha

zapísaný na LV číslo **46**, katastrálne územie **Karlova Ves** patriaceho k bytu č. **32**, pre kupujúceho **Branislav Turčáni rod. Turčáni**, rodné číslo: 71-05-12/6127 a manželka **Beata Turčániová rod. Jamborová**, rodné číslo: 69-51-03/6246 v bytovom dome na ulici Pustá 1,3,5,7 a Púpavová 38,40 súpisné č. 675, zapísaného na LV č. 3370 katastrálne územie Karlova Ves.

Súčasne prehlasujem, že zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujem, aby Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, vydala rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje

.....  
Ing. Viera Kimerlingová  
prvá námestníčka primátora  
hlavného mesta SR Bratislavy