

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Bratislavská teplárenská, a.s.
Bajkalská 21/A
829 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
03313/2011/3230-1

Naše číslo
MAGS ORM 57718/11-399722

Vybavuje/linka
Ing. arch. Fenclová
☎ 59 35 64 31

Bratislava
23.01.2012

Vec: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Bratislavská teplárenská, a.s., Bratislava
investičný zámer:	Skapacitnenie úseku horúcovodnej prípojky a vybudovanie novej trasy horúcovodnej prípojky pre projekt Dúbravčice
žiadosť zo dňa	14.11.2011
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Ákos Szabó, autorizovaný stavebný inžinier
dátum spracovania dokumentácie:	10/2011

Predložená dokumentácia rieši návrh trasy nového horúcovodného rozvodu pre odberateľov obytného súboru Dúbravčice. Trasa je vedená v zemi, a je navrhnutá na pozemkoch, ktoré nie sú zastavané. Trasa začína v existujúcej šachte v blízkosti križovatky Trhová – Drobného, je vedená nezastavanými pozemkami pozdĺž ul. Nejedlého a končí pred obytným súborom Dúbravčice. Zdrojom tepla pre obytný súbor je Tepláreň Západ spoločnosti BAT, a.s.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Trasa prechádza územím, ktoré je z funkčného hľadiska určené pre funkčné využitie územia mestskej zelene, parky, sady, sadovnicke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110; územia občianskej vybavenosti, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201; obytné územia, viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101. V územiach určených pre územia občianskej vybavenosti a obytné územia sú zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia zaradené medzi prípustné funkčné využitie.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Skapacitnenie úseku horúcovodnej prípojky a vybudovanie novej trasy horúcovodnej prípojky pre projekt Dúbravčice
na parcele číslo:	líniová stavba
v katastrálnom území:	Dúbravka
miesto stavby:	Drobného ul., Nejedlého ul., Saratovská ul.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN 02/59 35 62 35 FAX 02/59 35 64 46 BANKOVÉ SPOJENIE VÚB 6327-0*2/0200 IČO 603 481 INTERNET www.bratislava.sk E-MAIL orm@bratislava.sk

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

- trasu severne od Nejedlého ul. požadujeme riešiť mimo plochy verejnej zelene, v území určenom pre funkčné využitie mestská zeleň, parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, je umiestňovanie zariadení a vedení technickej vybavenosti neprípustné,

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- preukázať v kolaudačnom konaní realizáciu sadových úprav podľa schválenej projektovej dokumentácie,
- preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi,
- požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti a k umiestneniu zariadenia a priestoru na nakladanie s komunálnym odpadom,

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

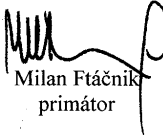
Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Toto záväzné stanovisko č.j. MAGS ORM 57718/11-399722 platí po dobu platnosti schválenej územno-plánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Záväzné stanovisko stráca platnosť ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal (§ 140b ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov).

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom



Milan Ftáčnik
primátor

Príloha: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Dúbravka, MB ODP, OUP