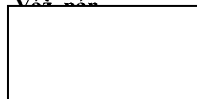


HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Výška



Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ORM 56935/11-386973 Ing. arch. Tomašáková/413 27.1.2012

Vec: **Závážné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	
investičný zámer:	Oplotenie pozemku
žiadosť zo dňa:	24.10.2011
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie o dodatočnom povolení stavby
druh podanej dokumentácie:	projekt pre stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Pavel Kosnáč, 0095 AA, autorizovaný architekt
dátum spracovania dokumentácie:	10/2011

Predložená dokumentácia rieši: oplotenie pozemku p.č. 19322/5 a je riešené ako pokračovanie plotu susedného pozemku. Pozostáva z troch častí. Prvou je plot medzi cestou a predmetnou parcelou č. 19322/5. Druhou je plot medzi parcelami 19322/5 a 19321/2 a 3. Treťou je plot medzi parcelami 19322/5 a 19320/1. Oplotenie medzi parcelami 19322/5 a 19318, resp. 19317/2 je tvorené pôvodným pletivovým, resp. murovaným plotom. Základy súčasného múru boli nadmurované DT tvárnicami a doplnené o nere-zové rámy vyplňané ľahkovým tak, aby plot dosiahol požadovanú výšku. V južnom rohu pozemku je základová ŽB doska pre osadenie rezervného el. generátora.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmové územie funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia ako rozvojové obytné územie, kód S, č. funkcie 102.

Charakteristika: Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch. V stabilizovaných územiach prihliadať na jestvujúci charakter prostredia – málopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou nepripúšťať. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej zástavby preferovať v nových rozvoj. územiach. Málopodlažné formy do 4 n. p. umiestňovať ako prechodové formy medzi VBZ a rodinnou zástavbou.

Kód S: Rozvojová plocha je situovaná na území, pre ktoré je spracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN - Z), ktorá obsahuje jej reguláciu. V tomto prípade je regulácia intenzity využitia územia stanovená záväzne.

Pre predmetné územie bol schválený územný plán zóny **Kramáre - Horný Kramer**, ktorý pre predmetné záujmové územie stanovuje nasledovnú reguláciu: plochy s obytnou funkciou s max. počtom podlaží 2, koeficient zastavanej plochy 0,35.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN FAX BANKOVÉ SPOJENIE IČO INTERNET E-MAIL
02/59 35 62 35 02/59 35 64 46 VÚB 6327-012/0200 603 481 www.bratislava.sk orm@bratislava.sk

Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s dodatočným povolením stavby:	Oplotenie pozemku
na parcele číslo:	19322/5
v katastrálnom území:	Vinohrady
miesto stavby:	Stará Klenová

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- **súhlasíme s podmienkou**, žiadame navrhovaný obrubník skosiť, prípadne úplne zrušiť z dôvodu dodržania funkčnej triedy D1 kategórie MOK 4/30 komunikácie Stará Klenová v zmysle ÚPN Z Horný Kramer. (Šírkové usporiadanie komunikácie Stará Klenová má medzi plotmi príľahlých pozemkov disponibilnú šírku spĺňajúcu parametre komunikácie v zmysle ÚPN Z Horný Kramer, avšak v zmysle situácie je popri pozemku č. 19322/5 navrhnutý obrubník, ktorý zužuje komunikáciu v niektorých miestach pod 4 m.),
- v prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

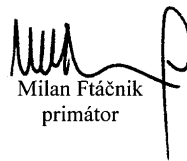
UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlučenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Záväzné stanovisko č. j. MAGS ORM 56935/11-386973 zo dňa 27.1.2012 platí po dobu platnosti schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Záväzné stanovisko stráca platnosť, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal (§140 b ods. 3 zák.č.50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

S pozdravom


Milan Ftáčnik
primátor

Príloha: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto + potvrdená situácia
Magistrát - OUP, ODP