

Zmluva o nájme pozemku č. 088805731100

Zmluvné strany :

Vladimír Pollák, bytom Hviezdoslavova 736/60, Stupava – Mást,

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav : VÚB Bratislava-mesto

Číslo účtu : 19-6327-012/0200

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Záhorská Bystrica KN-E parc. č. 3971 – orná pôda vo výmere 3 866 m² v podiele 33/100, evidovaného na LV č. 4144.
- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku v k. ú. Záhorská Bystrica, KN-E parc. č. 3971 vo výmere 68 m² v podiele 33/100, podľa grafickej identifikácie zo dňa 10.5.2004 označený ako diel č. 1.
- 3) Účelom nájmu je dousporiadanie právneho vzťahu k pozemku, na ktorom je zrealizovaná komunikácia.
- 4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Článok 2

- 1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú od 1.1.2011 do 31.12.2014.

2) Pokiaľ by došlo zo závažných dôvodov ku zmene využitia pozemku (verejný záujem), zmluvné strany sú oprávnené na výpoveď tejto zmluvy predchádzajúcou trojmesačnou výpovednou lehotou.

Článok 3

1) Nájomné za časť prenajatého pozemku je stanovené dohodou v sume 0,33 Eur/m²/rok.

2) Ročné nájomné za prenajatý pozemok vo výmere 68 m² predstavuje sumu 22,44 Eur, slovom dvadsaťdva eur a štyridsaťštyri centov, z toho podiel 33/100 – 7,41 Eur, slovom sedem eur a štyridsaťjeden centov .

3) Nájomné za rok 2011 v sume 7,41 Eur, slovom sedem eur a štyridsaťjeden centov, sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Nájomné za nasledovné obdobie bude vyplatené vždy k 15. januáru príslušného roku.

Článok 4

1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.

2) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu.

3) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.

4) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami prvej a druhej hlavy VI. časti Občianskeho zákonníka.

Článok 5

1) Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastri nehnuteľností.

2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4) Zmluva sa vyhotovuje v 5-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 1 pre prenajímateľa a 4 pre nájomcu.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

6) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

7) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.

8) Prenajímateľ súhlasí s použitím svojich osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 3.7.2011

V Bratislave dňa 6.2.2012

Prenajímateľ

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Vladimír P o l l á k



.....
Milan F t á ě n ě k
primátor