

Zmluva o nájme pozemku č. 088810401100

Zmluvné strany :

1. Kamil Orth

bytom Višňová 15, 900 28 Ivanka pri Dunaji

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav : VÚB Bratislava-mesto

Číslo účtu : 1368287251/0200

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

1) Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku registra „E“ parc. č. 4180/3 – orná pôda vo výmere 1463 m², v katastrálnom území Bratislava – Vajnory, LV č. 2806. Tento pozemok zodpovedá časti pozemku registra „C“ parc.č 2758/6 v katastrálnom území Vajnory.

2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok registra „E“ parc. č. 4180/3 – orná pôda vo výmere 1463 m² zodpovedajúci časti pozemku registra „C“ parc. č. 2758/6, tak ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

3) Účelom nájmu je **majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod verejnými plochami.**

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.

4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 2

Doba nájmu

1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú od **1.1. 2012 do 31. 12. 2012.**

2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Čl. 3

Úhrada za nájom

1) Nájomné za prenajaté pozemky je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 €/m²/rok.**

2) Ročné nájomné za prenajatý pozemok vo výmere 1463 m² predstavuje sumu **482,79 €**, slovom : Štyristoosemdesiatdva eur sedemdesiatdeväť centov.

Nájomné za celú dobu nájmu v sume 482,79 €, sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi na účet vedený v OPT Banke Slovensko, č. účtu 2254020/5200, do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.

Čl. 4

Ďalšie dojednania

1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.

2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.

3) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu.

4) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniam VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpísania tejto zmluvy stratí platnosť Zmluva o nájme pozemku č. 088800061100.

Čl. 5
Záverečné ustanovenia

- 1) Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastra nehnuteľností.
- 2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
- 5) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.
- 6) Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 7) Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajímateľa a 4 pre nájomcu.
- 8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 23.12.2011


V Bratislave dňa 23.1.2012

Prenajímateľ :

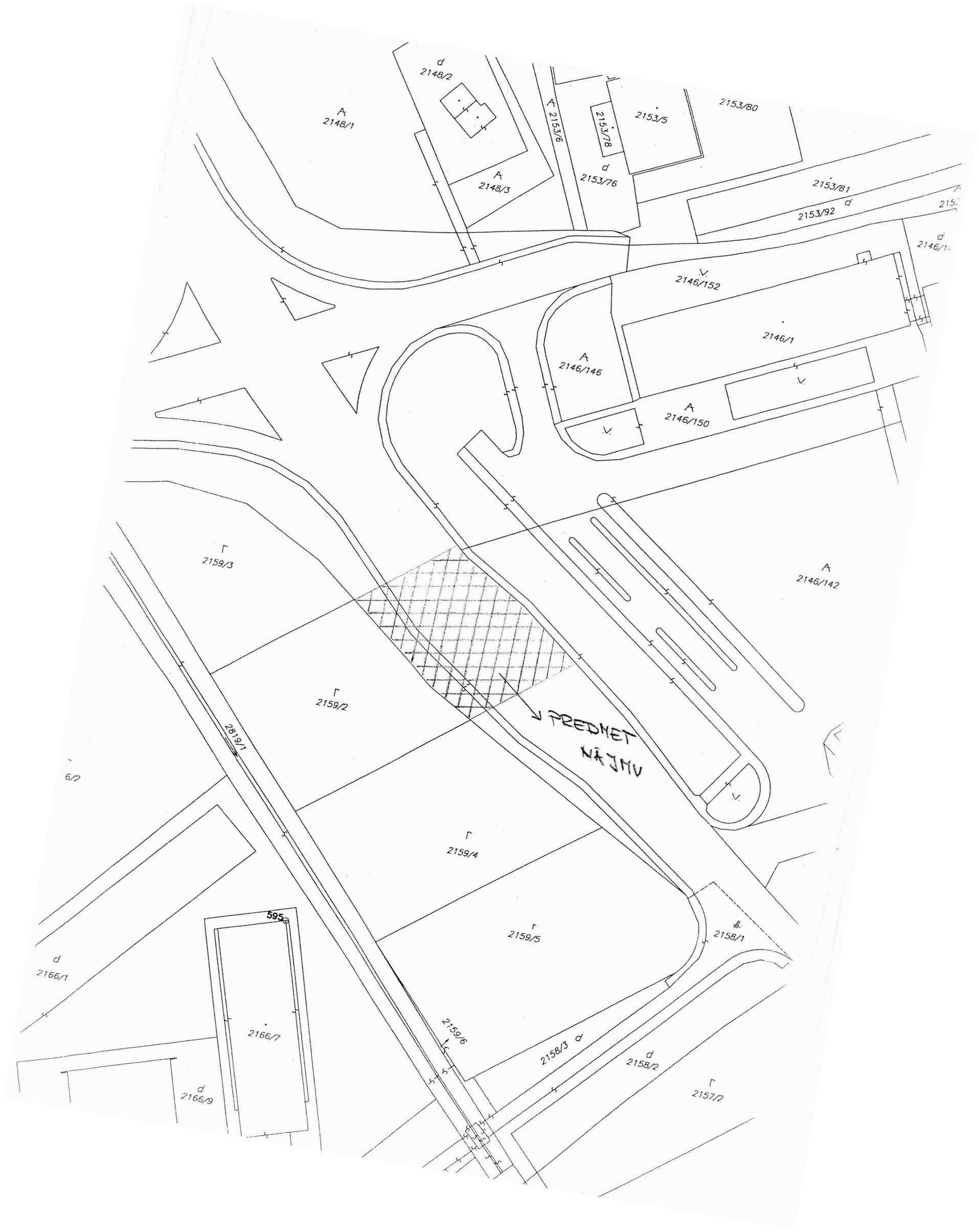
Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

Kamil ORTH


.....
Milan FTÁČNIK
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy





A
2148/1

d
2148/2

A
2148/3

A
2153/6

d
2153/78

2153/5

2153/80

d
2153/76

2153/81

d
2153/92

2153/93

d
2146/141

v
2146/152

2146/1

A
2146/146

A
2146/150

A
2146/142

r
2159/3

r
2159/2

r
2159/4

r
2159/5

2158/1

d
2166/1

595

2166/7

d
2166/9

2159/6

2158/3

d
2158/2

r
2157/2

PREDMET
NAJMU

6/2

2819/1