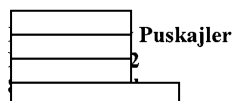


HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAGS ORM 42006/11-235755

Vybavuje/linka
Ing.arch.Hanulcová/199

Bratislava
05.12.2011

Vec: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	
investičný zámer:	Rekreačná chata
žiadosť zo dňa:	24.03.2011
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	projekt pre stavebné povolenie, realizačný projekt
spracovateľ dokumentácie:	Marek Puskajler
dátum spracovania dokumentácie:	30.11.2008

Predložená dokumentácia rieši: výstavbu rekreačnej chaty určenú na sezónnu rekreáciu. Chata je riešená ako samostatne stojaci objekt, so suterénom, v ktorom je garáž a s obytným podkrovím. Je napojená na inžinierske siete – vodovod z vlastnej studne, elektrina, kanalizácia - žumpa. Dopravný prístup je riešený z príľahlej komunikácie.

Zastavaná plocha celkom = 28m²
Úžitková plocha = 65,90m²
Výška hrebeňa strechy od +0,000 = +6,25m

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

pre územie, ktorého súčasťou je záujmová parcela parc.č. 1836 - **záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, kód 1203**, t.j. záhradkársky využívané územie s rôznou mierou zastavanosti pozemkov a rôznou úrovňou technického vybavenia najmä na individuálnu a rodinnú rekreáciu, prípadne s pestovateľskými plochami slúžiacimi pre samozásobovanie

Funkčné využitie prevládajúce:

- záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality

Funkčné využitie prípustné:

- drobné zariadenia vybavenosti a hygienické zariadenia

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- drobná výroba a spracovanie produktov, menšie skladové kapacity, drobná architektúra, menšie kapacity pre spracovanie biologického odpadu

Pozemok je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie.

Na predmetný investičný zámer vydalo dňa 22.04.2009 Hlavné mesto SR Bratislava záväzné stanovisko č. MAGS ORM 34494/09/24167. Vzhľadom na to, že podmienky v území sa nezmenili a od vydania záväžného stanoviska nedošlo k schváleniu zmien a doplnkov územného plánu v predmetnej lokalite, ani nového územného plánu,

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Rekreačná chata
na parcele číslo:	1836
v katastrálnom území:	Devín
miesto stavby:	lokalita záhradkárskej osady Pri Sihoti

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- predložiť v rámci kolaudačného konania na oddelenie životného prostredia Magistrátu hl. m. SR Bratislavy projektovú dokumentáciu stavby na posúdenie malého zdroja znečistenia ovzdušia z hľadiska ochrany ovzdušia podľa § 34 zákona č. 478/2002 Z. z.,
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom,
- požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti a k umiestneniu zariadenia a priestoru na nakladanie s komunálnym odpadom

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

UPOZORNENIE:

Z hľadiska dopravného plánovania upozorňujeme, že prístupová komunikácia k rekreačnej chate nie je miestnou komunikáciou, a nie je v správe ani v majetku Hl. mesta SR Bratislava, nakoľko slúži iba ako účelová komunikácia v záhradkárskej lokalite Pri Sihoti.

Stavba sa nachádza v území zaplavovanom veľkými vodami Dunaja (v inundačnom území).

V záplavovom území by stavebné úrady nemali zásadne povoľovať stavby, iba vo výnimočných prípadoch, a to pri zabezpečení individuálnej ochrany stavieb a na zodpovednosť stavebníka.

K umiestneniu stavby by sa mali vyjadriť príslušné dotknuté orgány – SVP, š.p. – správca toku, BVS a.s., OÚŽP (príp. KÚŽP) – orgán štátnej vodnej správy.

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlučenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Záväzné stanovisko platí po dobu platnosti schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Záväzné stanovisko stráca platnosť, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal (§140 b) ods. 3 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom



Milán Ftáčnik
primátor

Príloha – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Devín
Magistrát – OÚP, ODP