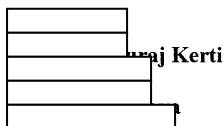


HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1



Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ORM 54882/11-364580 Ing. arch. Tomašáková/413 5.12.2011

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	
investičný zámer:	nadstavba rodinného domu, Cesta na Kamzík
žiadosť zo dňa:	26.9.2011
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie o dodatočnom povolení stavby
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia stutočného vyhotovenia stavby
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Marek Halinár, 1693 AA, autorizovaný architekt
dátum spracovania dokumentácie:	08/2011

Predložená dokumentácia rieši: nadstavbu rodinného domu s 2 podzemnými a 3 nadzemnými podlažiami o jedno podlažie. V súčasnosti sa jedná o 4 NP rodinného domu s 2 PP, ktorý má z južnej strany 6 podlaží nad zemou. Strecha je plochá, terén je v spáde. V nadstavbe, t.j. na 4. NP sú umiestnené doplnkové priestory (fitnes, 2 sklady, 1 kúpeľňa, 3 ateliéry, chodba a 2 terasy). Výška atiky strechy je + 12,560 m n.m.. Úžitková plocha 4. NP je 126,5 m² a vrátane terás 162,5 m². Plocha p.č. 5999/4 je 219 m², p.č. 5999/3 je 177 m².

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva **záväzné stanovisko** podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. 5999/3,4 funkčné využitie územia: **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy** ako stabilizované územie mestskej zelene, č. funkcie 1110.

Charakteristika: Plochy parkovej a sadovnícky upravenej zelene, plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru (mimo BLP) dostupné širokej verejnosti.

Funkčné využitie neprípustné: Rodinné domy; Bytové domy do 4. nadzemného podlažia; Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia.

Z uvedeného vyplýva, že predmetný investičný zámer nie je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

**Hlavné mesto SR Bratislava
N E S Ú H L A S Í**

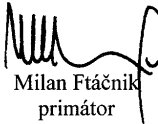
s dodatočným povolením stavby:	nadstavba rodinného domu, Cesta na Kamzík
na parcelách číslo:	5999/3,4
v katastrálnom území:	Vinohrady
miesto stavby:	ulica Cesta na Kamzík

Odôvodnenie: Nadstavba rodinného domu nie je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov vzhľadom na to, že rodinné domy i bytové domy sú funkčne neprípustné v danom území. Rodinný dom nespĺňa charakteristiku podľa § 43b ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom




Milan Ftáčnik
primátor

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto
Magistrát - OUP, ODP