

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**DOPRAVOPROJEKT, a.s.**  
Kominárska 2, 4  
832 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava  
6377/2011-2910/08/7672-04 MAGS ORM 52320/11-346659 Ing. arch. Labanc / 59356213 05. 12. 2011

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>DEVELOPMENT 4, s.r.o., Kominárska 2, 4, Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>PHAROS Bratislava, Letisko – západ, dopravná a technická infraštruktúra – časť „C“, Protihlukové opatrenia SO.01.07.02 a SO.01.08.07</b>
žiadosť zo dňa:	19. 08. 2011
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>DEVELOPMENT 4, s.r.o.</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>07. 2011</b>

**Predložená dokumentácia rieši:** výstavbu protihlukových opatrení – 2 protihlukových stien za účelom ochrany jestvujúcich rodinných domov a záhrad v záujmovom území a výmenu okien na 3 jestvujúcich prísluších budovách. Protihluková stena I je navrhnutá v kontakte s obslužnou komunikáciou „Dopravná os „5“ PHAROS – časť C“ (juh) a protihluková stena II je navrhnutá v kontakte s Ivanskou cestou (sever). Výmena okien je navrhnutá objektoch Ivanská cesta 89, 69 a 91, na fasádach orientovaných k uvedenej obslužnej komunikácii. Uvedené opatrenia vyplynuli z plánovanej dopravnej stavby „PHAROS Bratislava, Letisko – západ, dopravná a technická infraštruktúra – časť „C“ a budú vybudované za účelom ochrany uvedeného územia a budov pred hlukom z dopravy. Výška hornej hrany strednej časti protihlukových stien je 4,5 m nad úrovňou osi plánovanej komunikácie, koncové polia sú vysoké 4,0 a 3,0 m nad úrovňou osi plánovanej komunikácie.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová lokalita – Ivanská cesta a územie záhrad rodinných domov medzi Ivanskou cestou a areálom Letiska M. R. Štefánika, stanovuje funkčné využitie územia: **plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy, kód 703**, t.j. plochy určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku

A- leteckej dopravy

B- vodnej dopravy

Funkčné využitie prevládajúce:

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

- A- dráhový systém, odbavovacie plochy, terminály pre osobnú dopravu a cargo, údržba lietadiel, technicko-prevádzkové služby, odstavňé plochy, parkoviská a parkinggaráže
- B- prístavy osobnej a nákladovej dopravy (územný obvod)

Funkčné využitie prípustné:

- A- administratíva, verejné stravovanie, zariadenia zdravotných služieb a kultúry, ubytovacie zariadenia – hotely
- B- administratíva, verejné stravovanie, parkoviská, sklady, skladové plochy a prevádzky, zariadenia zdravotných služieb

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- A + B – líniová a plošná zeleň, drobná architektúra

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

#### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	<b>PHAROS Bratislava, Letisko – západ, dopravná a technická infraštruktúra – časť „C“, Protihlukové opatrenia SO.01.07.02 a SO.01.08.07</b>
záujmová lokalita:	<b>Ivanská cesta a územie záhrad rodinných domov medzi Ivanskou cestou a areálom Letiska M. R. Štefánika</b>
v katastrálnom území:	<b>Trnávka</b>
miesto stavby:	<b>Ivanská cesta - Letisko M. R. Štefánika</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

##### **z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- preukázať v kolaudačnom konaní realizáciu sadových úprav podľa schválenej projektovej dokumentácie
- preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi
- požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti a k umiestneniu zariadenia a priestoru na nakladanie s komunálnym odpadom

##### **z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

## UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Toto záväzné stanovisko č. MAGS ORM 52320/11-346659 platí po dobu platnosti schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Záväzné stanovisko stráca platnosť, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal (§140 b ods. 3 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov).

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom



Prílohy: potvrdená situácia  
tabuľka – funkčné využitie územia – kód 703

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdená situácia  
Magistrát – ODP

