

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

DOPRAVOPROJEKT, a.s.

Kominárska 2, 4

832 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
6083/2011-2910/08/7672-04

Naše číslo
MAGS ORM 52071/11-343190

Vybavuje/linka
Ing. arch. Labanc / 59356213

Bratislava
05. 12. 2011

Vec: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	DEVELOPMENT 4, s.r.o., Kominárska 2, 4, Bratislava
investičný zámer:	PHAROS Bratislava, Letisko – západ, dopravná a technická infraštruktúra – časť „C“
žiadosť zo dňa:	12. 08. 2011; doplnená dňa: 19. 10. 2011
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie – zmena územného rozhodnutia
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	DOPRAVOPROJEKT, a.s.
dátum spracovania dokumentácie:	08. 2011 a 10. 2011

Predložená dokumentácia rieši: zmenu časti C dopravnej a technickej infraštruktúry plánovanej zástavby „PHAROS“, na ktorú je vydané územné rozhodnutie č. SÚ/2008/16176;2009/5896-20/HAN zo dňa 18.02.2009. Dokumentácia pozostáva z riešenia stavebných objektov: SO 01 dopravné objekty (Dopravná os „5“ PHAROS – časť C; Križovatka v km 0,125 dopravnej osi č. 5; Križovatka Ivanská – komunikácia; Cestná dopravná signalizácia; El. prípojka NN pre CDS; Kamerový dohľad križovatky; Komunikačné, koordinačné a optické káble CDS; Cestná dopravná signalizácia v km 0,125; El. prípojka NN pre CDS v km 0,125; Komunikačné, koordinačné a optické káble CDS v km 0,125), SO.02 Odvodnenie komunikácií (Odvodnenie komunikácií časť C), SO.03 Verejné osvetlenie komunikácií (Verejné osvetlenie komunikácií C), SO.07 Prekládka a ochrana tkm. vedení (Ochrana telekomunikačných vedení (severná); Ochrana zariadení Invitel, Pantel+GTS, Pantel, SWAN, UPS, Letisko BRS, Primanet), SO.08 Silnoprádov rozvody (Rozvody VN; Rozvody NN) a SO.09 Príprava územia. Zmeny sa týkajú:

- posunu dopravnej osi časti „C“, ktorý súvisí s:
 - vytvorením novej križovatky v km 0,125 s výhľadovou komunikačnou sieťou letiska (križovatka je neriadená, s riadením CDS sa uvažuje po roku 2030)
 - vložením zastávky MHD
- križovatky Ivanská cesta – dopravná os (časť „C“), riadenej CDS, pričom dochádza k:
 - redukcii počtu pruhov na vstupe z Ivanskej cesty v smere od letiska (vytvára sa 1 združený pruh pre smer priamo a pravé odbočenie a 1 pruh pre odbočenie vľavo do PHAROSU namiesto pôvodných samostatných pruhov pre smer vľavo a vpravo +2 priame pruhy. Po r. 2030 sa v dôsledku vytvorenia novej križovatky v km 0,125 uvažuje s úplným zrušením samostatného ľavého odbočovacieho pruhu do územia PHAROS na Ivanskej ceste v smere od letiska s tým, že bude plnohodnotne nahradený výstavbou výhľadovej komunikácie letiska, a samostatný ľavý pruh sa využije pre priamy smer.)
 - zahrnutiu deliacich ostrovčekov na Ivanskej ceste do stavebných úprav
 - zohľadneniu zmeneného riešenia pripravovanej stavby „Obvodová komunikácia pri letisku, Ivanská – Senecká – 1. etapa“ (stavebník F&P, a.s.), ktoré uvažuje s úpravou šírkového usporiadania

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN 02/59 35 62 35 FAX 02/59 35 64 46 BANKOVÉ SPOJENIE VÚB 6327-012/0200 IČO 603 481 INTERNET www.bratislava.sk E-MAIL orm@bratislava.sk

vetvy A obvodovej komunikácie a redukciou radiaceho priestoru v mieste jej napojenia na Ivanskú cestu.

Uvedené zmeny v riešení križovatky sú zohľadnené v návrhu CDS (spracovaný pre rok 2015 a 2030). Súvisiacimi zmenami časti „C“ dopravnej infraštruktúry PHAROS sú aj zmeny riešenia odvodnenia, verejného osvetlenia a vedenia technickej infraštruktúry.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová lokalita – Ivanská cesta a územie záhrad rodinných domov medzi Ivanskou cestou a areálom Letiska M. R. Štefánika, stanovuje funkčné využitie územia: **plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy, kód 703**, t.j. plochy určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku

A- leteckej dopravy

B- vodnej dopravy

Funkčné využitie prevládajúce:

- A- dráhový systém, odbavovacie plochy, terminály pre osobnú dopravu a cargo, údržba lietadiel, technicko-prevádzkové služby, odstavné plochy, parkoviská a parkinggaráže
- B- prístavy osobnej a nákladovej dopravy (územný obvod)

Funkčné využitie prípustné:

- A- administratíva, verejné stravovanie, zariadenia zdravotných služieb a kultúry, ubytovacie zariadenia – hotely
- B- administratíva, verejné stravovanie, parkoviská, sklady, skladové plochy a prevádzky, zariadenia zdravotných služieb

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- A + B – líniová a plošná zeleň, drobná architektúra

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovií, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	PHAROS Bratislava, Letisko – západ, dopravná a technická infraštruktúra – časť „C“
záujmová lokalita:	Ivanská cesta a územie záhrad rodinných domov medzi Ivanskou cestou a areálom Letiska M. R. Štefánika
v katastrálnom území:	Trnávka
miesto stavby:	Ivanská cesta - Letisko M. R. Štefánika

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- so zmenami v riešení križovatky Ivanská cesta – dopravná os, časť „C“ **súhlasíme ako s riešením dočasným do r. 2016, a to výlučne za podmienky, že nedôjde do tohto obdobia k zmene dopravnej situácie v tejto križovatke** (napr. v dôsledku novej investičnej výstavby v kontaktnom území), ktorá bude mať za následok zmenu objemov dynamickej a statickej dopravy oproti objemom predpokladaným v dopravnom posúdení (Návrhu etapizácie výstavby dopravnej infraštruktúry PHAROS, sprac. ALFA 04 a.s., jún 2011);

Pre zabezpečenie dostatočne kapacitnej križovatky pre postupujúcu urbanizáciu priľahlého územia aj po r. 2016 požadujeme do výhľadu rešpektovať usporiadanie križovatky v zmysle pôvodného riešenia časti „C“ dopravnej infraštruktúry (s vydaným územným rozhodnutím SÚ/2008/16176;2009/5896-20/HAN zo dňa 18.2.2009) a pôvodného riešenia stavby „Obvodová komunikácia pri letisku, Ivanská – Senecká – 1. etapa“ (stavebník F&P, a.s.).

- s návrhom CDS križovatky Ivanská – dopravná os, časť „C“ (ozn. ako komunikácia „5“) a súhlasíme s podmienkami:
 - vzhľadom na to, že optické zónové detektory sa v praxi dostatočne neosvedčili hlavne ako výzvo-ové, žiadame v ďalšom stupni projektovej dokumentácie prehodnotiť použitie slučkových detektorov
 - v ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude nutné predložiť aktualizované logické podmienky dynamického riadenia CDS;

Súčasne upozorňujeme, že v posúdení križovatky, obrázok č.2 sú v signálnom pláne prehodené riadky.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- preukázať v kolaudačnom konaní realizáciu sadových úprav podľa schválenej projektovej dokumentácie
- preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi
- požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti a k umiestneniu zariadenia a priestoru na nakladanie s komunálnym odpadom

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

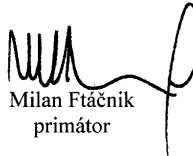
Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Toto záväzné stanovisko č. MAGS ORM 52071/11-343190 platí po dobu platnosti schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Záväzné stanovisko stráca platnosť, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal (§140 b ods. 3 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov).

Časť dokumentácie sme si ponechali.

S pozdravom




Milan Ftáčnik
primátor

Prílohy: potvrdená situácia
dokumentácia
tabuľka – funkčné využitie územia – kód 703

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – ODP