

**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váž. pani

JUDr. Eva Bakalárová

EB Real Consulting s.r.o.

Hviezdoslavova 5/A

900 01 Modra

Váš list
zo dňa **21.12.2022**Naše poradové číslo
**MAGS OUIČ 44481/2023-
533939**Vybavuje / Linka
**Ing. Veronika Sýkorová
+421 2 904 550 184**V Bratislave
23.10.2023**VEC:** **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Synap s.r.o., Sibírska ul. 6, 831 02 Bratislava, IČO: 35 915 421 v zastúpení JUDr. Eva Bakalárová	
investičný zámer:	„Vila Z1 a Z2 – Stará vinárska, Bratislava“, k.ú. Staré Mesto, Bratislava	
žiadosť zo dňa:		21.12.2022 s posledným doplnením 20.10.2023
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie	
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie	
spracovateľ dokumentácie:	Architektonická kancelária Ľubomír Závodný s.r.o.	
zodpovedný projektant:	Ing. arch. Ľubomír Závodný autorizovaný architekt 0308AA	
dátum spracovania dokumentácie:	07/2022; upravená 04/2023, 10/2023	

Predložená projektová dokumentácia rieši dva novonavrhnuté rodinné domy (RD) – Vila Z1 a Vila Z2, ktoré sú umiestnené na nezastavaných pozemkoch, rovnobežne s ulicou Stará vinárska na jej južnej strane. Pozemky majú nepravidelný pôdorysný tvar a konfigurácia terénu je prudko stúpajúca smerom k ulici Stará vinárska. Návrh rodinných domov využíva danosti terénu a optimálnu orientáciu k svetovým stranám. Navrhované rodinné domy zohľadňujú výhľadové pozície z ulice Stará vinárska na mesto, čo je podmienkou regulácie zástavby oboch parciel. Príjazdy k navrhovaným RD sú z ulice Stará vinárska.

V každom rodinnom dome sú navrhnuté dve bytové jednotky.

Vila Z1 - rodinný dom má dve podzemné podlažia, dve nadzemné podlažia a ustúpené podlažie. Vstup do RD a vjazd do autovýťahu cez príjazdovú lávku je z úrovne ustúpeného podlažia zo severnej strany priamo z ulice. Jeden mezonetový byt sa nachádza na ustúpenom podlaží (obytná funkcia s kuchyňou) a na 2. nadzemnom podlaží (nočná časť s izbami). Druhý mezonetový byt sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží (obývacia izba s kuchyňou) a na 1. podzemnom podlaží (izby a príslušenstvom). Na druhom podzemnom podlaží je umiestnená garáž pre 7 vozidiel. V počte parkovacích miest sú zahrnuté dve miesta pre príležitostné parkovanie.

TELEFÓN
+421 2 5935 6111**EMAIL**
info@bratislava.sk**IČO**
00 603 481**ONLINE**
www.bratislava.sk

Vila Z2 - rodinný dom má dve podzemné podlažia, dve nadzemné podlažia a ustúpené podlažie. Vstup do domu a vjazd do autovýťahu je z úrovne druhého nadzemného podlažia - z úrovne ulice. Horný mezonetový byt sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží (izby s príslušenstvom) a na ustúpenom podlaží (obytné priestory s kuchyňou). Druhý mezonetový byt sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží (izby s príslušenstvom) a na 1. podzemnom podlaží (zadná časť podlažia bude celá pod zemou a predná časť s obytnými izbami je otvorená zasklenými stenami na južnú a západnú stranu s možnosťou prístupu na terasu). V druhom podzemnom podlaží je umiestnená garáž pre 8 vozidiel z toho dve pre príležitostné parkovanie.

Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii (za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ):

	Vila Z1 (SO10)	Vila Z2 (SO 20)
výmera záujmového územia	parc.č. 2761/76	parc.č. 2761/77
	918,00 m²	950,00 m²
zastavaná plocha:	263,00 m²	278,00 m²
podlažná plocha nadzemných podlaží:	645,20 m²	693,70 m²
zeleň:	554,70 m²	576,80 m²
spevnené plochy:	100,30 m²	95,20 m²
počet bytov:	2	2
počet podlaží PP/NP	2PP/2NP + ustúpené	2PP/2NP + ustúpené
počet parkovacích miest:	7	8

Investičný zámer z hľadiska dopravného riešenia:

Statická doprava sa navrhuje na pozemku stavby s celkovým počtom 15 parkovacích miest (PM). Vila Z1 – má navrhnutých 7 PM v garáži, Vila Z2 – 6 PM +2 PM pre návštevy umiestnených v garáži. Dopravné pripojenie sa navrhuje z miestnej cesty Stará vinárska - každý objekt bude mať vlastný vjazd.

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky parc. č. 2761/76 a 2761/76, k.ú. Staré Mesto** ÚPN stanovuje:

Funkčné využitie územia: OBYTNÉ ÚZEMIA, **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie S 102, rozvojové územie**

Obidva pozemky sú na území **kompaktného mesta - zóna B**, pamiatková zóna **Centrálna mestská oblasť (PZ CMO)**.

Záujmové pozemky sú súčasťou územia, pre ktoré bol spracovaný „**Územný plán zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava**“ schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mestskej časti Staré Mesto č. 771/1994 zo dňa 07.10.1994, záväzná časť vyhlásená VZN č. 11/1994 v znení zmien a doplnkov schválených VZN č. 17/1996, VZN č. 7/2001 a VZN č. 3/2004 (ďalej len „ÚPN-Z“). Záujmové pozemky sú v zmysle uvedenej ÚPN- Z súčasťou **sektora 50**, pre ktorý je stanovená nasledujúca regulácia:

Záväzná časť:

Vymedzenie sektora: Územie je vymedzené Starou vinárskou ulicou, Šulekovou ulicou a pozemkami rodinných domov. Presné vymedzenie sektora je graficky vyjadrené vo výkresoch.

Funkcia:

• **Funkčné využitie územia:**

Bývanie.

• **Nepripustné funkčné využitie územia:**

Výroba, sklady, dielne, čerpacia stanica pohonných hmôt, autoservis, malovýroba, podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na životné prostredie a s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie alebo funkcie obdobného charakteru sú v sektore nepripustné.

Regulácia spôsobu využitia územia:

• **Typologický druh zástavby pre funkciu bývanie:**

rodinný dom - samostatne stojaci

Regulačné prvky priestorového usporiadania:

- | | |
|--|---|
| • Minimálna stavebná parcela: | 8 árov |
| • Maximálna stavebná parcela pre výpočet zastavanej plochy parcely: | 15 árov |
| • Index zastavanej plochy objektom: | 0,30 |
| • Index prírodnej plochy: | 0,60 |
| • Maximálna podlažnosť: | 2 nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie, alebo podkrovie. |
| • Stavebná čiara: | Minimálne 5 metrov od súčasnej hrany komunikácie - Stará vinárska ulica. <u>Zachovať vyhlídky na panorámu mesta z ulice Stará vinárska.</u> |

Smerná časť:

Charakteristika: Sektor tvorí svahovité územie s veľkými výškovými rozdielmi, ktoré nie je ešte celkom zastavané. Zo Starej vinárskej ulice sú dobré výhľady na mesto.

Priestorové usporiadanie: Umožniť rekonštrukciu a prestavbu existujúcich objektov. Akékoľvek úpravy alebo zásahy je potrebné dôkladne preveriť a posúdiť. Pri rekonštrukcii a prestavbe sa nepripúšťa zníženie ekologických hodnôt sektora. Hmotovopriestorové riešenie zástavby sa musí prispôbiť ekologickým danostiam a konfigurácii terénu. Priestorová skladba navrhovanej zástavby v sektore má byť voľná, aby nepotláčala prírodný charakter územia. Zastavanosť, výšku zástavby, hmotovopriestorovú a architektonickú formu je potrebné dôkladne preveriť a posúdiť. Pretože územie pri Starej vinárskej ulici leží v tesnom susedstve priestoru historickej panorámy mesta a zástavba sa môže objaviť aj v siluete mesta, je potrebné územie preveriť aj z diaľkových pohľadov. Ploty a prvky drobnej architektúry musia byť upravené tak, aby sa zabezpečili priehľady do zelene Zo Starej vinárskej ulice sa musia zachovať výhľady na panorámu mesta. Ploty môžu byť vytvorené živými plotmi.

Zeleň: Zachovať ekologické danosti sektora a doplnujúcou výsadbou skvalitniť zeleň.

Oporné múry nechať obrásť popínavými rastlinami. Použiť zazelenené terasy a strechy.

Statická doprava: Garáže alebo parkovanie umiestniť na vlastnom pozemku. Garáže môžu byť umiestnené v oporných múroch a ak sú tieto garáže zazelenané, nezapočítavajú sa do zastavanej plochy objektom.

Potreba spracovania projektovej dokumentácie prístupovej komunikácie a technickej infraštruktúry k územnému konaniu: K územnému konaniu pre umiestnenie stavby objektu je potrebné spracovať projektovú dokumentáciu prístupovej komunikácie a technickej infraštruktúry pre bezprostredne dotknuté parcely v sektore a v nadväznosti na okolité sektory. Zabezpečiť vydanie územného rozhodnutia na prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru k stavbe pred vydaním územného rozhodnutia na výstavbu objektu. Stavebné parcely bez priameho napojenia na komunikačnú sieť sprístupniť zjazdovými chodníkmi s možnosťou modifikácie riešenia trasovania.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN a Územný plán zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava“ uvádzame:

- z hľadiska funkčného využitia a intenzity využitia záujmového územia :

Vila Z1			
Typologický druh zástavby pre funkciu bývanie:	rodinný dom - samostatne stojaci	rodinný dom	súladi
Minimálna stavebná parcela:	8 árov	918,00 m²	súladi
Maximálna stavebná parcela pre výpočet zastavanej plochy parcely:	15 árov	918,00 m²	súladi
Index zastavanej plochy objektom:	0,30 - max. 275,4 m ²	263,00 m² (0,28)	súladi
Index prírodnej plochy:	0,60 - min. 550,8 m ²	554,70 m² (0,60)	súladi
Maximálna podlažnosť:	Dve nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie, alebo podkrovia.	2 NP + ustúpené	súladi
Stavebná čiara:	Minimálne 5 metrov od súčasnej hrany komunikácie - Stará vinárska ulica.	viac ako 5 metrov	súladi
	Zachovať vyhladky na panorámu mesta z ulice Stará vinárska.	áno	súladi

Vila Z2			
Typologický druh zástavby pre funkciu bývanie:	rodinný dom - samostatne stojaci	rodinný dom	súladi
Minimálna stavebná parcela:	8 árov	950,00 m²	súladi
Maximálna stavebná parcela pre výpočet zastavanej plochy parcely:	15 árov	950,00 m²	súladi
Index zastavanej plochy objektom:	0,30 - max. 285 m ²	278,00 m² (0,29)	súladi

Index prírodnej plochy:	0,60 - min. 570 m ²	576,80 m² (0,62)	súlاد
Maximálna podlažnosť:	Dve nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie, alebo podkrovie.	2 NP + ustúpené	súlاد
Stavebná čiara:	Minimálne 5 metrov od súčasnej hrany komunikácie - Stará vinárska ulica.	Viac, ako 5 metrov	súlاد
	Zachovať vyhladky na panorámu mesta z ulice Stará vinárska.	áno	súlاد

Navrhovaný investičný zámer „Vila Z1 a Z2 – Stará vinárska, Bratislava“ **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a s Územným plánom zóny „Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava“ v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„Vila Z1 a Z2 – Stará vinárska, Bratislava“, k.ú. Staré Mesto, Bratislava
na pozemkoch reg. „C“ parc. č.:	2761/76 a 2761/76
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Stará vinárska, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska urbanisticko-architektonického riešenia, tvorby verejného priestoru a tvorby zelene/adaptácie na zmenu klímy k predloženému zámeru uvádzame:

- navrhované riešenie svojim hmotovo-priestorovým stvárnením a umiestnením rešpektuje požiadavky vyplývajúce zo záväznej a smernej časti UPN-Z A6;
- oplotenia realizovať priehľadné s minimálnymi výškami v zmysle normových požiadaviek;
- oporné múry realizovať v nevyhnutnom rozsahu, nechať ich obrásť popínavými rastlinami;
- západnú časť terasy v objekte Z1, definovanú vo výkrese “Z1 pôdorys ustúpené podlažie” ako č. m. 1.09 a vo výkrese “výhľad na panorámu mesta Z1/Z2” ako plocha poskytujúca výhľad na panorámu mesta, požadujeme v ďalších stupňoch dokumentácie navrhnúť a skolaudovať ako nepochôdznu časť s extenzívnou zelenou strechou;
- v zmysle Adaptačných zásad a opatrení nevyhnutných k zvýšeniu odolnosti voči dopadom zmeny klímy, a taktiež smernej časti ÚPN – Z A6, požadujeme realizovať zelené strechy a vybudovať systém zadržiavania zrážkovej vody v území;

- ďalej požadujeme rešpektovať požiadavky ÚPN 2007 - Zmeny a doplnky 07, kapitola 12.7.2 Adaptačné zásady a opatrenia, najmä v nasledovných bodoch:
- vytvárať plochy trojetážovej zelene so stromami, kríkmi, živými plotmi, trávnatými plochami a mestskými lúkami so zastúpením druhov reprezentujúcich miestnu faunu a flóru so schopnosťou adaptácie na zmenu klímy v jej čo najširšej možnej diverzite;
 - prispôbiť výber drevín priestorovým pomerom a dopadom na dôsledky zmeny klímy;
 - zvyšovať energetickú efektívnosť budov, zabezpečiť dostatočnú tepelnú izoláciu stavieb proti prehrievaniu a únikom tepla, znižovať množstvo skleníkových plynov upúšťaním od lokálneho vykurovania budov fosílnymi palivami, využívať alternatívne zdroje energie a nezávadné stavebné materiály;
 - zavádzať postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovou vodou s cieľom znížiť odtok zrážkových vôd z povrchov komunikácií a parkovacích plôch, zo striech a terás do kanalizačného systému zlepšením priepustnosti povrchov a zvyšovaním zadržiavacej schopnosti podlažia - príklady opatrení: uprednostňovanie priepustných materiálov pri budovaní a rekonštrukcii povrchov, vyspádovanie do infiltračných pásov pozdĺž komunikácií, zachytávanie zrážkovej vody, budovanie vegetačných striech a fasád;
 - zachytávať dažďové vody z nepriepustných povrchov s možnosťou vsakovania do podlažia či následného retencovania - napríklad pomocou vsakovacích blokov, retenčných nádrží, akumulčných nádrží na zachytávanie zrážkovej vody, poldrov, dažďových záhrad.

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

Hlavné mesto SR Bratislava v zmysle § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a z hľadiska verejného dopravného vybavenia so stavbou „Vila Z1 a Z2 Stará vinárska, Bratislava“ súhlasí s podmienkou:

- Plochu vjazdov požadujeme realizovať v rovnakej nivelete ako chodník a pripojenie vjazdov na príľahlú cestu riešiť cez „sklopený obrubník“ v max. šírke 6 m.

Upozorňujeme

- V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

Poznámka

- Akceptujeme riešenie statickej dopravy v podzemných garážach s obsluhou parkovacích miest autovýťahmi (VILA Z1 – autozakladač). Požadujeme rekonštrukciu/dobudovanie chodníka popri ul. Starej vinárskej (zo strany vjazdu do objektu Dom Z2) po hranicu riešeného pozemku.

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

Vodné toky a protipovodňová ochrana

Predložený projekt rieši dva rodinné domy Vila Z1 a Z2, ktoré sú navrhnuté v značne svahovitom teréne pod cestou Stará vinárska. Stavby sú odkanalizované delenou kanalizáciou. Zrážkové vody zo striech objektov budú odvedené do 2 vsakovacích objektov, samostatne pre každý rodinný dom.

S predloženým návrhom súhlasíme s podmienkami, ktoré je potrebné zapracovať do projektu pre stavebné povolenie:

- V technickej správe pre vilu Z1 sa uvádza, že odvodňovaná plocha je 382 m² a objem vsakovacieho objektu 66,36 m³. V technickej správe pre vilu Z2 je uvedená odvodňovaná plocha 410,4 m² a objem vsakovacej zostavy je 55,08 m³. Pri väčšej

odvodňovanej ploche vyšiel menší objem. Doplniť a zrealizovať hydrotechnické výpočty potrebného objemu vsakovacích zariadení v súlade s veľkosťou zastavanej plochy.

- Zároveň nie je z technickej správy zrejmé, aká intenzita dažďa bola pri hydrotechnických výpočtoch použitá. V zmysle pôvodných pripomienok k projektovej dokumentácii opätovne upozorňujeme, že SHMU v termíne 08/2021 aktualizoval návrhové intenzity dažďa pre Bratislavu, ktoré sa zvýšili. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky je potrebné (pre lokality Staré mesto, Ružinov, Trnávka, Nivy, Nové mesto, Ružinov, Čunovo, Jarovce, Rusovce, Petržalka, Vrakuňa, Podunajské Biskupice, ak je v území vhodné infiltračné podložie) použiť aktualizovanú 20-ročnú návrhovú prívalovú zrážku $p=0,05$, trvajúcu 15 min., s intenzitou $i=244 \text{ l.s-1.ha-1}$ a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií $k=1$ (pri vodonepriepustných povrchoch), aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre prívalovú zrážku.
- Nakladanie s dažďovými vodami musí byť navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;
- umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad, na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom.

UPOZORNENIE:

V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

Sadové úpravy musia zohľadňovať výhľady z ulice Stará vinárska smerom na Staré mesto a Hrad.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplývalo z tejto skutočnosti.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3

stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: 1 x dokumentácia

potvrdené výkresy:

	C - Koordinačná situácia
Vila Z1	E.1.1-2 Z1 Pôdorys ustúpené podlažie
	E.1.1-3 Z1 Pôdorys 2NP
	E.1.1-4 Z1 Pôdorys 1NP
	E.1.1-5 Z1 Pôdorys 1PP
	E.1.1-6 Z1 Pôdorys 2PP
	E.1.1-7 Z1 Rez A-A
Vila Z2	E.1.1-15 Z2 Pôdorys ustúpené podlažie
	E.1.1-16 Z2 Pôdorys 2NP
	E.1.1-17 Z2 Pôdorys 1NP
	E.1.1-18 Z2 Pôdorys 1PP
	E.1.1-19 Z2 Pôdorys 2PP
	E.1.1-20 Z2 Rez A-A

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto
potvrdené výkresy: Koordinačná situácia

Magistrát ODI, OUIC – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt