

Zmluva č. 05 88 0770 21 00

o bezodplatnom prevode pozemkov a stavebných objektov

v zmysle §51 Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
uzatvorená medzi zmluvnými stranami
(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

1) Prevádzajúci:

Obchodné meno: **KPRHT 4, s .r. o.**
IČO: 36 864 919
so sídlom: Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava 811 02
zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.
oddiel: Sro, vložka č.: 60567/B
zastúpenie: Ing. Andrea Tkáčová, konateľ

(ďalej aj len „prevádzajúci“ v príslušnom tvare)

a

2) Nadobúdateľ:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
IČO: 00 603 481
so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
zastúpenie: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

(ďalej aj len „nadobúdateľ“ v príslušnom tvare)

(prevádzajúci a nadobúdateľ spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

PREAMBULA

1. Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu podľa §51 Občianskeho zákonníka, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Výstavba stavebného objektu „SO 601.1 Rekonštrukcia existujúcich spevnených plôch – časť komunikácie Hradná ul.“, ktorá vyžadovala úpravu miestnej komunikácie II. triedy Hradnej ul., ktorá je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, sa uskutočnila na základe stanoviska Sekcie dopravy, oddelenia správy komunikácií magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OSK 61739/2019-521037/Bá-325 zo dňa 01.06.2020.

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci je výlučným vlastníkom **pozemku** (v podiele 1/1 k celku) v katastrálnom území Devín, obec Bratislava – m.č. Devín, okres Bratislava IV.
 - registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. **708/8**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 4052
2. Prevádzajúci je výlučným vlastníkom **stavebných objektov**:
 - **SO 601.1 Rekonštrukcia existujúcich spevnených plôch – časť komunikácie Hradná ul.**
 - **SO 601.2 Spevnené a parkovacie plochy**
 - **SO 701 Úprava stožiaru VO – preložka stĺpu verejného osvetlenia**

Popis stavebných objektov:

SO 601.1 Rekonštrukcia existujúcich spevnených plôch – časť komunikácie Hradná ul.

Stavebný objekt bol povolený, vybudovaný a skolaudovaný v súvislosti so stavbou: „NCDP – Nové Centrum Devín“, na mieste: Bratislava, Mestská časť Bratislava Devín, k.ú. Devín

Stavebné povolenie:

č. D-238/3110/2020/KOM/1/PA zo dňa 08.01.2021, právoplatné dňa: 12.02.2021 vydal: Mestská časť Bratislava Devín
Kolaudačné rozhodnutie:

č. D-220/1898/2021/K/2/PA zo dňa 10.08.2021, právoplatné dňa: 06.09.2021 vydal: Mestská časť Bratislava Devín
Charakteristika, špecifikácia, rozsah:

Rekonštrukcia existujúcich spevnených plôch – časti komunikácie II. triedy Hradnej ul. pozostávala z úpravy povrchu existujúcej komunikácie v rozsahu 233 m², osadenia vodorovného a zvislého dopravného značenia, osadenia 24 ks biskupských hláv. Odvodňovacie žľaby zostávajú v majetku a správe stavebníka.

Predmetom prevodu je stavebný objekt zrealizovaný na pozemkoch v katastrálnom území Devín, obec Bratislava – m.č. Devín, okres Bratislava IV., a to:

- pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 709, s nezaloženým listom vlastníctva, v časti zrealizovaného stavebného objektu je totožný s pozemkom registra „E“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 644/310, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 2982 a je vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava
- pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 732/2, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 1 a je vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava

Technická obhliadka bola vykonaná zástupcami príslušného správcu stavebného objektu oddelenia správy komunikácií, referátu správy a údržby pozemných komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy dňa 05.08.2021, pri ktorej bol vyhotovený záznam z technickej obhliadky, v ktorom sú podrobne uvedené kapacity získané výstavbou. (Príloha č. 2)

Geodetická dokumentácia skutočného vyhotovenia stavebných objektov bola odovzdaná do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy pod č. 20210575(Príloha č. 1)

SO 601.2 Spevnené a parkovacie plochy – časť vybudovaný chodník pozdĺž Hradnej ul. a časť vjazdu na parkovisko

Stavebný objekt bol povolený, vybudovaný a skolaudovaný v súvislosti so stavbou: „NCDP – Nové Centrum Devín“, na mieste: Bratislava, Mestská časť Bratislava Devín, k.ú. Devín

Stavebné povolenie:

č. D-238/3110/2020/KOM/1/PA zo dňa 08.01.2021, právoplatné dňa: 12.02.2021 vydal: Mestská časť Bratislava Devín

Kolaudačné rozhodnutie:

č. D-220/1898/2021/K/2/PA zo dňa 10.08.2021, právoplatné dňa: 06.09.2021 vydal: Mestská časť Bratislava Devín

Charakteristika, špecifikácia, rozsah:

Predmetom prevodu je časť stavebného objektu a to - doplnenie chodníka na Hradnej ul. so šírkou 2 m a s plochou 52 m² a časť vjazdu na parkovisko s plochou 12 m².

Predmetom prevodu je časť stavebného objektu zrealizovaná na pozemkoch v katastrálnom území Devín, obec Bratislava – m.č. Devín, okres Bratislava IV., a to:

- pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 709, s nezaloženým listom vlastníctva, v časti zrealizovaného stavebného objektu je totožný s pozemkom registra „E“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 644/310, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 2982 a je vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava
- pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 708/8, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 4052 a je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy

Technická obhliadka bola vykonaná zástupcami príslušného správcu stavebného objektu oddelenia správy komunikácií, referátu správy a údržby pozemných komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy dňa 05.08.2021, pri ktorej bol vyhotovený záznam z technickej obhliadky, v ktorom sú podrobne uvedené kapacity získané výstavbou. (Príloha č. 2)

Geodetická dokumentácia skutočného vyhotovenia stavebných objektov bola odovzdaná do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy pod č. 20210575 (Príloha č. 1)

SO 701 Úprava stožiaru VO – preložka stĺpu verejného osvetlenia

Stavebný objekt bol povolený, vybudovaný a skolaudovaný v súvislosti so stavbou: „NCDP – Nové Centrum Devín“, na mieste: Bratislava, Mestská časť Bratislava Devín, k.ú. Devín

Stavebné povolenie:

č. D-238/3110/2020/KOM/1/PA zo dňa 08.01.2021, právoplatné dňa: 12.02.2021 vydal: Mestská časť Bratislava Devín

Kolaudačné rozhodnutie:

č. D-220/1898/2021/K/2/PA zo dňa 10.08.2021, právoplatné dňa: 06.09.2021 vydal: Mestská časť Bratislava Devín

Charakteristika, špecifikácia, rozsah:

Realizovalo sa presunutie existujúceho stožiaru VO do novej polohy s vybudovaním nového betónového základu a prepojenia na pôvodné rozvody VO káblom CYKY – J 4x10 uloženom v chráničke FXKVR63.

Predmetom prevodu je stavebný objekt zrealizovaný na pozemkoch v katastrálnom území Devín, obec Bratislava – m.č. Devín, okres IV., a to:

- pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 709, s nezaloženým listom vlastníctva, v časti zrealizovaného stavebného objektu je totožný s pozemkom registra „E“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 644/310, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 2982 a je vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava
- pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 708/8, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 4052 a je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy

- pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 708/5, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 4052 a je vo výlučnom vlastníctve prevádzajúceho, na ktorý podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 28 88 0773 21 00 nadobudne Hlavné mesto SR Bratislava vecné bremeno, ktorého obsahom je umiestnenie inžinierskej siete (VO), na povinnom pozemku, vrátane jej užívania, prevádzkovania, výkonu správy, údržby, opravy, rekonštrukcie, vstupu, prechodu a prejazdu vozidlami, strojmi a mechanizmami

Technická obhliadka bola vykonaná zástupcami príslušného správcu stavebného objektu oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy dňa 10.08.2021, pri ktorej bol vyhotovený záznam z technickej obhliadky, v ktorom sú podrobne uvedené kapacity získané výstavbou. (Príloha č. 3)

Geodetická dokumentácia skutočného vyhotovenia stavebných objektov bola odovzdaná do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy pod č. 2021 0603 (Príloha č. 1)

(ďalej pozemky v Čl. I. odsek 1. a stavebné objekty v Čl. I. odsek 2. aj ako „**predmet prevodu**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Prevádzajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu bez akýchkoľvek obmedzení nakladať.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k predmetu prevodu ako je definované v Článku I. tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaných vecí a vecí v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
3. Záručná doba na všetky stavebné objekty, ktoré sú predmetom prevodu, je 60 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
4. Prevodca vyhlasuje, že predmet prevodu, ani žiadna jeho časť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, napr. záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami (okrem vecného bremena zapísaného na LV č. 4052 v časti B: Ťarchy k pozemku, ktorý je predmetom prevodu, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku registra C KN parc. č. 708/8 uloženie, vedenie, vybudovanie, užívanie, údržbu a výmenu inžinierskych sietí (vodovodné, kanalizačné, dátové, elektrické a plynové vedenie alebo prípojky) a vstup na zaťažený pozemok v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 728/7, 708/5 a stavby s.č. 1002 na parc. č. 728/7, 728/8, podľa V-2407/2022 zo dňa 03.03.2022 a vecného bremena in personam spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku registra C KN parc. č. 708/5, 708/6, 708/7, 708/8 strpieť na časti predmetného pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne overovacie č. G1-1336/2020 zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení vrátane ich odstránenia v prospech oprávneného z vecného bremena: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518 podľa V-24993/2020 zo dňa 07.10.2020 (pvz 458/20) (GP č. overenia G1-1637/2021)), nájomnými, predkupnými právami alebo reštitučnými nárokmi a pod., ktoré by bránili nadobúdateľovi nakladať predmetom prevodu. Ak sa niektoré vyhlásenie prevádzajúceho ukáže ako nepravdivé, má nadobúdateľ právo odstúpiť od zmluvy.

Článok III. Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k pozemkom, ako sú definované v Článku I. odsek 1 tejto zmluvy, nadobudne nadobúdateľ rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. (katastrálny zákon) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie, že až do doby povolenia vkladu do katastra nehnuteľností sú zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva nadobúdateľa do katastra nehnuteľností podá nadobúdateľ.
3. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Bratislava zamietne návrh na povolenie vkladu alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné na to, aby bol návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo tak, aby bol naplnený účel tejto zmluvy.
4. Vlastnícke právo k stavebným objektom, ako je definované v Článku I. odsek 2 tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ účinnosťou tejto zmluvy.
5. Prevádzajúci sa zaväzuje vecne odovzdať stavebné objekty príslušnému správcovi najneskôr do 15 dní od podpísania tejto zmluvy. Oddelenie správy komunikácií, referát správy a údržby pozemných komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy je príslušným správcom pre „SO 601.1 Rekonštrukcia existujúcich spevnených plôch – časť komunikácie Hradná ul.“ a „SO 601.2 Spevnené a parkovacie plochy – časť vybudovaný chodník pozdĺž Hradnej ul.“. Oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy je príslušným správcom pre SO 701 Úprava stožiaru VO – preložka

stĺpu verejného osvetlenia. O odovzdaní a prevzatí sa spíše protokolárny zápis v troch vyhotoveniach, jeden pre prevádzajúceho, jeden pre správcu a jeden pre nadobúdateľa.

Článok IV. Hodnota predmetu prevodu

1. Zmluvné strany zhodne a bez výhrad určujú hodnotu **pozemku**:
 - registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 708/8: 9 907 €
2. Zmluvné strany zhodne a bez výhrad určujú hodnotu **stavebných objektov**:
 - SO 601.1 Rekonštrukcia existujúcich spevnených plôch – časť komunikácie Hradná ul.: 14 953,74 €
 - SO 601.2 Spevnené a parkovacie plochy – (časť, ktorá je predmetom prevodu): 1 298,54 €
 - SO 701 Úprava stožiaru VO – preložka stĺpu verejného osvetlenia: 1 858,11 €

3. Hodnota stavebných objektov a pozemku bola určená dohodou a žiadna zmluvná strana nepožaduje určenie hodnoty stavebných objektov a pozemku na základe znaleckého posudku

Článok V. Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy hradí prevádzajúci.
2. Na túto zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda platnosť jeho podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a odsek 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. Zákona o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Prevádzajúci a nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto zmluvy.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
6. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Prevádzajúci odovzdal nasledovnú dokumentáciu:
 - MAGS OSK 61739/2019-521037/Bá-325 zo dňa 01.06.2020
 - Stavebné povolenie č. D-238/3110/2020/KOM/1/PA
 - Kolaudačné rozhodnutia č. D-220/1898/2021/K/2/PA
 - Dokumentácia skutočného realizovania predmetných stavebných objektov
 - Záznam č. 20210575, 2021 0603 o prevzatí geodetickej dokumentácie do DTMB
 - Záznam z technickej obhliadky stavebných objektov SO 601.1, 601.2. príslušným správcom zo dňa 05.08.2021
 - Záznam z technickej obhliadky stavebných objektov SO 701 príslušným správcom zo dňa 10.08.2021
8. Zmluva je vyhotovená v 9-tich rovnopisoch, nadobúdateľ dostane 7 exemplárov a prevádzajúci dostane 2 exempláre.
9. Ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy niektoré ustanovenia zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa 13. 4. 2022

1. 4. 2022

Nadobúdateľ:

Prevádzajúci:

V.Z.

V.R.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
zast., Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

KPRHT 4, s. r. o.
zast. Ing. Andrea Tkáčová, konateľ

Stavebník: Kontaktná osoba: Ing. Briška Kontakt: 0903 255 813		Hlavné mesto SR Bratislava Oddelenie správy komunikácií Referát správy a údržby poz. komunikácií ZÁZNAM Z TECHNICKEJ OBHLIADKY		Číslo záznamu:
Dátum: 5.8.2021	Názov stavby (alebo jej dokončenej časti): NCD – Nové centrum Devín potraviny Objekty: SO 601.1 rekonštrukcia existujúcich spevnených plôch – komunikácie			
Opis Úprava povrchu existujúcej komunikácie Hradná ul. v rozsahu: 233 m ² , osadenie vodorovného a zvislého dopravného značenia, doplnenie chodníka. Umiestnenie biskupských hláv v počte: 24 ks.				
Kapacity získané výstavbou(dĺžky, šírky, plochy, konštrukcie, kusy....): Názov pozemnej komunikácie: Hradná Vozovka: úprava povrchu a osadenie bisk.hláv (24 ks). > KONŠTRUKCIA V ZADRSLE PD Chodníky: doplnenie chodníka s plochou 52 m ² Odvodnenie: napojené do vsakovacej nádrže pod príľahlým parkoviskom staveníka. Iné: ŽEABY ZOSTAVOU V SPRÁVE A ÚDRŽBE STAVEBNÍKA				
Stavebné povolenie č.: D-238/3110/2020/KOM/1/PA zo dňa: 08.01.2021 vydal: MČ Bratislava - Devín				
Zmena stavebného povolenia: č.: zo dňa: vydal:				
Súpis ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov zrejmych pri technickej obhliadke:				
Dohoda o opatreniach a lehotách na odstránenie nedorobkov:				
Údaje o prevzatí dokumentácie: 2x DSU + DIB, GP, ATESTY + CERT,				
Súpis príloh, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto protokolu: - farebná situácia s vyznačením hraníc správy a údržby - V ZADRSLE GP				
Vyjadrenie účastníkov: Hlavné mesto SR Bratislava – oddelenie správy komunikácií –referát správy a údržby pozemných komunikácií prevezme príslušnú časť stavby do svojej správy a údržby až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia a majetkoprávneho vysporiadania. Od tohto termínu bude plynúť záručná lehota 60 mesiacov.				

	Meno a priezvisko	Funkcia	Podpis
Zástupcovia stavebníka	Ing. Monika Kotorová	KPRHT 4, s.r.o. splnomocn	
Zástupcovia MG – OSK – RSUPK	Ing. Ján Czafík Ing. ROMAN GRIBEK PAVLIEVA	PG-OSK MG-OSK MG-OSK	
Ostatní účastníci konania			
Poznámka Vyplnené tlačivo spolu s dokumentáciou skutočného vyhotovenia stavebník predkladá účastníkovi technickej obhliadky (správcovi) minimálne 3 dni pred technickou obhliadkou. V kolónke „Kapacity získané výstavbou“ stavebník podrobne špecifikuje jednotlivé časti objektov, ktoré budú predmetom technickej obhliadky, a ktoré chce stavebník odovzdať budúcemu správcovi (napr. pri vozovkách je nutné uviesť nárastky a úbytky plôch voči pôvodnému stavu, konštrukciu, dĺžky, šírky, plochy...).			

SITUÁCIA
M 1:250
 Súradnicový systém : S-JTSK
 Výškový systém : BpV



LEGENDA - existujúci stav

- strom
- odierací koveý plot
- murársky plot
- poškodený
- staré reštaurácie C-KI
- šachta
- konštrukčná šachta
- konštrukčná šachta
- elektrická šachta
- plynová šachta

LEGENDA - navrhovaný stav

- poškodený - navrhovaný stav SO 601
- os. komunikácie - nov. stav SO 601
- exist. vodovodná T02 (v zmysle výh. č. 9/2009)
- nov. vodovodná T02 (v zmysle výh. č. 30/2020)
- exist. zách. T02 (v zmysle výh. č. 9/2009)
- nov. zách. T02 (v zmysle výh. č. 30/2020)

- nov. účelová komunikácia medzi stojanmi a okraj objektu - CB III kryt
- nov. koňa potoková stája - kryt bet. dĺžba
- nov. chodník pre peších a terasu - CB III kryt
- nov. spávaná plocha pod objektom - CB III kryt
- nov. chodník pre peších - reliéfn. bet. dĺžba
- nov. zariadenie plochy - zahusťovanie a osadenie lúčnym smetom
- frézované existujúci MK a následné vyrovnanie prepážkami
- navrhovaný objekt SO 101 vzhľadom úpravy terasu pomocou bet. kvádrov a schodov
- navrhované plochy a podlažné spádové pomery
- navrhovaný stav výškopisu - 524 = 155.24 m n.m.

POZNÁMKA:
 PRED REALIZÁCIOU STAVBY JE POTREBNÉ VYTYČIť PRIEBEH VŠETKÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ

HLAVNÝ PROJEKTANT:	ZOP:	VYPRACOVANÉ:	BANSKÉ PROJEKTY, s.r.o.
Ing. arch. Boris Schütz	Josef KRŠÁK	Miroslav HENKEĽ	Miletičova 23
Ing. arch. Richard Baláž			821 09 Bratislava
INVESTOR:			www.banskeprojekty.sk
STAVBA:			FORMAT: 3 A4
NCDP (Nové Centrum Devín - Potraviny)			DATUM: 04.2021
Hradná ul. Devín - Bratislava			ZMENA RP
			MIENKA: 1:250
STAVEBNÝ OBJEKT:			Číslo prílohy:
SPĚVNÝCH PLOCH A ODVODNENIE SPĚVNÝCH PLOCH			2
OBŠAH VÝPISU:			
SITUÁCIA A TRVALÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE			

Stavebník: KPRHT4 Kontaktná osoba: Ing.Cholvadt Kontakt: 0904921309		Hlavné mesto SR Bratislava Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky ZÁZNAM Z TECHNICKEJ OBHLIADKY		Číslo záznamu: Nevyplňovať
Dátum: 10.8.2021	Názov stavby (alebo jej dokončenej časti): NCDP – Nové Centrum Devína, Objekty: SO 701 Úprava stožiaru VO			
Opis Presunutie existujúceho stožiaru VO do novej polohy z vybudovaním nového betónového základu a prepojenie na pôvodné rozvody VO káblom CYKY – J 4x10 uloženom v chráničke FXKVR63.				
Kapacity získané výstavbou(dĺžky, kusy, typ....): Názov pozemnej komunikácie: Hradná ulica Stožiare: Svietidlá: Výložníky: Káblové vedenie: Rozvádzače: Káble, dĺžka:				
Stavebné povolenie č.: D-167/1606/2020/X/5/PA zo dňa:03.06.2020 vydal:MČ Bratislava-Devín				
Zmena stavebného povolenia: č.: zo dňa: vydal:				
Súpis ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov zrejmych pri technickej obhliadke:				
Dohoda o opatreniach a lehotách na odstránenie nedorobkov:				
Údaje o prevzatí dokumentácie: všetko 2x				
Súpis príloh, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto protokolu: - farebná situácia s vyznačením montážnych a demontážnych prác				
Vyjadrenie účastníkov: Hlavné mesto SR Bratislava – Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky prevezme príslušnú časť stavby do svojej správy a údržby až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia a majetkoprávneho vysporiadania. Od tohto termínu bude plynúť záručná lehota 60 mesiacov.				

	Meno a priezvisko	Funkcia	Podpis
Zástupcovia stavebníka			
Zástupcovia MG – OSČ - VO	Michal Ševella	správca VO	
Siemens Mobility, s.r.o.	Daniel Kubišta	Stavbyvedúci	
Ostatní účastníci konania	OVADO GAVOL...J	DIKE	
Poznámka Vyplnené tlačivo spolu s dokumentáciou skutočného vyhotovenia stavebník predkladá účastníkovi technickej obhliadky (správcovi) minimálne 3 dni pred technickou obhliadkou. V kolónke „Kapacity získané výstavbou“ stavebník podrobne špecifikuje jednotlivé časti objektov, ktoré budú predmetom technickej obhliadky, a ktoré chce stavebník odovzdať budúcemu správcovi (napr. je nutné uviesť prírastky a úbytky svetelných bodov...).			

