

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU
č. 08 – 83 – 0347 – 17 – 00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: ČSOB, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK58 7500 0000 000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00 603 481

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Henrieta Mlinská

bytom:

Katarína Motičáková,

bytom

Jana Slaná,

bytom

Adriana Rybanská,

bytom

Milan Kovašich,

bytom

Andrej Más,

bytom

Martin Pinček, a

Petronela Pinčeková,

spoločne bytom

Juraj Kováčik, a

Helena Kováčiková,

bytom

Martina Martinčeková,

bytom

František Kovašich,

bytom

Anna Kňazíková,
bytom

Mária Mojžišová,
bytom

Branislav Tomšu,
bytom

Blanka Tomšu,
bytom

Stanislava Kertesová,
bytom

ACTION LAND s.r.o.
Sídlo Na hrádzi 174, 851 10 Bratislava
IČO 35 868 481
podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 29936/B

Ing. arch. Daniel Szabó, PhD.,
bytom

ktorých zastupuje Ing. arch. Daniel Szabó, PhD., bytom na základe Plnej moci zo dňa 15.11.2016

(ďalej len „spoloční nájomcovia“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v Bratislave v katastrálnom území Čunovo, vedeného v údajoch katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 2 ako pozemok registra „C“ parc. č. 691/4 – ostatné plochy vo výmere 259 m².
2. Prenajímateľ prenecháva a spoloční nájomcovia prijímajú do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, časť pozemku parc. č. 691/4, špecifikovaného v ods. 1 tohto článku vo výmere 46 m² v lokalite Zichyho Tably tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy a v situácii (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy a situácia tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej prílohy č. 1 a 2.
3. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie miestnej obslužnej komunikácie v súvislosti s plánovanou výstavbou Obytnej zóny Čunovo – Zichyho Tably lokalita B/1 na pozemkoch v k. ú. Čunovo vo vlastníctve jednotlivých spoločných nájomcov.

Spoloční nájomcovia sa zaväzujú predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od spoločných nájomcov požadovať. Spoloční nájomcovia sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Spoloční nájomcovia prehlasujú, že sú oboznámení so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberajú.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa článku V ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - b/ výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - c/ výpoveďou spoločných nájomcov s tým, že spoloční nájomcovia sú oprávnení túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, avšak len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu; po termíne ukončenia stavebných prác na predmete nájmu sú spoloční nájomcovia oprávnení od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. d/ tohto odseku,
 - d/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 778/2017 zo dňa 26.4.2017 vo výške:
 - 1.1 **5,00 Eur/m²/rok** za obdobie od nadobudnutia účinnosti zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia na stavbu miestnej obslužnej komunikácie, čo pri výmere 46 m² predstavuje sumu 230,00 Eur ročne,
 - 1.2 **30,00 Eur/m²/rok** za obdobie od nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu miestnej obslužnej komunikácie, čo pri výmere 46 m² predstavuje sumu 1 380,00 Eur ročne,
 - 1.3 **4,00 Eur/m²/rok** za obdobie od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu miestnej obslužnej komunikácie na dobu neurčitú, čo pri výmere 46 m² predstavuje sumu 184,00 Eur ročne.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 46 m² v čiastkach uvedených v odseku 1 tohto článku sa spoloční nájomcovia zaväzujú uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy uvedenej v článku V ods. 8 v pravidelných štvrťročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK58 7500 0000 000025828453, variabilný symbol VS 883034717 v ČSOB, a.s.

3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 1 a 2 tohto článku za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrt'roka, v ktorom sa zmluva uzatvorila, sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako $1/365$ ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrt' roka. Takto vypočítané nájomné sa spoloční nájomcovia zaväzujú uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že spoloční nájomcovia pri platbe neuvedú obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedú obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie spoloční nájomcovia úhradu poukazujú, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak spoloční nájomcovia nezaplatia ktorúkoľvek platbu podľa tejto zmluvy v dohodnutých termínoch riadne a včas, má prenajímateľ právo požadovať od spoločných nájomcov zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Spoloční nájomcovia sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Povinnosť spoločných nájomcov platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrt'roka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi spoločným nájomcom písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné sú spoloční nájomcovia povinní platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude spoločným nájomcom doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrt'rok, zaplatia spoloční nájomcovia rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Spoloční nájomcovia sú povinní užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež sú povinní na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Spoloční nájomcovia sa zaväzujú riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.

3. Spoloční nájomcovia nie sú oprávnení dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania staveniska dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od spoločných nájomcov zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Spoloční nájomcovia sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Spoloční nájomcovia na predmete nájmu preberajú povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Čunovo v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. V prípade skončenia nájmu sú spoloční nájomcovia povinní odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany spoločných nájomcov, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu s prihliadnutím na dohodnuté užívanie predmetu nájmu, a to na náklady a riziko spoločných nájomcov.
Uhradením zmluvnej pokuty sa spoloční nájomcovia nezbavujú povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
7. Spoloční nájomcovia sú povinní zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti sú spoloční nájomcovia povinní zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.
8. Spoloční nájomcovia sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu adresy každého zo spoločných nájomcov, a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od spoločných nájomcov zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Spoloční nájomcovia sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
9. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od spoločných nájomcov náhradu škody spojenú s porušením povinností spoločných nájomcov, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia spoločných nájomcov:
a/ adresa pobytu jednotlivých spoločných nájomcov uvedená v záhlaví tejto zmluvy,

b/ miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene spoločných nájomcov, zastihnutá.

11. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 10 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť spoločnými nájomcami neprevzatá. Ak nebude možné príslušnej zmluvnej strane písomnosť doručiť na adresy podľa odseku 10 tohto článku a iné adresy nebudú prenajímateľovi známe, považuje sa písomnosť spoločným nájomcom za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa spoloční nájomcovia o tom nedozvedia.
12. Spoloční nájomcovia sú povinní predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájmov majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) fotokópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu obslužnej komunikácie na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od spoločných nájomcov zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do 31.12.2018 je prenajímateľ oprávnený požadovať od spoločných nájomcov zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia spoločných nájomcov. Spoloční nájomcovia sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzujú zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
13. Spoloční nájomcovia sú povinní predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájmov majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) fotokópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu obslužnej komunikácie na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od spoločných nájomcov zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do 1.6.2020 je prenajímateľ oprávnený požadovať od spoločných nájomcov zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade, ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia spoločných nájomcov. Spoloční nájomcovia sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzujú zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
14. Spoloční nájomcovia sú povinní v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň v spolupráci s oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Čunovo, v prípade likvidácie zelene, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene, najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu obslužnej komunikácie na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti sú spoloční nájomcovia povinní zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993.
15. Spoloční nájomcovia berú na vedomie, že v záujmovej oblasti sa nachádzajú zariadenia verejného osvetlenia v správe hlavného mesta SR Bratislavy. Spoloční nájomcovia sa zaväzujú zariadenia verejného osvetlenia rešpektovať a chrániť pred poškodením. V prípade porušenia záväzku podľa predchádzajúcej vety má prenajímateľ právo požadovať od spoločných nájomcov zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 Eur. Spoloční

nájomcovia sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

16. Spoloční nájomcovia berú na vedomie, že Petržalská ulica je miestna komunikácia II. triedy. Pri napájaní prístupovej komunikácie na Petržalskú ulicu sú spoloční nájomcovia povinní:
 - požiadať oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o záväzné stanovisko k pripojeniu komunikácie,
 - v prípade rozkopávok požiadať o povolenie cestný správny orgán.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 778/2017 zo dňa 26.4.2017, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 25 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 vyhotovení, každý zo spoločných nájomcov po jednom vyhotovení a splnomocnený zástupca Ing. arch. Daniel Szabó, PhD dostane 2 vyhotovenia.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa 26.5.2017

V Bratislave dňa 12.5.2017

Prenajímateľ :

Za spoločných nájomcov :

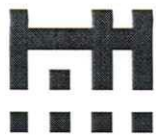
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal, v. r.
primátor

.....
Ing. arch. Daniel Szabó, PhD v. r.
na základe plnej moci zo dňa 15.11.2016

Plánovaná výstavba rodinných domov

plánovaná
výstavba obslužnej
komunikácie -
pozemky zverené
do správy MČ
Čunovo



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2017	Šušolová/133	10. 05. 2017

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 778/2017 zo dňa 26. 04. 2017, prijatého k bodu Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Čunovo, parc. č. 691/4, jednotlivým vlastníkom pozemkov v k. ú. Čunovo, zastúpeným Ing. arch. Danielom Szabó, PhD.

Uznesenie č. 778/2017

zo dňa 26. 04. 2017

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku v Bratislave, k. ú. Čunovo, parc. č. 691/4 – ostatné plochy vo výmere 46 m², vlastníkom pozemkov v k. ú. Čunovo:

Henriete Mlinskej, bytom na Schengenskej 6A v Bratislave,
Kataríne Motičákovej, bytom na Halenárskej 36 v Trnave,
Jane Slanej, bytom na ul. Líščie nivy 239/10 v Bratislave,
Adriane Rybanskej, bytom na Hraničiarskej 149/12 v Bratislave,
Milanovi Kovašichovi, bytom na Záhumenskej 324/12 v Bratislave,
Andrejovi Másovi, bytom na Hraničiarskej 32 v Bratislave,
Martinovi Pinčekovi a Petronele Pinčekovej, bytom na Topoľčianskej 3218/33 v Bratislave,
Jurajovi Kováčikovi a Helene Kováčikovej, bytom na Kresánkovej 3582/7C v Bratislave,
Martine Martinčekovej, bytom na Osuského 3 v Bratislave,
Františkovi Kovašichovi, bytom na ul. Na hrádzi 22 v Bratislave,

Anne Kňažíkovej, bytom na Belinského 1037/24 v Bratislave,

Márii Mojžišovej, bytom na Vietnamskej 4626/48 v Bratislave,

Branislavovi Tomšu, bytom na Hálovej 13 v Bratislave,

Blanke Tomšu, bytom na Hálovej 13 v Bratislave, Stanislave Kertesovej, bytom na Špieszovej 9 v Bratislave

spoločnosti ACTION LAND s.r.o., so sídlom na ul. Na hrádzi 174 v Bratislave, IČO 35868481,

Ing. arch. Danielovi Szabó, PhD., bytom na Topoľčianskej 19 v Bratislave,

zastúpených Ing. arch. Danielom Szabó, PhD., bytom na Topoľčianskej 19 v Bratislave, za účelom vybudovania miestnej obslužnej komunikácie v súvislosti s plánovanou výstavbou Obytnej zóny Čunovo – Zichyho Tably lokalita B/1, na dobu neurčitú, za nájomné:

- 5,00 Eur/m²/rok za obdobie od nadobudnutia účinnosti zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia na stavbu miestnej obslužnej komunikácie, čo predstavuje ročne sumu 230,00 Eur,
- 30,00 Eur/m²/rok za obdobie od nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu miestnej obslužnej komunikácie, čo predstavuje ročne sumu 1 380,00 Eur,
- 4,00 Eur/m²/rok za obdobie od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu miestnej obslužnej komunikácie na dobu neurčitú, čo predstavuje ročne sumu 184,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude spoločnými nájomcami podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude spoločnými nájomcami v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku v k. ú. Čunovo, parc. č. 691/4, vlastníkom pozemkov v k. ú. Čunovo, zastúpeným Ing. arch. Danielom Szabó, PhD., ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že na vydanie stavebného povolenia na výstavbu miestnej obslužnej komunikácie potrebuje žiadateľ preukázať k dotknutému pozemku vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Za správnosť odpisu uznesenia:

Mgr. Dagmar Krámplová
vedúca organizačného oddelenia