

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**TC Tower A1 s.r.o.
Karadžičova 12
821 08 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa
17.02.2012

Naše číslo
MAGS ORM 43035/14-31530

Bratislava
14.11.2014

Vec: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	TC Tower A1 s.r.o., Karadžičova 12, 821 08 Bratislava
investičný zámer:	Polyfunkčná stavba Twin City - objekt A1, ulica Karadžičova, Mlynské Nivy, Bratislava
žiadosť zo dňa :	17.02.2014 13.06.2014 vypracovaný expert. posudok Ing. arch. Jančo 07.07.2014 vypracovaný expert. posudok Ing. arch. Paňák 11.09.2014 vypracovaný expert. posudok Ing. arch. Závodný doplnenie žiadosti 02.10.2014
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	CENTRAL EUROPEAN PROJECT MANAGEMENT spol. s r.o., Karadžičova 12, 821 08 Bratislava, Ing. arch. Ladislav Nagy, autoriz. architekt 1594 AA Ing. arch. Martin Tribus, autoriz. architekt 1956 AA
dátum spracovania dokumentácie:	11/2013, doplnenie DUR 02/2014

Predložená dokumentácia rieši: v rámci výstavby polyfunkčného komplexu TWIN CITY, výškový objekt na nároží ulíc Karadžičova a Mlynské nivy, v severnej časti tzv. zóny Chalupkova. Na sever a severovýchod od riešeného objektu sa nachádza výšková dominant VUB a areál autobusovej stanice. Územie je vymedzené komunikáciami Karadžičova, Mlynské nivy a Továrenská, z južnej strany navrhovaného objektu sú pozemky s uvažovanou výstavbou polyfunkčných stavieb Twin City – Objekty A2, A3, A4. Na tieto objekty, ako súčasť stavby „Polyfunkčná stavba TWIN CITY“, bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti pod č. j. MAGS ORM 47140/12-345321 dňa 05.09.2012, Zmena záväzného stanoviska pod č. j. MAGS ORM 56558/12-446585 dňa 14.12.2012 a Zmena č. 2 (doplnenie) záväzného stanoviska pod č. j. MAGS ORM 46227/13-267322 dňa 16.05.2013.

Navrhovaný objekt A1 je tvorený líniou 7 podlažnej podnože rovnobežnej s fasádami A2, A3 a A4 a 24 podlažnou vežou orientovanou do križovatky Mlynské Nivy, Karadžičova. Od križovatky je parter veže ustúpený cez dve podlažia, hmota podnože je na 6. NP a 7. NP uskočená. Parter podnože rozčleňuje 3-podlažná pasáž prepájajúca verejný priestor pred objektmi A2, A3 a A4 s verejným priestorom pri hlavnom vstupe v nároží objektu. Vstup pre peších je z priľahlých chodníkov na ul. Mlynské Nivy a Karadžičova. Hlavné vstupy do administratívnych priestorov sú zo strany ulice Mlynské Nivy a od objektu A3 cez 4-podlažnú halu.

Celkovo má objekt navrhnuté 3 podzemné podlažia (parkovanie - 483 parkovacích miest, technológia, sklady) a 24 nadzemných podlaží (1.NP – vstupná hala, recepcia, prenajímateľné priestory občianskej vybavenosti, technológie, 2.NP-7.NP - administratíva, 8.NP-9.NP – administratíva, technológie, 10.NP-22.NP – administratíva, 23.NP-24.NP – technológie). Nad úrovňou 24.NP je navrhnuté technické medzi-podlažie s podlažnou plochou 101 m².

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

V objekte sú navrhnuté dve hlavné a jedno vedľajšie vertikálne komunikačné jadro, prístupné z hlavnej haly na 1. NP. Suterén je prepojený so suterénom objektu A4 na 1.PP.

Celková zastavaná plocha objektom je 3 089 m², celková nadzemná podlažná plocha je 37 404 m², plocha zelene na rastlom teréne je 433 m², nad podzemnými konštrukciami 1 245 m², nad nadzemnými konštrukciami 684 m².

Objekt je zastrešený plochými strechami, atika nad 5.NP je +19,620 m, nad 7.NP je +26,900 m, nad 24.NP je +89,400 m, výška nad technickým medzipodlažím je +92,860 m.

Úroveň ± 0,00 = 138,80 m n.m, podlaha 3.PP je na kóte -10,40 m.

Riešenie z hľadiska dopravného plánovania:

1. Predmetom projektovej dokumentácie je novostavba polyfunkčnej stavby s prevažujúcou funkciou administratívy s prístupom návštev (čistá plocha 17 194 m², 1433 zamestnancov) doplnenou o občiansku vybavenosť v parteri (obchod a služby čistá plocha 742 m², 20 zamestnancov) a parkovaním v podzemných hromadných garážach s kapacitou 483 parkovacích miest. Vjazd/výjazd do hromadných garáží je riešený z komunikácie Mlynské nivy, zásobovanie a odvoz odpadu príjazdom z komunikácie Karadžičova, vstupy pre peších sú umiestnené v úrovni 1.NP z prilahlých chodníkov Mlynské nivy a Karadžičova.

2. Porovnanie s dopravným regulatívom a dopravno-kapacitné posúdenie navrhovanej investície bolo obsahom Dopravno-inžinierskej štúdie zámeru Polyfunkčná stavba Twin City – Objekt A1 (spracovateľ PUDOS-PLUS, spol. s r.o., 10/2013), ktorá bola na oddelenie dopravného inžinierstva predložená na vyjadrenie v novembri 2013 (nie je súčasťou predloženej projektovej dokumentácie). Dopravno-kapacitné posúdenie zaťaženia časti komunikačnej siete a posudzovaných križovatiek celkovou dynamickou dopravou pre popoludňajšiu špičkovú hodinu bolo pri daných vstupných údajoch, ako sú rozsah a skladba plánovaných funkcií zámeru, objemy dopravy a navrhnuté dopravné pripojenie objektu A1 na nadradenú komunikačnú sieť, akceptované.

Koncepcia dopravného riešenia a objemy statickej dopravy v časti SO A1.200 predloženej projektovej dokumentácie korešpondujú s údajmi v dopravno-inžinierskej štúdii, vypočítané nároky statickej dopravy v počte 483 parkovacích miest budú v plnom rozsahu disponibilné v podzemnej hromadnej garáži v suteréne objektu.

3. Na zmenu dopravného riešenia stavby „Polyfunkčná stavba TWIN CITY“, konkrétne dopravného pripojenia riešeného územia okolo Objektov A2, 3 a 4 polyfunkčného centra na Dostojevského rade a Karadžičovej v križovatke Dostojevského rad – Čulenova – Továrenská – Karadžičova – Ulica 29. augusta, bolo dňa 16.05.2013 vydané doplnenie – zmena č. 2 už vydaného záväzného stanoviska k predmetnej stavbe (revízia E). Na túto zmenenú križovatku bude výhľadovo jednosmerne pripojená komunikácia pre zásobovanie Objektu A1.

V návrhu riešenia cyklistickej dopravy v kapitole 1.3.3 v časti SO A1.200 na strane B115 v textovej časti predloženej projektovej dokumentácie je uvažované s vedením cyklistickej dopravy tranzitujúcej po Karadžičovej jej vyznačením dopravným značením na chodníku pozdĺž komunikácie Karadžičova v úseku od Čulenovej po Mlynské nivy (časť hlavnej cyklistickej trasy s názvom Vajnorská). Podľa uverejnenej legendy vo výkresovej časti dokumentácie ide o výhľadové dopravné riešenie bez bližšieho časového určenia v postupnosti s ostatnými pripravovanými investičnými zámermi v zóne.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Hlavné mesto pri vyhodnotení záväzných regulatívov vychádzalo z údajov poskytnutých spracovateľom projektovej dokumentácie.

Pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky, na ktorých je umiestňovaná stavba **Polyfunkčná stavba Twin City - objekt A1** (parc. č. 9095/7,13,14,15), stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch **územia občianskej vybavenosti**, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201.

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Pre časť územia v kontakte s Karadžičovou ulicou, stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch **územia mestskej zelene**, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy kód funkcie 1110, stabilizované územie.

Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene, ale aj plochy zelene s úpravou lesopark. charakteru.

Medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch v obmedzenom rozsahu patria náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy.

Z hľadiska regulácie urbanistickej kompozícia a obrazu mesta:

Kapitola C 1.2.2. **Urbanistická kompozícia a obraz mesta**, časť 2. Regulatívy urbanistickej kompozície a dotvárania obrazu mesta:

Predmetné parcely sú súčasťou ostatného územia kompaktného mesta, patria do **Zóny C**, ktorá je presne vymedzená a je v nej potrebné:

- zohľadniť a rešpektovať charakteristickú blokovú štruktúru vytvorenú založenou uličnou sieťou a jej výškové zónovanie;
- homogenitu urbanistických blokov mestského charakteru s predpokladom pre umiestňovanie **centro-tvorných funkcií a vytváranie mestského prostredia** s verejne prístupnými plochami námestí, zelene a vnútroblokov;

Kapitola C 1.2.3. **Výškové stavby** uvádza:

Rešpektovať pri lokalizácii výškových stavieb v územiach, ktoré nie sú regulované inak:

- najvýznamnejšie diaľkové priehľady, ktoré poskytujú charakteristické identifikačné, významové a orientačné vnímanie mesta, priehľady na historické a významové dominanty mesta, či inak hodnotené stavby a prírodné identifikačné znaky,
- **najvýznamnejšie vyhlídkové body, z ktorých je potrebné výškovú stavbu posúdiť s ohľadom na ochranu typickej celomestskej siluety a charakteristického obrazu mesta:**
Bratislavský hrad, Slavín, Stráže, Starý most, Tyršovo nábrežie, most Apollo, Prístavný most, Vstup od Bergu, Viedenská cesta, Berg AT, Kopčianska, Zečák, Wolfsthal.

Investičný zámer: v predloženej projektovej dokumentácii (+ doplnení DUR 02/2014) je navrhovaný objekt zakreslený do panorám zo Slavína, z Bratislavského hradu, z Koliby – Stráží, z Tyršovho nábrežia, z mosta Apollo, z Prístavného mosta, z hraničného priechodu Berg, z Viedenskej cesty, z obce Berg, z nadjazdu Kopčianska ulica, zo Zečáku, z obce Wolfsthal, z Kamzíka.

Regulatívy pre lokalizáciu výškových stavieb

Expertízne posúdiť:

- každú navrhovanú výškovú stavbu a jej predpokladané vizuálne hmotovo-priestorové pôsobenie v rámci celomestského obrazu mesta i v rámci obrazu dotknutého územia na základe zakreslenia do panoramatických fotografií z určených stanovíšť najvýznamnejších vyhlídkových bodov ako aj zobrazenia lokálnych kompozičných vzťahov formou vizualizácií, animácií a pod.,
- možné dopady výškovej stavby z hľadiska štruktúrálnej a funkčno-prevádzkovej vhodnosti situovania objektu v území, s overením záťažou všetkých druhov technickej infraštruktúry a s prevereníem zaťaženia lokálnej i celomestskej dopravnej siete v dobrej dostupnosti na nosný systém MHD,
- situovanie jednotlivých výškových budov z hľadiska prínosov pre zvýšenie spoločenskej atraktivity daného kompozičného uzla v rámci špecifik jednotlivých ťažiskových smerov rozvoja,
- otázky bezpečnosti pri umiestňovaní výškovej stavby z hľadiska zabezpečenia dostatočných rozptylových plôch a ďalších opatrení v mimoriadnych bezpečnostných situáciách.

K investičnému zámeru vypracovali expertízne posudky:

1. Ing. arch. Peter Jančo, Bratislava:

- navrhovaný objekt rešpektuje prirodzené kompozičné osi a akcentuje význam nárožia Karadžičovej ulice a Mlynských Nív;
- návrh rešpektuje lokalizáciu výškových objektov s cieľom signalizovať význam kompozičného uzla, ktorý je situovaný citlivo vo vzťahu k obrazu mesta s dominantou hradu a dómu;
- hmotová kompozícia napomáha orientácii v obraze mesta, podporuje význam novobudovanej východnej časti mestského centra a zvyrazňuje jeho celomestský a nadmestský význam;
- prezentuje čitateľný príbeh aktivácie parteru, kultivované stvárnenie verejných priestorov tvorených navrhovanými hmotami až po nápadité architektonické detaily;
- prináša do obrazu mesta hmotovú kompozíciu tvarovanú z hľadiska širších i lokálnych vzťahov architektonicky citlivo a autorsky originálne;
- celý komplex (vrátane objektov A2, A3, A4) je prínosom pre zvýšenie funkčno – prevádzkovej a spoločenskej atraktivity kompozičného uzla.

2. Ing. arch. Pavol Paňák, Bratislava:

- objekt je súčasťou súboru dvojice výškových stavieb na Karadžičovej ulici (centrála VÚB a CBC) – z predpísaných stanovísk je možné konštatovať jeho nerušivú prítomnosť v rámci zákresu do panoramatických fotozáberov;
- poukazuje na nesúlady hrany podnože objektu A1 voči navrhovanej hrane objektu A2 pozdĺž Karadžičovej ulice – nenadväzujúca uličná čiara, kde takéto situovanie je podriadené striktné využiteľnosti pozemku (*pozn.: osadenie objektu rešpektuje vymedzenie bloku v zmysle grafickej časti ÚPN*);
- náročná pozícia bloku A1 je miestom stretnutia diagonálnej a ortogonálnej urbánnej osnovy. Podnož aj s vežovým akcentom sú komponované v diagonalite celého bloku – dominujúca hmota veže mohla na tento dvojité urbánny kód tohto miesta reagovať;
- z hľadiska štrukturálnej a funkčno-prevádzkovej vhodnosti je objekt A1 primeranou reakciou na potenciál a poslanie miesta, v ktorom je situovaný;
- zamýšľaná náplň zodpovedá funkčnej regulácii rozvoja tohto územia s primeraným podielom polyfunkcie;
- zámer je prínosný pre zvýšenie spoločenskej atraktivity tohto kompozičného a funkčno-štrukturálneho uzla mesta;
- spolu s pripravovanými investíciami zhodnocuje kompozičné a dopravno-funkčné špecifiká tohto miesta, jeho širšieho kontextu i jeho význam v obraze a štruktúre mesta.

3. Ing. arch. Závodný, Bratislava:

- investičný zámer sa zaoberá riešením vlastného priestoru bez preukázania väzieb na celú zónu – chýba komplexný pohľad na celé územie zóny Chalupkova (absentuje dopad investície v širších súvislostiach);
- umiestnenie výškovej dominanty vo zvyraznení ulice Mlynské Nivy je navrhnuté správne – je v súlade so zámerom akceptovania a zvyraznenia osi Mlynských Nív dvoma dominantami;
- z hľadiska dopravného zaťaženia sa javí jeden vjazd a výjazd pre statickú dopravu zaťažujúci pre ulicu Mlynské Nivy;
- bloková štruktúra Starého Mesta je zacitovaná blokovou štruktúrou podnože vo výške 26,9 m;
- diagonálna koncepcia zástavby nie je typická pre bratislavskú mestskú zástavbu, akceptuje však smer Továrenskej ulice;
- uličná čiara zo strany Karadžičovej ulice je narušená a je v kontraste s jednoznačnou líniou zástavby na jej severnej strane – chýba dokladovanie vizualizáciou narušeného vzťahu navrhovaného objektu v južnom napojení na Karadžičovu ulicu (*pozn.: osadenie objektu rešpektuje vymedzenie bloku v zmysle grafickej časti ÚPN*);
- vhodnosť funkčno prevádzkového riešenia návrhu v tejto časti mesta je z pohľadu definovania názvu objektu ako polyfunkčného akceptovateľné;
- situovanie výškovej budovy je z hľadiska prínosov pre zvýšenie spoločenskej atraktivity daného kompozičného uzla v akceptovanej polohe;
- posúdenie z hľadiska zabezpečenia dostatočných rozptyľových plôch je najproblematickejšie – navrhovaná stavba je osadená príliš v križovatke a maximálne využíva zastavanosť parcely.

V kapitole 1.2.4. v časti Špecifické požiadavky na priestorové usporiadanie a funkčné využitie na úrovni mestských častí je uvedená požiadavka rešpektovať: *postupnú transformáciu bývalých výrobných a technických zón vo východnej časti mesta na mestské polyfunkčné priestory (Zóny Pribinova, Chalupkova, Radlinského – Mýtna – I. Karvaša).*

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie, kód M**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
M	3,6	201	OV celomestského a nadmestského významu	intenzívna zástavba OV v uzloch urbanistickej štruktúry CMC (napr. komplexy administratívno-obslužné, obchodné, kultúrno- spoločenské) s lokalizáciou výškových objektov	0,30	0,25
					0,28	0,25
				intenzívna zástavba OV na územiach s environmentálnou záťažou (na sanovaných plochách s chemickým zamorením podlažia) **	0,60	0,10

** zástavba v územiach s environmentálnou záťažou (chemické zaťaženie územia) – zóna Pribinova, Chalupkova

Poznámka:

- **index podlažných plôch (IPP)**, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- **index zastavaných plôch (IZP)** udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- **koeficient zelene (KZ)** udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta. Podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Regulačné kódy L a M

V regulačných kódach intenzity zhodnotenia L a M na funkčných plochách kód 201 Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu a kód 501 Zmiešané územie bývanie a občianska vybavenosť je možné na území centra a vnútorného mesta zvýšiť IZP, výnimočne IPP (v prípade ak opodstatnenosť zvýšenia ukazovateľov intenzity zhodnotenia územia bude preverená na zonálnej úrovni) v lokalitách uvedených pod príslušnými tabuľkami s označením * a **.

Investičný zámer: vzhľadom na to, že ide spolu s objektami Twin City – Objekty A2, A3, A4. o poslednú etapu dostavby predmetného funkčného bloku, je pre posúdenie plnenia regulácie bilancovaná celá funkčná plocha:

V predmetnom území sa spracúva podrobnejšia UPD (spracovateľ JELA s.r.o., obstarávateľ: Mestská časť Bratislava – Staré Mesto) – Územný plán zóny Chalupkova (upravený návrh – čistopis Územného plánu zóny Chalupkova, február 2012).

- výmera plochy celého bloku: 29 882 m^2
- celkové podlažné plochy: 112 064 m^2 (A1: 37 404 m^2 , A2,A3,A4: 74 660 m^2)
- **index podlažných plôch: 3,75** (ÚPN Z Chalupkova - urbanisticky sektor 4: 3,9)
- zastavaná plocha všetkými objektmi: 14 344 m^2 (A1: 3 089 m^2 , A2,A3,A4: 11 255 m^2)
- **index zastavaných plôch: 0,48**
- plocha zelene: reálna 7 646 m^2 (po prerátaní príslušnými koeficientmi 4 788 m^2)
- **koeficient zelene: 0,16**

Investičný zámer: **Polyfunkčná stavba Twin City - objekt A1**, uvažuje spolu s objektmi A2, A3, A4 (tvoriacimi spolu jeden funkčný blok), v zmysle platného územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, s prípustnými koeficientmi indexu zastavaných plôch a koeficientu

zelene, ktoré sú prípustné pre regulačné kódy L a M pri intenzívnej zástavbe občianskej vybavenosti na územiach s environmentálnou záťažou (na sanovaných plochách s chemickým zamorením podlažia, tzv. **). V rámci dokumentácie pre územné rozhodnutie boli k zaujatiu stanoviska z hľadiska riešenia starej environmentálnej záťaže predložené nasledovné písomnosti:

- Polyfunkčná stavba Twin City-južná časť, príloha A-podrobný geologický prieskum životného prostredia-záverečná správa;
- Doplnkový geologický prieskum životného prostredia v území stavby TWIN CITY-juh, záverečná správa;
- Polyfunkčná stavba Twin City-južná časť, príloha B-analýza rizika, záverečná správa, ku ktorej je doložené **Rozhodnutie MŽP SR o schválení záverečnej správy s analýzou rizika znečisteného územia;**
- Polyfunkčná stavba TWIN CITY juh, objekty A2.101, A3.101, A4.101, sanácia environmentálnej záťaže – projekt geologickej úlohy;
- Bratislava, TWIN CITY juh, objekt A1, záverečná správa inžinierskogeologického prieskumu;
- DUR-polyfunkčná stavba Twin City-objekt A1

Polyfunkčná stavba Twin City-južná časť, príloha A-podrobný geologický prieskum životného prostredia-záverečná správa – dokumentácia z októbra 2011 rieši podrobný geologický prieskum v sektoroch A, B, C prostredníctvom dokumentačných bodov a pozorovacích objektov. Stupeň kontaminácie horninového prostredia bol posúdený podľa pokynu MPSPNM SR a MŽP SR č.1697/97-min. Výsledky prieskumu boli premietnuté do účelových kontúrových máp. Geologickou úlohou sa overila environmentálna záťaž v záujmovom území a závery geologickej úlohy boli podkladom pre návrh optimálneho riešenia sanácie environmentálnej záťaže.

Doplnkový geologický prieskum životného prostredia v území stavby TWIN CITY-juh, záverečná správa z augusta 2012– doplnkový geologický prieskum bol zrealizovaný vo všetkých sektoroch A, B, C. Cieľom bolo doplnenie jestvujúcich údajov o súčasnom stave znečistenia geologických zložiek životného prostredia. Prieskum bol realizovaný prostredníctvom prieskumných sond a plynometrických sond v rozsahu potrebnom pre vyhodnotenie rizika vplyvu znečistenia na životné prostredie a ľudské zdravie podľa pokynu MŽP SR č.1/2012-7. V prílohovej časti dokumentácie sú mapky znečistenia podzemných vôd jednotlivými znečisťujúcimi látkami.

Polyfunkčná stavba Twin City-južná časť, príloha B-analýza rizika, záverečná správa zo septembra 2012 – riešila všetky sektory – A, B, C. Potreba vypracovania analýzy rizika vyplynula zo záverov podrobného prieskumu životného prostredia, ktorým sa overilo závažné znečistenie zemín a podzemných vôd v priestore Twin City-južná časť. Cieľom analýzy rizika bolo charakterizovať environmentálne a zdravotné riziká, vyplývajúce z existencie preukázaného znečistenia s ohľadom na súčasné a budúce využitie predmetného územia. Analýza rizika na základe hodnotenia jednotlivých rizík poskytuje podklad pre optimálny návrh sanačných opatrení. Súčasťou výstupov bolo stanovenie cieľových hodnôt sanácie a vyhodnotenie variantov návrhu sanácie vrátane odhadu finančných nákladov a návrh nápravných opatrení.

Polyfunkčná stavba TWIN CITY juh, objekty A2.101, A3.101, A4.101, sanácia environmentálnej záťaže – projekt geologickej úlohy – dokumentácia zo septembra 2013 rieši odstránenie znečistenia len pre územie objektov A2.101, A3.101, A4.101 (objekty A2, A3, A4). Cieľom bola sanácia horninového prostredia a podzemných vôd na limitné hodnoty stanovené v analýze rizika znečisteného územia. Uvádza konkrétny postup sanácie, harmonogram geologických prác i predpokladaný rozpočet geologickej úlohy. Prílohová časť obsahuje mapky znečistenia zemín a podzemných vôd pre jednotlivé znečisťujúce látky a pre jednotlivé horizonty geologického prostredia.

Bratislava, TWIN CITY juh, objekt A1, záverečná správa inžinierskogeologického prieskumu – správa z februára 2014 predstavuje doplnkový geologický prieskum a rieši len územie objektu A1, resp. predloženej DUR. Jej cieľom bolo zhodnotiť IG a HG pomery, stanoviť geotechnické vlastnosti zemín, určiť mieru seizmického zaťaženia územia atď. Neobsahuje problematiku znečistenia a sanácie horninového prostredia.

DUR-polyfunkčná stavba Twin City-objekt A1 – z textovej časti DUR vyplýva, že v jednotlivých etapách prieskumných prác znečistenia životného prostredia boli realizované prieskumné sondy aj priamo v riešenom území –A1, pričom z výsledkov analýz vzoriek vyplýva, že znečistenie zemín bolo overené len v západnej časti predmetného územia. Jedná sa o znečistenie menšieho plošného rozsahu viazané na objekty bývalých prevádzok podniku Kablo. Zeminy sú znečistené v hĺbkovom intervale 3,4 – 4,0 m p.t. Vo vzorkách podzemných vôd odobratých v časti A1 nebolo zistené prekročenie indikačných ani inter-

venčných hodnôt. Prekročenie limitných hodnôt bolo zistené iba v pôdnom vzduchu u alifatických chlórovaných uhlíkovodíkov.

Investičný zámer: Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov vydalo dňa 21.02.2013 pod por. č. R-AR 03/2013 **Rozhodnutie o schválení záverečnej správy s analýzou rizika znečisteného územia** (názov geologickej úlohy: Polyfunkčná stavba Twin City – južná časť).

Navrhovaný investičný zámer spĺňa reguláciu funkčného využitia plôch, zariadenia administratívy, správy a riadenia a zariadenia obchodu a služieb patria medzi prevládajúce spôsoby využitia funkčných plôch. Z hľadiska urbanistickej kompozície a obrazu mesta návrh kompletizuje navrhovanú blokovú štruktúru, v exponovanom nároží ulíc Karadžičova a Mlynské Nivy umiestňuje administratívny objekt doplnený o obslužný parter.

Celkovou navrhovanou koncepciou riešenia vytvára mestské prostredie s verejným priestorom pri hlavnom vstupe v nároží objektu. V kontakte s Karadžičovou ulicou návrh zástavby ponecháva jestvujúcu alej stromov - rešpektuje, v územnom pláne stanovené, funkčné využitie územia: parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy kód funkcie 1110 (3 m široký pás zelene).

Regulatívy intenzity využitia územia korešpondujú so stanovenými ukazovateľmi, ktoré sú prípustné v územiach s environmentálnou záťažou (IZP a KZ).

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Polyfunkčná stavba Twin City - objekt A1, ulica Karadžičova, Mlynské Nivy, Bratislava
na parcelách číslo:	9095/7,13,14,15 – parcely dotknuté stavbou 9095/3, 21863/2, 21293/3,15,16,17,18, 21290/4, 21844/1, 21788/1,8 – parcely dotknuté vonkajšími IS
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	nárožie ulíc Karadžičova a Mlynské nivy - zóna Chalupkova, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- Zo strany Karadžičovej ulice zasunúť parter budovy o min. 3 m tak, aby mohol byť tento priestor využitý pre potreby chodcov.
- Hlavný nástup do objektu umiestnený v križovatke Karadžičovej ulice a ulice Mlynské Nivy zasunúť do takej miery, aby bol pred vstupom vytvorený dostatočný rozptyľový priestor prekrytý hmotou vyšších podlaží.
- V ďalšom stupni projektovej prípravy riešiť zeleň minimálne v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie. Nad konštrukciami, na ktorých je riešená vegetačná strecha dodržať v projektovej dokumentácii deklarovanú hrúbku pôdneho substrátu, ktorá umožní výsadbu trojetážovej zelene. Pre zeleň vytvoriť také podmienky, ktoré jej umožnia rast a želateľný rozvoj aj v budúcnosti.
- Vo vzťahu k verejnému priestoru v kontexte nového rozšíreného centra mesta a mierky typického mestského prostredia je potrebné eliminovať pri architektonickom výraze fasády vznik monolitických jednotvárnych blokov za použitia jednotných fasádnych systémov.

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- Cyklistickú trasu na chodníku pozdĺž komunikácie Karadžičova žiadame riešiť a vyznačiť v súlade s príslušnými technickými normami ako súčasť stavby minimálne pozdĺž hranice riešeného územia, resp. v celom úseku od Čulenovej po Mlynské nivy (ide o časť hlavnej cyklistickej trasy s názvom Vajnorská). Návrh technického riešenia cyklistickej trasy požadujeme doložiť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby (DSP).
- V prípade kolízie vecnej a časovej koordinácie stavieb v dotknutom území, t.j. stavby „Polyfunkčná stavba Twin City – Objekt A1“, súvisiacich objektov stavby „Polyfunkčná stavba Twin City“ a navrhovanej cyklistickej trasy, žiadame príslušnú časť hlavnej cyklistickej trasy pozdĺž komunikácie Karadžičova v úseku od Čulenovej po Párickovu (pripojenie na vybudovanú cyklistickú trasu po-

pred objekty CBC pozdĺž Karadžičovej) riešiť samostatným projektom cyklistickej trasy. Realizácia cyklistickej trasy v území bude podmienkou kolaudácie stavieb komplexu Twin City.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Upozornenie:

- Z hľadiska posúdenia environmentálnej záťaže: riziková analýza bola urobená vo vzťahu k budúcemu využitiu len k vnútorným priestorom administratívnych budov a nie k osobám, pohybujúcim a zdržujúcim sa vo vonkajšom priestore.
- **Predchádzajúce stanoviská k stavbe** „Polyfunkčná stavba Twin City“ v k. ú. Staré Mesto vydané našim oddelením dopravného inžinierstva **a požiadavky v nich uplatnené z hľadiska riešenia dopravného vybavenia**, ktoré boli súčasťou vydaných stanovísk Magistrátu hl. m. SR Bratislavy, t.j. Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti vydané pod č. MAGS ORM 47140/12-345321 dňa 05.09.2012, Zmena záväzného stanoviska vydaná pod č. MAGS ORM 56558/12-446585 dňa 14.012.2012 a Zmena č. 2 (doplnenie) záväzného stanoviska vydaná pod č. MAGS ORM 46227/13-267322 dňa 16.05.2013, **zostávajú v platnosti.**
- V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu – 1x sme si ponechali. Z časti dokumentácie týkajúcej sa problematiky environmentálnej záťaže sme si ponechali časť Projekt geologickej úlohy (september 2013).

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.
primátor

Príloha: písomnosti, týkajúce sa environmentálnej záťaže, 3 x PD (okrem výkresov tvoriacich súčasť stanoviska)
1x potvrdené – D001 Koordinačná situácia, M 1:500; E1.04 Pôdorys 3.PP, M 1:400, 07 Pôdorys 1.NP, M 1:400; E1.24 Rez A-A, M 1:500; E1.29 Uličné pohľady-Mlynské Nivy, Karadžičova.

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha – 1x potvrdené - D001 Koordinačná situácia, M 1:500; E1.04 Pôdorys 3.PP, M 1:400, 07 Pôdorys 1.NP, M 1:400; E1.24 Rez A-A, M 1:500; E1.29 Uličné pohľady-Mlynské Nivy, Karadžičova.

Magistrát ODI, archív;

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**TC Tower A1 s.r.o.
Karadžičova 12
821 08 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa
17.02.2012

Naše číslo
MAGS ORM 43035/14-31530

Bratislava
14.11.2014

Vec: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	TC Tower A1 s.r.o., Karadžičova 12, 821 08 Bratislava		
investičný zámer:	Polyfunkčná stavba Twin City - objekt A1, ulica Karadžičova, Mlynské Nivy, Bratislava		
žiadosť zo dňa :	17.02.2014 13.06.2014 vypracovaný expert. posudok Ing. arch. Jančo 07.07.2014 vypracovaný expert. posudok Ing. arch. Paňák 11.09.2014 vypracovaný expert. posudok Ing. arch. Závodný doplnenie žiadosti 02.10.2014		
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie		
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie		
spracovateľ dokumentácie:	CENTRAL EUROPEAN PROJECT MANAGEMENT spol. s r.o., Karadžičova 12, 821 08 Bratislava, Ing. arch. Ladislav Nagy, autoriz. architekt 1594 AA Ing. arch. Martin Tribus, autoriz. architekt 1956 AA		
dátum spracovania dokumentácie:	11/2013, doplnenie DUR 02/2014		

Predložená dokumentácia rieši: v rámci výstavby polyfunkčného komplexu TWIN CITY, výškový objekt na nároží ulíc Karadžičova a Mlynské nivy, v severnej časti tzv. zóny Chalupkova. Na sever a severovýchod od riešeného objektu sa nachádza výšková dominanta VUB a areál autobusovej stanice. Územie je vymedzené komunikáciami Karadžičova, Mlynské nivy a Továrenská, z južnej strany navrhovaného objektu sú pozemky s uvažovanou výstavbou polyfunkčných stavieb Twin City – Objekty A2, A3, A4. Na tieto objekty, ako súčasť stavby „Polyfunkčná stavba TWIN CITY“, bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti pod č. j. MAGS ORM 47140/12-345321 dňa 05.09.2012, Zmena záväzného stanoviska pod č. j. MAGS ORM 56558/12-446585 dňa 14.12.2012 a Zmena č. 2 (doplnenie) záväzného stanoviska pod č. j. MAGS ORM 46227/13-267322 dňa 16.05.2013.

Navrhovaný objekt A1 je tvorený líniou 7 podlažnej podnože rovnobežnej s fasádami A2, A3 a A4 a 24 podlažnou vežou orientovanou do križovatky Mlynské Nivy, Karadžičova. Od križovatky je parter veže ustúpený cez dve podlažia, hmota podnože je na 6. NP a 7. NP uskočená. Parter podnože rozčleňuje 3-podlažná pasáž prepájajúca verejný priestor pred objektmi A2, A3 a A4 s verejným priestorom pri hlavnom vstupe v nároží objektu. Vstup pre peších je z prilahlých chodníkov na ul. Mlynské Nivy a Karadžičova. Hlavné vstupy do administratívnych priestorov sú zo strany ulice Mlynské Nivy a od objektu A3 cez 4-podlažnú halu.

Celkovo má objekt navrhnuté 3 podzemné podlažia (parkovanie - 483 parkovacích miest, technológia, sklady) a 24 nadzemných podlaží (1.NP – vstupná hala, recepcia, prenajímateľné priestory občianskej vybavenosti, technológie, 2.NP-7.NP - administratíva, 8.NP-9.NP – administratíva, technológie, 10.NP-22.NP – administratíva, 23.NP-24.NP – technológie). Nad úrovňou 24.NP je navrhnuté technické medzi-podlažie s podlažnou plochou 101 m².

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

V objekte sú navrhnuté dve hlavné a jedno vedľajšie vertikálne komunikačné jadro, prístupné z hlavnej haly na 1. NP. Suterén je prepojený so suterénom objektu A4 na 1.PP.

Celková zastavaná plocha objektom je 3 089 m², celková nadzemná podlažná plocha je 37 404 m², plocha zelene na rastlom teréne je 433 m², nad podzemnými konštrukciami 1 245 m², nad nadzemnými konštrukciami 684 m².

Objekt je zastrešený plochými strechami, atika nad 5.NP je +19,620 m, nad 7.NP je +26,900 m, nad 24.NP je +89,400 m, výška nad technickým medzipodlažím je +92,860 m.

Úroveň ± 0,00 = 138,80 m n.m, podlaha 3.PP je na kóte -10,40 m.

Riešenie z hľadiska dopravného plánovania:

1. Predmetom projektovej dokumentácie je novostavba polyfunkčnej stavby s prevažujúcou funkciou administratívy s prístupom návštev (čistá plocha 17 194 m², 1433 zamestnancov) doplnenou o občiansku vybavenosť v parteri (obchod a služby čistá plocha 742 m², 20 zamestnancov) a parkovaním v podzemných hromadných garážach s kapacitou 483 parkovacích miest. Vjazd/výjazd do hromadných garáží je riešený z komunikácie Mlynské nivy, zásobovanie a odvoz odpadu príjazdom z komunikácie Karadžičova, vstupy pre peších sú umiestnené v úrovni 1.NP z prilahlých chodníkov Mlynské nivy a Karadžičova.

2. Porovnanie s dopravným regulatívom a dopravno-kapacitné posúdenie navrhovanej investície bolo obsahom Dopravno-inžinierskej štúdie zámeru Polyfunkčná stavba Twin City – Objekt A1 (spracovateľ PUDOS-PLUS, spol. s r.o., 10/2013), ktorá bola na oddelenie dopravného inžinierstva predložená na vyjadrenie v novembri 2013 (nie je súčasťou predloženej projektovej dokumentácie). Dopravno-kapacitné posúdenie zaťaženia časti komunikačnej siete a posudzovaných križovatiek celkovou dynamickou dopravou pre popoludňajšiu špičkovú hodinu bolo pri daných vstupných údajoch, ako sú rozsah a skladba plánovaných funkcií zámeru, objemy dopravy a navrhnuté dopravné pripojenie objektu A1 na nadradenú komunikačnú sieť, akceptované.

Koncepcia dopravného riešenia a objemy statickej dopravy v časti SO A1.200 predloženej projektovej dokumentácie korešpondujú s údajmi v dopravno-inžinierskej štúdii, vypočítané nároky statickej dopravy v počte 483 parkovacích miest budú v plnom rozsahu disponibilné v podzemnej hromadnej garáži v suteréne objektu.

3. Na zmenu dopravného riešenia stavby „Polyfunkčná stavba TWIN CITY“, konkrétne dopravného pripojenia riešeného územia okolo Objektov A2, 3 a 4 polyfunkčného centra na Dostojevského rade a Karadžičovej v križovatke Dostojevského rad – Čulenova – Továrenská – Karadžičova – Ulica 29. augusta, bolo dňa 16.05.2013 vydané doplnenie – zmena č. 2 už vydaného záväzného stanoviska k predmetnej stavbe (revízia E). Na túto zmenenú križovatku bude výhľadovo jednosmerne pripojená komunikácia pre zásobovanie Objektu A1.

V návrhu riešenia cyklistickej dopravy v kapitole 1.3.3 v časti SO A1.200 na strane B115 v textovej časti predloženej projektovej dokumentácie je uvažované s vedením cyklistickej dopravy tranzitujúcej po Karadžičovej jej vyznačením dopravným značením na chodníku pozdĺž komunikácie Karadžičova v úseku od Čulenovej po Mlynské nivy (časť hlavnej cyklistickej trasy s názvom Vajnorská). Podľa uverejnenej legendy vo výkresovej časti dokumentácie ide o výhľadové dopravné riešenie bez bližšieho časového určenia v postupnosti s ostatnými pripravovanými investičnými zámermi v zóne.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Hlavné mesto pri vyhodnotení záväzných regulatívov vychádzalo z údajov poskytnutých spracovateľom projektovej dokumentácie.

Pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky, na ktorých je umiestňovaná stavba **Polyfunkčná stavba Twin City - objekt A1** (parc. č. 9095/7,13,14,15), stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch **územia občianskej vybavenosti**, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201.

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Pre časť územia v kontakte s Karadžičovou ulicou, stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch **územia mestskej zelene**, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy kód funkcie 1110, stabilizované územie.

Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene, ale aj plochy zelene s úpravou lesopark. charakteru.

Medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch v obmedzenom rozsahu patria náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy.

Z hľadiska regulácie urbanistickej kompozícia a obrazu mesta:

Kapitola C 1.2.2. **Urbanistická kompozícia a obraz mesta**, časť 2. Regulatívy urbanistickej kompozície a dotvárania obrazu mesta:

Predmetné parcely sú súčasťou ostatného územia kompaktného mesta, patria do **Zóny C**, ktorá je presne vymedzená a je v nej potrebné:

- zohľadniť a rešpektovať charakteristickú blokovú štruktúru vytvorenú založenou uličnou sieťou a jej výškové zónovanie;
- homogenitu urbanistických blokov mestského charakteru s predpokladom pre umiestňovanie **centro-tvorných funkcií a vytváranie mestského prostredia** s verejne prístupnými plochami námestí, zelene a vnútroblokov;

Kapitola C 1.2.3. **Výškové stavby** uvádza:

Rešpektovať pri lokalizácii výškových stavieb v územiach, ktoré nie sú regulované inak:

- najvýznamnejšie diaľkové priehľady, ktoré poskytujú charakteristické identifikačné, významové a orientačné vnímanie mesta, priehľady na historické a významové dominanty mesta, či inak hodnotené stavby a prírodné identifikačné znaky,
- **najvýznamnejšie vyhlídkové body, z ktorých je potrebné výškovú stavbu posúdiť s ohľadom na ochranu typickej celomestskej siluety a charakteristického obrazu mesta:**
Bratislavský hrad, Slavín, Stráže, Starý most, Tyršovo nábrežie, most Apollo, Prístavný most, Vstup od Bergu, Viedenská cesta, Berg AT, Kopčianska, Zečák, Wolfsthal.

Investičný zámer: v predloženej projektovej dokumentácii (+ doplnení DUR 02/2014) je navrhovaný objekt zakreslený do panorám zo Slavína, z Bratislavského hradu, z Koliby – Stráží, z Tyršovho nábrežia, z mosta Apollo, z Prístavného mosta, z hraničného priechodu Berg, z Viedenskej cesty, z obce Berg, z nadjazdu Kopčianska ulica, zo Zečáku, z obce Wolfsthal, z Kamzíka.

Regulatívy pre lokalizáciu výškových stavieb

Expertízne posúdiť:

- každú navrhovanú výškovú stavbu a jej predpokladané vizuálne hmotovo-priestorové pôsobenie v rámci celomestského obrazu mesta i v rámci obrazu dotknutého územia na základe zakreslenia do panoramatických fotografií z určených stanovíšť najvýznamnejších vyhlídkových bodov ako aj zobrazenia lokálnych kompozičných vzťahov formou vizualizácií, animácií a pod.,
- možné dopady výškovej stavby z hľadiska štruktúrálnej a funkčno-prevádzkovej vhodnosti situovania objektu v území, s overením záťažou všetkých druhov technickej infraštruktúry a s prevereníem zaťaženia lokálnej i celomestskej dopravnej siete v dobrej dostupnosti na nosný systém MHD,
- situovanie jednotlivých výškových budov z hľadiska prínosov pre zvýšenie spoločenskej atraktivity daného kompozičného uzla v rámci špecifik jednotlivých ťažiskových smerov rozvoja,
- otázky bezpečnosti pri umiestňovaní výškovej stavby z hľadiska zabezpečenia dostatočných rozptylových plôch a ďalších opatrení v mimoriadnych bezpečnostných situáciách.

K investičnému zámeru vypracovali expertízne posudky:

1. Ing. arch. Peter Jančo, Bratislava:

- navrhovaný objekt rešpektuje prirodzené kompozičné osi a akcentuje význam nárožia Karadžičovej ulice a Mlynských Nív;
- návrh rešpektuje lokalizáciu výškových objektov s cieľom signalizovať význam kompozičného uzla, ktorý je situovaný citlivo vo vzťahu k obrazu mesta s dominantou hradu a dómu;
- hmotová kompozícia napomáha orientácii v obraze mesta, podporuje význam novobudovanej východnej časti mestského centra a zvyrazňuje jeho celomestský a nadmestský význam;
- prezentuje čitateľný príbeh aktivácie parteru, kultivované stvárnenie verejných priestorov tvorených navrhovanými hmotami až po nápadité architektonické detaily;
- prináša do obrazu mesta hmotovú kompozíciu tvarovanú z hľadiska širších i lokálnych vzťahov architektonicky citlivo a autorsky originálne;
- celý komplex (vrátane objektov A2, A3, A4) je prínosom pre zvýšenie funkčno – prevádzkovej a spoločenskej atraktivity kompozičného uzla.

2. Ing. arch. Pavol Paňák, Bratislava:

- objekt je súčasťou súboru dvojice výškových stavieb na Karadžičovej ulici (centrála VÚB a CBC) – z predpísaných stanovíšť je možné konštatovať jeho nerušivú prítomnosť v rámci zákresu do panoramatických fotozáberov;
- poukazuje na nesúlady hrany podnože objektu A1 voči navrhovanej hrane objektu A2 pozdĺž Karadžičovej ulice – nenadväzujúca uličná čiara, kde takéto situovanie je podriadené striktne využiteľnosti pozemku (*pozn.: osadenie objektu rešpektuje vymedzenie bloku v zmysle grafickej časti ÚPN*);
- náročná pozícia bloku A1 je miestom stretnutia diagonálnej a ortogonálnej urbánnej osnovy. Podnož aj s vežovým akcentom sú komponované v diagonalite celého bloku – dominujúca hmota veže mohla na tento dvojité urbánny kód tohto miesta reagovať;
- z hľadiska štrukturálnej a funkčno-prevádzkovej vhodnosti je objekt A1 primeranou reakciou na potenciál a poslanie miesta, v ktorom je situovaný;
- zamýšľaná náplň zodpovedá funkčnej regulácii rozvoja tohto územia s primeraným podielom polyfunkcie;
- zámer je prínosný pre zvýšenie spoločenskej atraktivity tohto kompozičného a funkčno-štrukturálneho uzla mesta;
- spolu s pripravovanými investíciami zhodnocuje kompozičné a dopravno-funkčné špecifiká tohto miesta, jeho širšieho kontextu i jeho význam v obraze a štruktúre mesta.

3. Ing. arch. Závodný, Bratislava:

- investičný zámer sa zaoberá riešením vlastného priestoru bez preukázania väzieb na celú zónu – chýba komplexný pohľad na celé územie zóny Chalupkova (absentuje dopad investície v širších súvislostiach);
- umiestnenie výškovej dominanty vo zvyraznení ulice Mlynské Nivy je navrhnuté správne – je v súlade so zámerom akceptovania a zvyraznenia osi Mlynských Nív dvoma dominantami;
- z hľadiska dopravného zaťaženia sa javí jeden vjazd a výjazd pre statickú dopravu zaťažujúci pre ulicu Mlynské Nivy;
- bloková štruktúra Starého Mesta je zacitovaná blokovou štruktúrou podnože vo výške 26,9 m;
- diagonálna koncepcia zástavby nie je typická pre bratislavskú mestskú zástavbu, akceptuje však smer Továrenskej ulice;
- uličná čiara zo strany Karadžičovej ulice je narušená a je v kontraste s jednoznačnou líniou zástavby na jej severnej strane – chýba dokladovanie vizualizáciou narušeného vzťahu navrhovaného objektu v južnom napojení na Karadžičovu ulicu (*pozn.: osadenie objektu rešpektuje vymedzenie bloku v zmysle grafickej časti ÚPN*);
- vhodnosť funkčno prevádzkového riešenia návrhu v tejto časti mesta je z pohľadu definovania názvu objektu ako polyfunkčného akceptovateľné;
- situovanie výškovej budovy je z hľadiska prínosov pre zvýšenie spoločenskej atraktivity daného kompozičného uzla v akceptovanej polohe;
- posúdenie z hľadiska zabezpečenia dostatočných rozptyľových plôch je najproblematickejšie – navrhovaná stavba je osadená príliš v križovatke a maximálne využíva zastavanosť parcely.

V kapitole 1.2.4. v časti Špecifické požiadavky na priestorové usporiadanie a funkčné využitie na úrovni mestských častí je uvedená požiadavka rešpektovať: *postupnú transformáciu bývalých výrobných a technických zón vo východnej časti mesta na mestské polyfunkčné priestory (Zóny Pribinova, Chalupkova, Radlinského – Mýtna – I. Karvaša).*

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie, kód M**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
M	3,6	201	OV celomestského a nadmestského významu	intenzívna zástavba OV v uzloch urbanistickej štruktúry CMC (napr. komplexy administratívno-obslužné, obchodné, kultúrno- spoločenské) s lokalizáciou výškových objektov	0,30	0,25
					0,28	0,25
				intenzívna zástavba OV na územiach s environmentálnou záťažou (na sanovaných plochách s chemickým zamorením podlažia) **	0,60	0,10

** zástavba v územiach s environmentálnou záťažou (chemické zaťaženie územia) – zóna Pribinova, Chalupkova

Poznámka:

- **index podlažných plôch (IPP)**, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- **index zastavaných plôch (IZP)** udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- **koeficient zelene (KZ)** udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta. Podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Regulačné kódy L a M

V regulačných kódach intenzity zhodnotenia L a M na funkčných plochách kód 201 Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu a kód 501 Zmiešané územie bývanie a občianska vybavenosť je možné na území centra a vnútorného mesta zvýšiť IZP, výnimočne IPP (v prípade ak opodstatnenosť zvýšenia ukazovateľov intenzity zhodnotenia územia bude preverená na zonálnej úrovni) v lokalitách uvedených pod príslušnými tabuľkami s označením * a **.

Investičný zámer: vzhľadom na to, že ide spolu s objektami Twin City – Objekty A2, A3, A4. o poslednú etapu dostavby predmetného funkčného bloku, je pre posúdenie plnenia regulácie bilancovaná celá funkčná plocha:

V predmetnom území sa spracúva podrobnejšia UPD (spracovateľ JELA s.r.o., obstarávateľ: Mestská časť Bratislava – Staré Mesto) – Územný plán zóny Chalupkova (upravený návrh – čistopis Územného plánu zóny Chalupkova, február 2012).

- výmera plochy celého bloku: 29 882 m^2
- celkové podlažné plochy: 112 064 m^2 (A1: 37 404 m^2 , A2,A3,A4: 74 660 m^2)
- **index podlažných plôch: 3,75** (ÚPN Z Chalupkova - urbanisticky sektor 4: 3,9)
- zastavaná plocha všetkými objektmi: 14 344 m^2 (A1: 3 089 m^2 , A2,A3,A4: 11 255 m^2)
- **index zastavaných plôch: 0,48**
- plocha zelene: reálna 7 646 m^2 (po prerátaní príslušnými koeficientmi 4 788 m^2)
- **koeficient zelene: 0,16**

Investičný zámer: **Polyfunkčná stavba Twin City - objekt A1**, uvažuje spolu s objektmi A2, A3, A4 (tvoriacimi spolu jeden funkčný blok), v zmysle platného územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, s prípustnými koeficientmi indexu zastavaných plôch a koeficientu

zelene, ktoré sú prípustné pre regulačné kódy L a M pri intenzívnej zástavbe občianskej vybavenosti na územiach s environmentálnou záťažou (na sanovaných plochách s chemickým zamorením podlažia, tzv. **). V rámci dokumentácie pre územné rozhodnutie boli k zaujatiu stanoviska z hľadiska riešenia starej environmentálnej záťaže predložené nasledovné písomnosti:

- Polyfunkčná stavba Twin City-južná časť, príloha A-podrobný geologický prieskum životného prostredia-záverečná správa;
- Doplnkový geologický prieskum životného prostredia v území stavby TWIN CITY-juh, záverečná správa;
- Polyfunkčná stavba Twin City-južná časť, príloha B-analýza rizika, záverečná správa, ku ktorej je doložené **Rozhodnutie MŽP SR o schválení záverečnej správy s analýzou rizika znečisteného územia;**
- Polyfunkčná stavba TWIN CITY juh, objekty A2.101, A3.101, A4.101, sanácia environmentálnej záťaže – projekt geologickej úlohy;
- Bratislava, TWIN CITY juh, objekt A1, záverečná správa inžinierskogeologického prieskumu;
- DUR-polyfunkčná stavba Twin City-objekt A1

Polyfunkčná stavba Twin City-južná časť, príloha A-podrobný geologický prieskum životného prostredia-záverečná správa – dokumentácia z októbra 2011 rieši podrobný geologický prieskum v sektoroch A, B, C prostredníctvom dokumentačných bodov a pozorovacích objektov. Stupeň kontaminácie horninového prostredia bol posúdený podľa pokynu MPSPNM SR a MŽP SR č.1697/97-min. Výsledky prieskumu boli premietnuté do účelových kontúrových máp. Geologickou úlohou sa overila environmentálna záťaž v záujmovom území a závery geologickej úlohy boli podkladom pre návrh optimálneho riešenia sanácie environmentálnej záťaže.

Doplnkový geologický prieskum životného prostredia v území stavby TWIN CITY-juh, záverečná správa z augusta 2012– doplnkový geologický prieskum bol zrealizovaný vo všetkých sektoroch A, B, C. Cieľom bolo doplnenie jestvujúcich údajov o súčasnom stave znečistenia geologických zložiek životného prostredia. Prieskum bol realizovaný prostredníctvom prieskumných sond a plynometrických sond v rozsahu potrebnom pre vyhodnotenie rizika vplyvu znečistenia na životné prostredie a ľudské zdravie podľa pokynu MŽP SR č.1/2012-7. V prílohovej časti dokumentácie sú mapky znečistenia podzemných vôd jednotlivými znečisťujúcimi látkami.

Polyfunkčná stavba Twin City-južná časť, príloha B-analýza rizika, záverečná správa zo septembra 2012 – riešila všetky sektory – A, B, C. Potreba vypracovania analýzy rizika vyplynula zo záverov podrobného prieskumu životného prostredia, ktorým sa overilo závažné znečistenie zemín a podzemných vôd v priestore Twin City-južná časť. Cieľom analýzy rizika bolo charakterizovať environmentálne a zdravotné riziká, vyplývajúce z existencie preukázaného znečistenia s ohľadom na súčasné a budúce využitie predmetného územia. Analýza rizika na základe hodnotenia jednotlivých rizík poskytuje podklad pre optimálny návrh sanačných opatrení. Súčasťou výstupov bolo stanovenie cieľových hodnôt sanácie a vyhodnotenie variantov návrhu sanácie vrátane odhadu finančných nákladov a návrh nápravných opatrení.

Polyfunkčná stavba TWIN CITY juh, objekty A2.101, A3.101, A4.101, sanácia environmentálnej záťaže – projekt geologickej úlohy – dokumentácia zo septembra 2013 rieši odstránenie znečistenia len pre územie objektov A2.101, A3.101, A4.101 (objekty A2, A3, A4). Cieľom bola sanácia horninového prostredia a podzemných vôd na limitné hodnoty stanovené v analýze rizika znečisteného územia. Uvádza konkrétny postup sanácie, harmonogram geologických prác i predpokladaný rozpočet geologickej úlohy. Prílohová časť obsahuje mapky znečistenia zemín a podzemných vôd pre jednotlivé znečisťujúce látky a pre jednotlivé horizonty geologického prostredia.

Bratislava, TWIN CITY juh, objekt A1, záverečná správa inžinierskogeologického prieskumu – správa z februára 2014 predstavuje doplnkový geologický prieskum a rieši len územie objektu A1, resp. predloženej DUR. Jej cieľom bolo zhodnotiť IG a HG pomery, stanoviť geotechnické vlastnosti zemín, určiť mieru seizmického zaťaženia územia atď. Neobsahuje problematiku znečistenia a sanácie horninového prostredia.

DUR-polyfunkčná stavba Twin City-objekt A1 – z textovej časti DUR vyplýva, že v jednotlivých etapách prieskumných prác znečistenia životného prostredia boli realizované prieskumné sondy aj priamo v riešenom území –A1, pričom z výsledkov analýz vzoriek vyplýva, že znečistenie zemín bolo overené len v západnej časti predmetného územia. Jedná sa o znečistenie menšieho plošného rozsahu viazané na objekty bývalých prevádzok podniku Kablo. Zeminy sú znečistené v hĺbkovom intervale 3,4 – 4,0 m p.t. Vo vzorkách podzemných vôd odobratých v časti A1 nebolo zistené prekročenie indikačných ani inter-

venčných hodnôt. Prekročenie limitných hodnôt bolo zistené iba v pôdnom vzduchu u alifatických chlór-rovaných uhlíkovodíkov.

Investičný zámer: Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov vydalo dňa 21.02.2013 pod por. č. R-AR 03/2013 **Rozhodnutie o schválení záverečnej správy s analýzou rizika znečisteného územia** (názov geologickej úlohy: Polyfunkčná stavba Twin City – južná časť).

Navrhovaný investičný zámer spĺňa reguláciu funkčného využitia plôch, zariadenia administratívy, správy a riadenia a zariadenia obchodu a služieb patria medzi prevládajúce spôsoby využitia funkčných plôch. Z hľadiska urbanistickej kompozície a obrazu mesta návrh kompletizuje navrhovanú blokovú štruktúru, v exponovanom nároží ulíc Karadžičova a Mlynské Nivy umiestňuje administratívny objekt doplnený o obslužný parter.

Celkovou navrhovanou koncepciou riešenia vytvára mestské prostredie s verejným priestorom pri hlavnom vstupe v nároží objektu. V kontakte s Karadžičovou ulicou návrh zástavby ponecháva jestvujúcu alej stromov - rešpektuje, v územnom pláne stanovené, funkčné využitie územia: parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy kód funkcie 1110 (3 m široký pás zelene).

Regulatívy intenzity využitia územia korešpondujú so stanovenými ukazovateľmi, ktoré sú prípustné v územiach s environmentálnou záťažou (IZP a KZ).

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Polyfunkčná stavba Twin City - objekt A1, ulica Karadžičova, Mlynské Nivy, Bratislava
na parcelách číslo:	9095/7,13,14,15 – parcely dotknuté stavbou 9095/3, 21863/2, 21293/3,15,16,17,18, 21290/4, 21844/1, 21788/1,8 – parcely dotknuté vonkajšími IS
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	nárožie ulíc Karadžičova a Mlynské nivy - zóna Chalupkova, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- Zo strany Karadžičovej ulice zasunúť parter budovy o min. 3 m tak, aby mohol byť tento priestor využitý pre potreby chodcov.
- Hlavný nástup do objektu umiestnený v križovatke Karadžičovej ulice a ulice Mlynské Nivy zasunúť do takej miery, aby bol pred vstupom vytvorený dostatočný rozptyľový priestor prekrytý hmotou vyšších podlaží.
- V ďalšom stupni projektovej prípravy riešiť zeleň minimálne v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie. Nad konštrukciami, na ktorých je riešená vegetačná strecha dodržať v projektovej dokumentácii deklarovanú hrúbku pôdneho substrátu, ktorá umožní výsadbu trojetážovej zelene. Pre zeleň vytvoriť také podmienky, ktoré jej umožnia rast a želateľný rozvoj aj v budúcnosti.
- Vo vzťahu k verejnému priestoru v kontexte nového rozšíreného centra mesta a mierky typického mestského prostredia je potrebné eliminovať pri architektonickom výraze fasády vznik monolitických jednotvárnych blokov za použitia jednotných fasádnych systémov.

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- Cyklistickú trasu na chodníku pozdĺž komunikácie Karadžičova žiadame riešiť a vyznačiť v súlade s príslušnými technickými normami ako súčasť stavby minimálne pozdĺž hranice riešeného územia, resp. v celom úseku od Čulenovej po Mlynské nivy (ide o časť hlavnej cyklistickej trasy s názvom Vajnorská). Návrh technického riešenia cyklistickej trasy požadujeme doložiť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby (DSP).
- V prípade kolízie vecnej a časovej koordinácie stavieb v dotknutom území, t.j. stavby „Polyfunkčná stavba Twin City – Objekt A1“, súvisiacich objektov stavby „Polyfunkčná stavba Twin City“ a navrhovanej cyklistickej trasy, žiadame príslušnú časť hlavnej cyklistickej trasy pozdĺž komunikácie Karadžičova v úseku od Čulenovej po Párickovu (pripojenie na vybudovanú cyklistickú trasu po-

pred objekty CBC pozdĺž Karadžičovej) riešiť samostatným projektom cyklistickej trasy. Realizácia cyklistickej trasy v území bude podmienkou kolaudácie stavieb komplexu Twin City.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Upozornenie:

- Z hľadiska posúdenia environmentálnej záťaže: riziková analýza bola urobená vo vzťahu k budúcemu využitiu len k vnútorným priestorom administratívnych budov a nie k osobám, pohybujúcim a zdržujúcim sa vo vonkajšom priestore.
- **Predchádzajúce stanoviská k stavbe** „Polyfunkčná stavba Twin City“ v k. ú. Staré Mesto vydané našim oddelením dopravného inžinierstva **a požiadavky v nich uplatnené z hľadiska riešenia dopravného vybavenia**, ktoré boli súčasťou vydaných stanovísk Magistrátu hl. m. SR Bratislavy, t.j. Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti vydané pod č. MAGS ORM 47140/12-345321 dňa 05.09.2012, Zmena záväzného stanoviska vydaná pod č. MAGS ORM 56558/12-446585 dňa 14.012.2012 a Zmena č. 2 (doplnenie) záväzného stanoviska vydaná pod č. MAGS ORM 46227/13-267322 dňa 16.05.2013, **zostávajú v platnosti.**
- V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu – 1x sme si ponechali. Z časti dokumentácie týkajúcej sa problematiky environmentálnej záťaže sme si ponechali časť Projekt geologickej úlohy (september 2013).

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.
primátor

Príloha: písomnosti, týkajúce sa environmentálnej záťaže, 3 x PD (okrem výkresov tvoriacich súčasť stanoviska)
1x potvrdené – D001 Koordinačná situácia, M 1:500; E1.04 Pôdorys 3.PP, M 1:400, 07 Pôdorys 1.NP, M 1:400; E1.24 Rez A-A, M 1:500; E1.29 Uličné pohľady-Mlynské Nivy, Karadžičova.

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha – 1x potvrdené - D001 Koordinačná situácia, M 1:500; E1.04 Pôdorys 3.PP, M 1:400, 07 Pôdorys 1.NP, M 1:400; E1.24 Rez A-A, M 1:500; E1.29 Uličné pohľady-Mlynské Nivy, Karadžičova.

Magistrát ODI, archív;